



Appartementencomplex voor natuurliefhebbers

Prijs:	247.500 € (≈ 89.991.000 Ft)
Woonoppervlak ca.:	155 m2.
Grondstuk:	650 m2.
Woningtype:	Meergezinswoning
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Actuele mededeling: Drie verdiepingen tellend pand. De prijs is 109,99 miljoen Forint (Ft).

Vanwege de huidige aanzienlijke wisselkoersschommelingen kunnen we de weergegeven EUR-prijs helaas niet dagelijks bijwerken.

Vrijstaande woning te koop in Balatonberény, op loopafstand van het Balatonmeer

Gelegen aan een rustige straat in Balatonberény, op korte loopafstand van het Balatonmeer, bieden wij een vrijstaande woning met drie verdiepingen te koop aan, met een woonoppervlakte van 155 m² en een bijkeuken van 90 m².

Een uniek kenmerk van deze woning is dat elke verdieping een eigen ingang heeft. Dit maakt het ideaal voor bewoning door meerdere generaties, vakantieverhuur of als investeringsobject. De kelder is ook toegankelijk vanaf de begane grond. De zolder heeft eveneens een eigen ingang en wordt momenteel gebruikt als opslagruimte. Alle aansluitingen zijn echter al aanwezig, waardoor deze kan worden omgebouwd tot een apart appartement.

Het pand van 650 m² omvat een stenen garage en een berging.

Indeling:

- Begane grond: ruime woonkamer, twee slaapkamers, elk met eigen badkamer, en een moderne keuken.
- Kelder: woonkamer met open keuken, slaapkamer, badkamer, sauna, een grote bijkeuken en een stookruimte.
- Zolder (60 m²): bereikbaar via een aparte trap, momenteel in gebruik als opslagruimte, maar voorzien van alle benodigde aansluitingen en daardoor eenvoudig te verbouwen tot een appartement.

Verwarming door middel van een gasboiler.

Indeling:	Volledig
Ligging:	Balatonberény – Rust, natuur en authentiek Balaton-karakter Balatonberény, gelegen aan de westelijke oever van het Balatonmeer, wordt beschouwd als een van de rustigste en meest authentieke dorpen aan het meer. Ver weg van de drukte van grotere badplaatsen, heeft het dorp zijn landelijke charme behouden, gekenmerkt door oude huizen, schaduwrijke straatjes en een ontspannen sfeer. Vanuit toeristisch oogpunt is Balatonberény bijzonder aantrekkelijk voor gasten die op zoek zijn naar ontspanning, natuur en rust. Het dorp beschikt over goed onderhouden zwemgelegenheden, prachtige fiets- en wandelpaden langs het meer en is een uitstekende uitvalsbasis voor excursies in de westelijke Balatonregio. Wijnhuizen, kleine restaurants en regionale markten benadrukken het nuchtere karakter van het dorp. Dankzij de nabijheid van Keszthely, Hévíz en het natuurreservaat Kis-Balaton combineert Balatonberény een vredig leven met een breed scala aan recreatiemogelijkheden en excursies. Afstanden (ongeveer, met de auto) Naar Wenen: ca. 170 km Naar Boedapest: ca. 190 km Naar Keszthely / Balatonmeer: ca. 12 km
Overige:	Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden. Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor

gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek bieden wij bij het afsluiten van een zoekovereenkomst de volgende aanvullende diensten aan:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com













