



Nyilvántartási szám: 128



(AAA) Nagyon jó minőségű, különálló,  
több generációs ház



|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| Vételár:         | 330.000 € (≈<br>119.816.400 Ft) |
| Lakóterület kb.: | 185 nm;                         |
| Telek kb.:       | 1.120 nm;                       |
| Ház típusa:      | családiház                      |



ingatlanleírás:

Eladó különálló családi ház az idilli Hosszúhetény faluban a tulajdonos kora miatt.

A ház domboldali elhelyezkedése lenyűgöző kilátást nyújt a környező vidékre, tágas teret és kiváló szolgáltatásokat kínál – ideális családok, külföldiek vagy több generáció számára, akik egy fedél alatt, három szinten élnek.

Az 1983/84-ben épült ingatlan 2011-re teljes felújításon esett át (tető, ablakok, szigetelés), és azóta többször is átalakították.

A gázfűtési rendszert (Wolff) 2012-ben cserélték.

A ház kiváló állapotban van – azonnal beköltözhető, jól karbantartott és tele van bájos részletekkel.

Főbb jellemzők:

Lakótér 3 szinten,

Állapot: jótól nagyon jóig,

Szobák: 8,

Fürdőszobák: 3 (2 zuhanyzó / 1 kád),

Konyhák: 2 + 1 nyári konyha a háztartási helyiségben.

Az ingatlan lehetőleg teljes bútorzattal kerül értékesítésre:

Minden szinten épületgépészet, mosogatógép, hűtőszekrények, több TV.

3 split klímaberendezés, riasztórendszer és 7 kamera (beltéri és kültéri), kerti felszerelések/szerszámok.

Jellemzők és felszereltség:

Tágas háztartási helyiség/műhely/nyári konyha

Szauna, fitneszterem/felszerelések

Kertre néző télikert

Borospince

Nagy fedett terasz lenyűgöző kilátással a kertre

Föld feletti medence fa kerettel (kb. 3,6 x 6 m)

Gépkocsibeálló, fészer és melléképületek

Mediterrán kert leanderrel, fügefákkal, olajfával, levendulával és magaságysokkal  
Több kerti ülősarok  
Kis szőlőültetvényes terasz/pergola  
Hegyoldali elhelyezkedés gyönyörű panorámás kilátással és magánélettel

Felszereltség: Teljesen

Ház /Telek fekvése: A ház Hosszúhetényben található, Baranya megye egyik legszebb falujában, dombok és szőlőültetvények ölelésében, a Zengő-hegy lábánál.

Nagyon csendes, természetközeli környezet, barátságos szomszédokkal.

Pécs mindössze 20 percnire van – ott üzletek, iskolák, orvosok és számos szabadidős tevékenység található. A horvát vagy szlovén mediterrán part autóval körülbelül 6 óra alatt elérhető.

Egyéb: Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mert a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési megállapodás megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

|                              |                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Megjegyzés:                  | Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak. |
| Általános üzleti feltételek: | Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.                                                                                     |
| Egyéb:                       | Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!<br><a href="http://www.immocenter-ungarn.com">www.immocenter-ungarn.com</a>                                                        |























