



Una joya renovada cerca del lago Balaton.

Precio:	471.500 € (≈ 171.772.165 Ft)
Superficie útil aprox.:	320 m ²
Terreno aprox.:	719 m ²
Tipo de casa:	Casa plurifamiliar
Comisión:	1,27% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Nota actual: El tipo de cambio es de 165 millones de florines (Ft). Debido a las importantes fluctuaciones actuales del tipo de cambio, lamentablemente no podemos actualizar diariamente el precio en euros que se muestra. Se vende una casa unifamiliar minimalista de dos plantas, ideal para tres generaciones, completamente renovada hace unos meses, en Vonyarcvashegy, en la orilla norte del lago Balaton. Planta baja: 120 m² Planta superior: 135 m² Ampliación: 65 m² Debajo del edificio se encuentran habitaciones en el sótano. La casa y la ampliación tienen entradas independientes, ¡lo que ofrece excelentes oportunidades de inversión! Durante la renovación se realizaron las siguientes obras: Sustitución completa de las instalaciones eléctricas y de agua Ventanas y puertas de PVC Sustitución completa del sistema de calefacción Calefacción: Sistema de calefacción híbrido a gas con controles integrados y Wi-Fi Rediseño del jardín La casa, con tres habitaciones, tiene una superficie habitable de 320 m².
Equipamiento:	Completamente
Ubicación:	Enclavado en un entorno pintoresco entre colinas onduladas y el lago, ofrece una combinación perfecta de naturaleza, tranquilidad y una excelente infraestructura.

Un lugar especialmente destacado es la colina de San Miguel (Szent Mihály-hegy), con su pequeña capilla e impresionantes vistas panorámicas del lago Balaton, un enclave que deleita tanto a locales como a visitantes. Los alrededores se caracterizan por sus viñedos, rutas de senderismo y magníficos miradores que cautivan en cualquier época del año.

Los amantes de la natación también encontrarán mucho que disfrutar: la playa de Vonyarcvashegy, bien cuidada, es una de las más bellas de la costa norte y ofrece condiciones ideales para familias, aficionados a los deportes acuáticos y quienes simplemente buscan relajarse. Además, podrá beneficiarse de la proximidad a Keszthely, un animado pueblo con castillo, tiendas y atracciones culturales.

Distancias:

A Viena: aprox. 180 km (tiempo de viaje aprox. 2-2,5 horas)

A Budapest: aprox. 190 km (tiempo de viaje aprox. 2-2,5 horas)

A Keszthely: aprox. 5 km (tiempo de viaje aprox. 5-10 minutos)

Vonyarcvashegy combina las ventajas de una ubicación privilegiada a orillas del lago Balatón con tranquilidad, naturaleza y buena accesibilidad. Esto la convierte en una localidad sumamente atractiva tanto para estancias relajantes como para residencia permanente en Hungría.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda

incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com















