



Nyilvántartási szám: 5412



Felújított gyöngyszem a Balaton közelében



Vételár: 471.500 € (≈ 171.437.400 Ft)

Lakóterület kb.: 320 nm;

Telek kb.: 719 nm;

Ház típusa: Többcsaládos ház

Jutalék: a vételár 1,27%-a, ÁFA-val együtt,

Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Aktuális megjegyzés: Az árfolyam 165 millió Forint (Ft).

A jelenlegi jelentős árfolyam-ingadozások miatt sajnos nem tudjuk naponta frissíteni a megjelenített EUR árat.

Eladó egy minimalista, kétszintes, három generációs családi ház, néhány hónapja teljesen felújítva.

Földszint: 120 m²

Emelet: 135 m²

Bővítés: 65 m²

Az épület alatt száraz pincehelyiségek találhatók. A ház és a bővítmény külön bejáratral rendelkezik, kiváló befektetési lehetőségeket kínálva!

A felújítás során a következő munkálatokat végezték el:

Villany- és vízvezetékek teljes cseréje

Műanyag nyílászárók

Fűtési rendszer teljes cseréje

Fűtés: Gáz- és hibrid fűtési rendszer integrált vezérléssel és Wi-Fi-vel

Kert átalakítása

A háromlakásos ház lakóterülete 320 m².

Felszereltség:

Teljesen

Ház /Telek fekvése:

A lankás dombok és a tó között festői szépségű helyen fekvő település a természet, a nyugalom és a kiváló infrastruktúra tökéletes kombinációját kínálja.

Különösen kiemelkedik a Szent Mihály-hegy a kis kápolnájával és a lélegzetelállító balatoni panorámával – egy hely, amely mind a helyieket, mind a látogatókat elvarázsolja. A környéket szőlőültetvények, túraútvonalak és minden évszakban lenyűgöző kilátópontok jellemzik.

Az úszás szerelmesei is találnak maguknak tennivalót: Vonyarcvashegy jól karbantartott strandja az északi part egyik legszebbje, és ideális feltételeket kínál családok, vízi sportok szerelmeseinek és azoknak, akik egyszerűen csak pihenni szeretnének. Ugyanakkor Keszthely közelsége is előnyös, amely egy élénk kisváros várral, vásárlási lehetőségekkel és kulturális látnivalókkal.

] Távolságok:

Bécsbe: kb. 180 km (menetidő kb. 2–2,5 óra)

Budapestre: kb. 190 km (menetidő kb. 2–2,5 óra)

Keszthelyig: kb. 5 km (menetidő kb. 5–10 perc)

Vonyarcvashegy a vonzó balatoni fekvés előnyeit ötvözi a nyugalommal, a természettel és a jó megközelíthetőséggel. Ez teszi a várost rendkívül vonzóvá mind a pihentető tartózkodás, mind a tartós magyarországi letelepedés szempontjából.

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mert a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési megállapodás megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

Jutalék:	Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza: - Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében - Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban) - A vételi szerződés német fordítása - Minden közműátadás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.
Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com















