



Referencia FAR3139



Edificio de apartamentos para amantes de la naturaleza.



Precio:	247.500 € (≈ 89.991.000 Ft)
Superficie útil aprox.:	155 m ²
Terreno aprox.:	650 m ²
Tipo de casa:	Casa plurifamiliar
Comisión:	1,27% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Aviso actual: Propiedad de tres plantas. El precio es de 109,99 millones de florines húngaros (Ft). Debido a las importantes fluctuaciones actuales del tipo de cambio, lamentablemente no podemos actualizar diariamente el precio en euros. Casa unifamiliar en venta en Balatonberény, a pocos pasos del lago Balaton. Situada en una calle tranquila de Balatonberény, a pocos pasos del lago Balaton, ofrecemos en venta una casa unifamiliar de tres plantas con 155 m² de superficie habitable y un cuarto de servicio de 90 m². Una característica única de esta propiedad es que cada planta tiene una entrada independiente. Esto la hace ideal para familias multigeneracionales, alquileres vacacionales o como inversión. El sótano también es accesible desde la planta baja. El ático también tiene una entrada independiente y actualmente se utiliza como trastero. Sin embargo, ya cuenta con todas las conexiones necesarias, por lo que podría convertirse en un apartamento independiente. La propiedad de 650 m² incluye un garaje de ladrillo y un trastero. Distribución: • Planta baja: amplio salón, dos dormitorios con baño propio y cocina moderna. • Sótano: salón con cocina americana, dormitorio, baño, sauna, lavadero amplio y cuarto de calderas. • Ático (60 m²): accesible por escalera independiente, actualmente utilizado como trastero, pero equipado con todas las conexiones necesarias, por lo que puede convertirse fácilmente en un apartamento. La calefacción es mediante caldera de gas.
Equipamiento:	Completamente

Ubicación:

Balatonberény: Paz, Naturaleza y Auténtico Carácter Balaton

Situado en la orilla occidental del lago Balaton, Balatonberény es considerado uno de los pueblos más tranquilos y auténticos del lago. Lejos del bullicio de los grandes centros turísticos, conserva su encanto rural, caracterizado por casas antiguas, calles sombreadas y un ambiente relajado.

Desde el punto de vista turístico, Balatonberény resulta especialmente atractivo para quienes buscan relajación, naturaleza y tranquilidad. El pueblo cuenta con zonas de baño bien cuidadas, hermosos senderos para ciclistas y peatones a lo largo del lago, y es un excelente punto de partida para excursiones a la región occidental del Balaton. Bodegas, pequeños restaurantes y mercados regionales realzan aún más el carácter sencillo del pueblo.

Gracias a su proximidad a Keszthely, Hévíz y la Reserva Natural de Kis-Balaton, Balatonberény combina una vida tranquila con una amplia gama de actividades de ocio y excursiones.

Distancias (aproximadas, en coche)

A Viena: aprox. 170 kilometros

A Budapest: aprox. 190 kilometros

Hasta Keszthely/Lago Balatón: aprox. 12 kilometros

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda

incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com













