

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: FB4445



(BAA) Bio-Bauernhof in idyllischer
Lage des südlichen
Balaton-Hinterlandes



Preis:	85.000 € (≈ 30.966.350 Ft)
Wohnfläche ca.:	75 m ²
Grundstück ca.:	9.500 m ²
Hautyp:	Bauernhaus
Provision:	



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Ein attraktives Landhaus für alle, die dem hektischen Alltag entfliehen und das Leben auf dem Land genießen möchten. Ob als dauerhafter Wohnsitz, Ferienhaus oder Investition – dieses Anwesen bietet viel Potenzial zu einem fairen Preis.

Ruhige und naturnahe Lage

Grundstück

Hausgrundstück: ca. 4.500 m², komplett eingezäunt

Ackerland: ca. 5.000 m²

Gesamtfläche: ca. 9.500 m²

Neuer Schlafzimmer-Anbau mit hochwertiger Dämmung von Rockwool 20cm. Professionell ausgeführte Dampfbremse. Innenverkleidung mit Marken-Täfelung. Inklusive neuem Radiator im Anbau. Boden mit 8cm XPS gedämmt.

Vollständig eingezäuntes Grundstück 4500m²

Auf dem Grundstück befinden sich ein Kleines Gartenhäuschen für Gerätschaften.

Ein Holzschuppen mit Fenster für Blumen im Winter mit 2 Räumen a 8m².

Ein Hühnerhaus das Platz bietet für 20 Tiere.

Weiter Hinten auf dem eingezäunten Grundstück steht ein Unterstand für Grosse Maschinen oder 2 Pferde.

Desweiteren ist eine 50mm Wasserleitung (mit mehreren Wasserhähnen dazwischen) bis in den Garten verlegt, wo ein Profi Folientunnel 6m*3m steht.

Ideal für Selbstversorger.

Großer Garten mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Ausstattung:

Frischwasser, Sickergrube, Starkstrom, Gasanschluss

Lage:

Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen, ländlichen Umgebung von Somogyegres im Süden Ungarns. Die Region ist bekannt für ihre schöne Natur, ihre entspannte Lebensweise und die gute Erreichbarkeit des Balaton (Plattensee). Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in den umliegenden Ortschaften.

EXPOSÉ



Sonstiges:

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?

Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.

Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

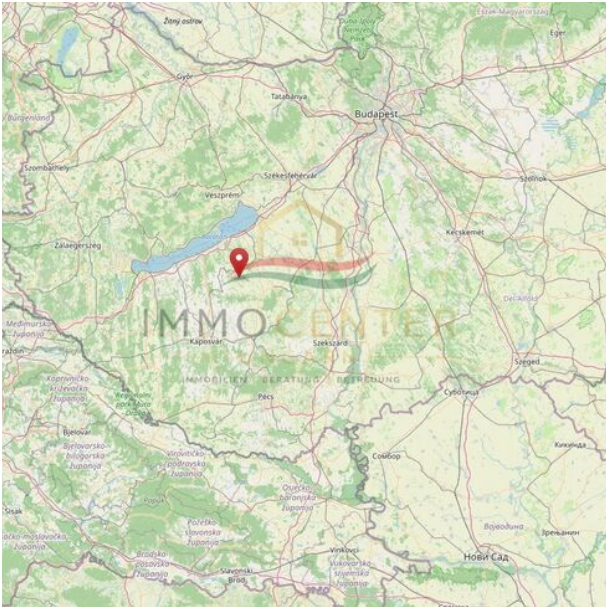
Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges:

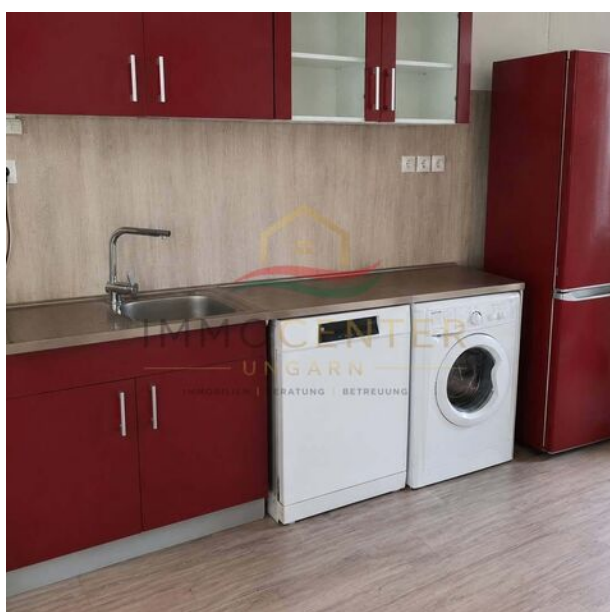
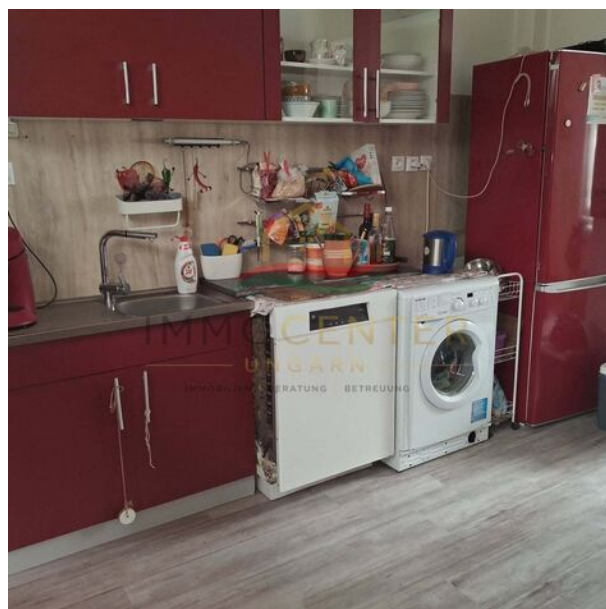
Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!

www.immocenter-ungarn.com

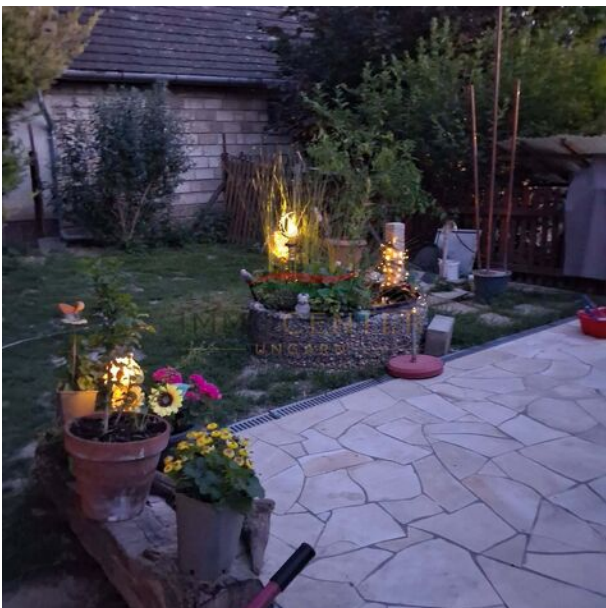
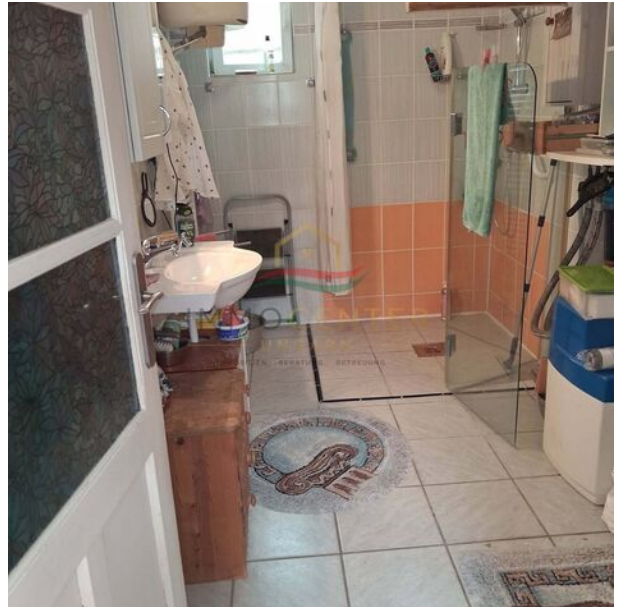
EXPOSÉ



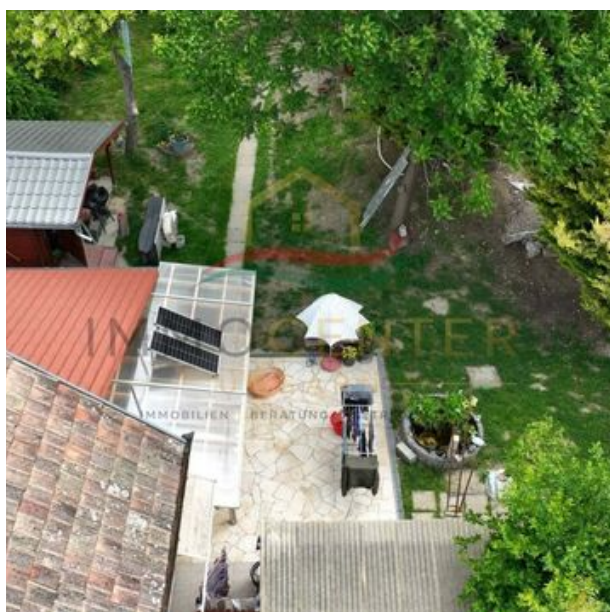
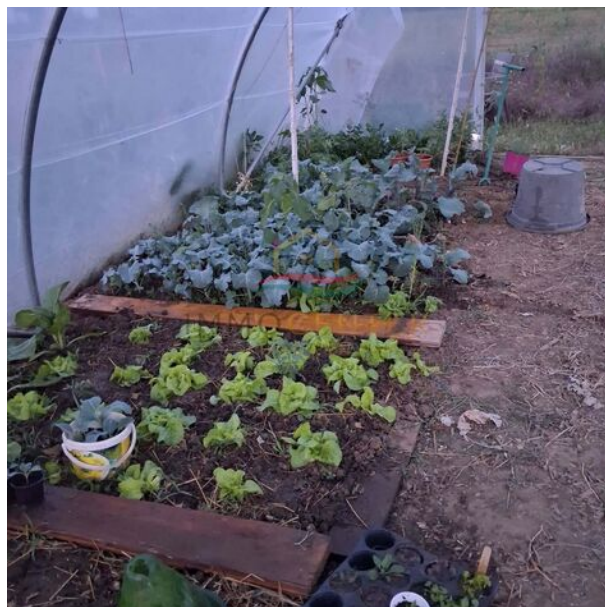
EXPOSÉ



EXPOSÉ



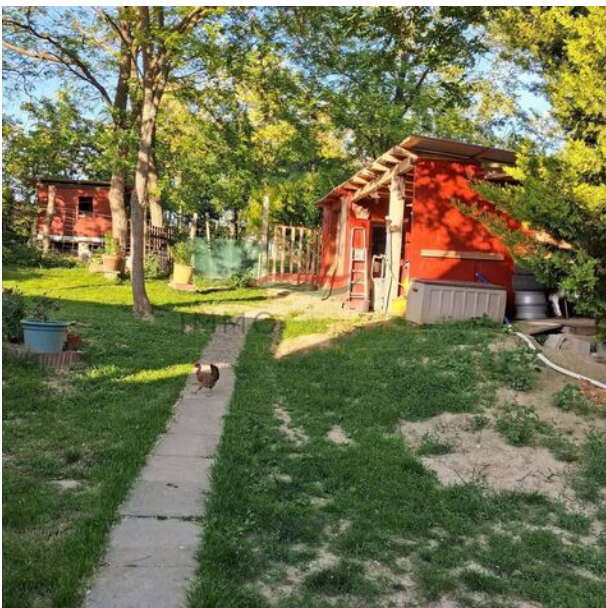
EXPOSÉ



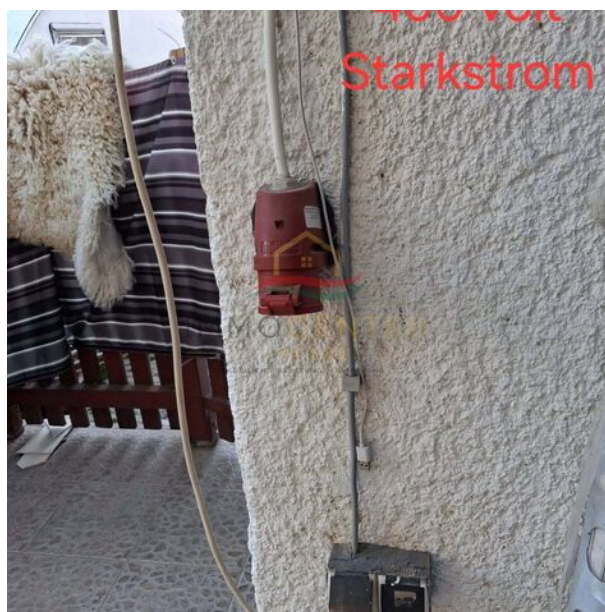
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

