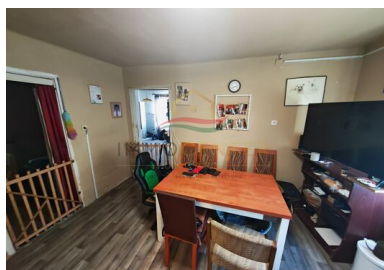




(BBA) Casa que necesita reformas en una zona tranquila



Precio: 45.500 € (≈ 16.576.105 Ft)
Superficie útil aprox.: 54 m²
Terreno aprox.: 3.512 m²
Tipo de casa: Casa unifamiliar
Comisión: 2,54% del precio de compra,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Nota actual: El precio es de 15,90 millones de florines (Ft).

Debido a las importantes fluctuaciones actuales del tipo de cambio, lamentablemente no podemos actualizar diariamente el precio en euros.

La vivienda se encuentra en una parcela de 3.512 m² y es de construcción mixta. El propietario actual ha realizado pequeñas reformas; el nuevo propietario podrá realizar reformas adicionales según sus necesidades. Se han sustituido algunas ventanas y puertas, y se ha instalado aire acondicionado. La casa cuenta con dos dormitorios, comedor, cocina y baño con inodoro. Dispone de suministro eléctrico y de agua, y gas natural en la calle. La calefacción es mediante chimenea y aire acondicionado. La urbanización no dispone de sistema central de alcantarillado; la fosa séptica se encuentra en el jardín. El tejado es de calidad media y está cubierto de tejas. En el jardín hay dependencias como graneros, un cobertizo de madera, un trastero y una cochera.

Ubicación:

Nagyszakácsi: El pueblo de los "chefs reales", vida rural y el encanto de Somogy

Nagyszakácsi es un pequeño pueblo situado en el suroeste de Transdanubia, en el condado de Somogy, cerca de Marcali. Con tan solo unos 450 habitantes (datos de 2025), está rodeado de campos, huertos y pequeños bosques. Enseguida se percibe: no se trata de un destino turístico de masas, sino de un lugar verdaderamente tranquilo y virgen, como los que aún se pueden encontrar en el campo del oeste de Hungría.

Lo que hace especial a Nagyszakácsi es su historia y su gastronomía. El pueblo es conocido como la "Cuna de los Chefs Reales": ya a finales de la Edad Media, se dice que gobernantes húngaros como el rey Matías donaron tierras de la zona a los cocineros que trabajaban para la corte. Esta tradición perdura hoy como parte de la identidad del pueblo.

Esto se ha convertido en una fiesta de pueblo verdaderamente maravillosa: cada verano, alrededor de la plaza del pueblo ("Szakácsok tere", que se traduce aproximadamente como "Plaza de los Cocineros"), se celebran concursos de cocina, se hornean panes y platos típicos en hornos de ladrillo tradicionales, se degustan especialidades locales, se instalan puestos de vino, se disfruta de música, artistas callejeros y se respira un ambiente medieval/renacentista. En

estos eventos, chefs profesionales, cocineros aficionados e incluso equipos de alcaldes de la región compiten entre sí; la cocina, la degustación y la celebración tienen lugar abiertamente. Los visitantes pueden probar los platos directamente, a menudo preparados según recetas antiguas que se remontan a la época del rey Martín, utilizando ingredientes tradicionales y fuego abierto en lugar de cocinas de alta tecnología.

Durante el día, estas fiestas incluyen un mercado callejero, artesanía, juegos para niños, música en vivo hasta la noche y catas de vino de la región de Somogy/Zala. Todo el evento se siente menos como un "evento turístico" y más como una "fiesta de pueblo a la que los visitantes son cordialmente bienvenidos": muy acogedor, muy húngaro.

Si le encanta disfrutar de la auténtica gastronomía rural, Nagyszakácsi es una joya poco conocida.

Ubicación y experiencia

Nagyszakácsi se encuentra cerca de la orilla occidental del lago Balaton (Keszthely/Hévíz/región termal y vinícola), pero lo suficientemente alejado como para ofrecer un ambiente mucho más tranquilo. En coche, podrá llegar rápidamente al lago Balaton para nadar o dar un paseo, y regresar con la misma rapidez al campo, donde las noches son oscuras y silenciosas, y podrá contemplar las estrellas en lugar de las luces de la playa. La zona es perfecta para quienes desean disfrutar de unos días de aire puro en el campo, quizás alquilar una casa rural o visitar a familiares, sin renunciar a la comodidad de tener el lago Balaton y un balneario termal a su alcance.

Distancias (por carretera, aprox.)

Budapest ↔ Nagyszakácsi: En línea recta, son unos 172 km.

Por carretera, la distancia real es de unos 200 km, lo que supone aproximadamente entre 2 y 2,5 horas de viaje. Esto coincide con las distancias Budapest ↔ Marcali (aprox. 183 km) más el corto trayecto Marcali ↔ Nagyszakácsi (aprox. 17 km). Por lo tanto, esta distancia es una buena guía práctica para escapadas de fin de semana desde Budapest.

Keszthely (Orilla Occidental del Lago Balatón) ↔ Nagyszakácsi:

En coche, son unos 36 km. Es una excursión de un día muy fácil: por la mañana, disfrute del paseo marítimo del Balatón y del Palacio Festetics en Keszthely, y por la tarde, relájese en Nagyszakácsi.

Viena ↔ Nagyszakácsi:

En línea recta, estamos a unos 200 km (Nagyszakácsi se encuentra al sureste del Lago Balatón y Viena al noroeste). En la práctica, se trata de un viaje de aproximadamente 2,5 a 3 horas, unos 230-240 km, dependiendo de la ruta (A2/S31 → Hungría Occidental → Somogy).

Para los austriacos, este es un destino ideal para una escapada de fin de semana: «Vamos a comer, degustar vinos y dormir en el campo», sin tener que cruzar media Europa en coche.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Comisión:	Como comprador, usted pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye: - Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad. - Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados, no los notarios como en Alemania, son quienes autentican los contratos de compraventa). - Traducción al alemán del contrato de compraventa. - Transferencia de todos los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, recogida de basuras, etc.
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com

