



(BAA) Granja orgánica en un lugar idílico en el interior sur del lago Balaton.



Precio:	85.000 € (≈ 30.966.350 Ft)
Superficie útil aprox.:	75 m ²
Terreno aprox.:	9.500 m ²
Tipo de casa:	Casa de campo
Comisión:	2,54% del precio de compra, IVA incluido.



Descripción del inmueble:	Una atractiva casa de campo para quienes desean escapar del ajetreo diario y disfrutar de la vida rural. Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión, esta propiedad ofrece un gran potencial a un precio justo. Entorno tranquilo y natural Propiedad Terreno: aprox. 4.500 m², completamente vallado Terreno cultivable: aprox. 5.000 m² Superficie total: aprox. 9.500 m² Nueva ampliación de dormitorio con aislamiento de lana de roca de alta calidad de 20 cm. Barrera de vapor instalada profesionalmente. Revestimiento interior con paneles de marca. Incluye un radiador nuevo en la ampliación. Suelo aislado con XPS de 8 cm. Propiedad de 4.500 m² completamente vallada En la propiedad hay un pequeño cobertizo para herramientas. Un cobertizo de madera con ventana para plantas en invierno, con dos habitaciones de 8 m² cada una. Un gallinero con capacidad para 20 gallinas. Más al fondo de la propiedad cercada hay un cobertizo para maquinaria pesada o dos caballos. Además, una tubería de agua de 50 mm (con varios grifos) llega hasta el jardín, donde se encuentra un invernadero profesional de 6 m x 3 m. Ideal para el autocuidado. Amplio jardín con diversas posibilidades de uso.
Equipamiento:	Agua potable, fosa séptica, electricidad de alto voltaje, conexión de gas.

Ubicación:	La propiedad se encuentra en un entorno rural tranquilo cerca de Somogyegres, en el sur de Hungría. La región es conocida por sus hermosos paisajes, su estilo de vida relajado y su fácil acceso al lago Balaton. En los pueblos de los alrededores encontrará tiendas, restaurantes y otros servicios para cubrir sus necesidades diarias.
Otros:	¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos. Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer. Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen: - Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas - Visitas conjuntas - Evaluación del estado y riesgos - Asistencia durante el proceso de compra
Comisión:	Como comprador, usted pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye: - Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad. - Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados, no los notarios como en Alemania, son quienes autentican los contratos de compraventa). - Traducción al alemán del contrato de compraventa.

- Transferencia de todos los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, recogida de basuras, etc.

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com















