



Object-Nr.: CM1128



(AAA) Vrijstaande woning van zeer goede kwaliteit, geschikt voor meerdere generaties



Prijs:	330.000 € (≈ 119.988.000 Ft)
Woonoppervlak ca.:	185 m ² .
Grondstuk:	1.120 m ² .
Woningtype:	Eengezinswoning



Objectbeschrijving:

Vrijstaande eengezinswoning te koop in het idyllische dorp Hosszúhetény vanwege de leeftijd van de eigenaar.

De woning is gelegen op een heuvel en biedt een prachtig uitzicht over het omliggende landschap, veel ruimte en uitstekende voorzieningen – ideaal voor gezinnen, expats of meerdere generaties die onder één dak wonen, verdeeld over drie verdiepingen.

De woning is gebouwd in 1983/84 en is in 2011 volledig gerenoveerd (dak, ramen, isolatie). Sindsdien is de woning meerdere malen verbouwd.

De gasverwarming (Wolff) is in 2012 vervangen.

De woning verkeert in uitstekende staat – direct te betrekken, goed onderhouden en vol charmante details.

Belangrijkste kenmerken:

Woongedeelte verdeeld over 3 verdiepingen,

Conditie: goed tot zeer goed,

Kamers: 8,

Badkamers: 3 (2 douches / 1 bad),

Keukens: 2 + 1 zomerkeuken in de bijkeuken.

Bij voorkeur wordt de woning volledig gemeubileerd verkocht:

Toiletvoorzieningen op elke verdieping, vaatwasser, koelkasten, meerdere tv's.

3 split-airco's, alarmsysteem en 7 camera's (binnen en buiten), tuingereedschap.

Kenmerken en voorzieningen:

Ruime bijkeuken/werkplaats/zomerkeuken

Sauna, fitnessruimte met apparatuur

Serre met uitzicht op de tuin

Wijnkelder

Groot overdekt terras met prachtig uitzicht op de tuin

Bovengronds zwembad met houten omranding (ca. 3,6 x 6 m)

Carport, schuur en bijgebouwen
Mediterrane tuin met oleander, vijgenbomen, olijfbom, lavendel en verhoogde bloembedden
Diverse zitjes in de tuin
Klein terras/ pergola met wijngaard
Ligging op een heuvel met prachtig panoramisch uitzicht en veel privacy

Indeling:

Volledig

Ligging:

Het huis is gelegen in Hosszúhetény, een van de mooiste dorpen in de provincie Baranya, omgeven door heuvels en wijngaarden aan de voet van de berg Zengő.

Een zeer rustige, natuurlijke omgeving met vriendelijke buren.

Pécs ligt op slechts ongeveer 20 minuten afstand – daar vindt u winkels, scholen, een dokter en tal van recreatiemogelijkheden. De Kroatische of Sloveense Middellandse Zeekust is met de auto in ongeveer 6 uur te bereiken.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Voor in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek bieden wij bij het afsluiten van een zoekovereenkomst de volgende aanvullende diensten aan:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

- Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.
- Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.
- Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!
- www.immocenter-ungarn.com























