



## Gerenoveerd pareltje vlakbij het Balatonmeer



|                    |                                                                        |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Prijs:             | 471.500 € (≈<br>171.437.400 Ft)                                        |
| Woonoppervlak ca.: | 320 m <sup>2</sup> .                                                   |
| Grondstuk:         | 719 m <sup>2</sup> .                                                   |
| Woningtype:        | Meergezinswoning                                                       |
| Provisie:          | 1,27% van de<br>aankoopprijs<br>inclusief btw, Op<br>provisiebasis: ja |



**Objectbeschrijving:**

Actuele informatie: De wisselkoers is 165 miljoen Forint (FT).

Vanwege de huidige aanzienlijke wisselkoersschommelingen kunnen we de weergegeven EUR-prijs helaas niet dagelijks bijwerken.

Een minimalistische, twee verdiepingen tellende eengezinswoning, geschikt voor drie generaties, die enkele maanden geleden volledig is gerenoveerd, staat te koop in Vonyarcvashegy aan de noordelijke oever van het Balatonmeer.

Begane grond: 120 m<sup>2</sup>

Bovenverdieping: 135 m<sup>2</sup>

Aanbouw: 65 m<sup>2</sup>

Onder het gebouw bevinden zich droge kelderruimtes. Het huis en de aanbouw hebben aparte ingangen, wat uitstekende investeringsmogelijkheden biedt!

De volgende werkzaamheden zijn tijdens de renovatie uitgevoerd:

Volledige vervanging van de elektriciteits- en waterleidingen

PVC ramen en deuren

Volledige vervanging van het verwarmingssysteem

Verwarming: Gas en hybride verwarmingssysteem met geïntegreerde bediening en wifi

Herinrichting van de tuin

Het huis met drie appartementen heeft een woonoppervlakte van 320 m<sup>2</sup>.

**Indeling:**

Volledig

**Ligging:**

Gelegen op een pittoreske plek tussen glooiende heuvels en het meer, biedt het een perfecte combinatie van natuur, rust en uitstekende infrastructuur.

Een bijzonder hoogtepunt is de Sint-Michielsheuvel (Szent Mihály-hegy) met zijn kleine kapel en adembenemende panoramische uitzichten over het Balatonmeer

– een plek die zowel de lokale bevolking als toeristen in vervoering brengt. De omgeving kenmerkt zich door wijngaarden, wandelpaden en prachtige uitzichtpunten die in elk seizoen betoverend zijn.

Ook zwemliefhebbers komen aan hun trekken: het goed onderhouden strand van Vonyarcvashegy is een van de mooiste aan de noordoever en biedt ideale omstandigheden voor gezinnen, watersportliefhebbers en iedereen die gewoon wil ontspannen. Tegelijkertijd profiteert u van de nabijheid van Keszthely, een levendig stadje met een kasteel, winkels en culturele bezienswaardigheden.

Afstanden:

naar Wenen: ca. 180 km (reistijd ca. 2-2,5 uur)

naar Boedapest: ca. 190 km (reistijd ca. 2-2,5 uur)

Naar Keszthely: ca. 5 km (reistijd ca. 5-10 minuten)

Vonyarcvashegy combineert de voordelen van een aantrekkelijke ligging aan het Balatonmeer met rust, natuur en goede bereikbaarheid. Dit maakt het stadje uitermate aantrekkelijk voor zowel ontspannen vakanties als permanente bewoning in Hongarije.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek bieden wij bij het afsluiten van een zoekovereenkomst de volgende aanvullende diensten aan:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen

- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

**Provisie:** Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

**Opmerking:** De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

**Algemene voorwaarden:** Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

**Overige:** Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

[www.immocenter-ungarn.com](http://www.immocenter-ungarn.com)















