

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: CM1128



(AAA) Freistehendes Mehrgenerationenhaus in sehr guter Qualität



Preis:	330.000 € (≈ 120.222.300 Ft)
Wohnfläche ca.:	185 m ²
Grundstück ca.:	1.120 m ²
Haustyp:	Einfamilienhaus



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Freistehendes Einfamilienhaus in der idyllischen Gemeinde Hosszúhetény aus Altersgründen zu verkaufen.

Das Haus bietet durch seine Hanglage einen herrlichen Blick ins Grüne, sehr viel Platz und eine gute Ausstattung – ideal für Familien, Auswanderer oder mehrere Generationen unter einem Dach auf 3 Etagen.

Das Gebäude wurde 1983/84 erbaut, bis 2011 komplett saniert (Dach, Fenster, Dämmung) und mehrfach umgebaut.

Die Gasheizung (Wolff) wurde 2012 erneuert.

Das Haus befindet sich in sehr gutem Zustand – sofort beziehbar, gepflegt und mit vielen liebevollen Details.

Eckdaten:

Wohnfläche auf 3 Etagen,

Zustand: gut bis sehr gut,

Zimmer: 8,

Bäder: 3 (2 Duschen / 1 Badewanne),

Küchen: 2 + 1 Sommerküche im Hauswirtschaftsraum.

Vorzugsweise wird die Immobilie komplett möbliert verkauft:

Haustechnik auf jeder Etage, Geschirrspüler, Kühlschränke, mehrere TV Geräte.

3 Split Klimageräte, Alarmanlage und 7 Kameras außen und innen,

Gartengeräte/Werkzeuge.

Ausstattung & Besonderheiten:

Großzügiger Wirtschaftsraum / Werkstatt / Sommerküche

Sauna, Fitnessraum / Geräte

Wintergarten mit Blick in den Garten

Weinkeller

Große überdachte Terrasse mit herrlichem Ausblick auf den Garten

Aufstellpool mit Holzeinfassung (ca. 3,6 × 6 m)

Carport, Schuppen und Nebengebäude

Mediterraner Garten mit Oleander, Feigen, Olivenbaum, Lavendel und Hochbeet.

Mehrere Gartensitzplätze

Kleine Weinterrasse / Weinlaube

Hanglage mit schönem Panorama und Privatsphäre

EXPOSÉ

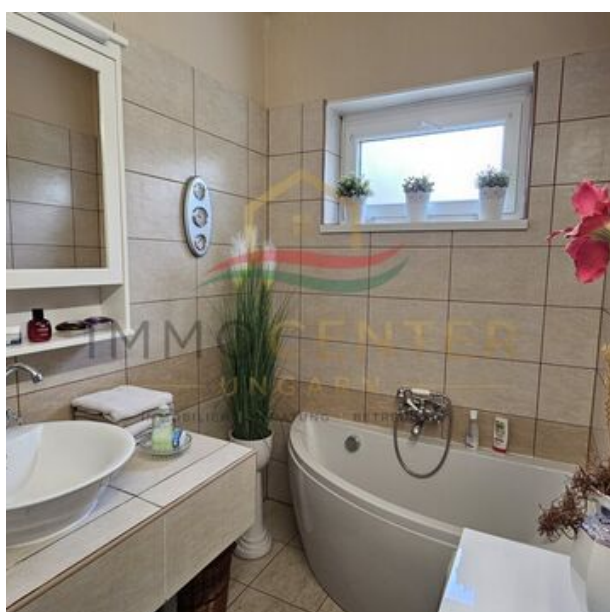
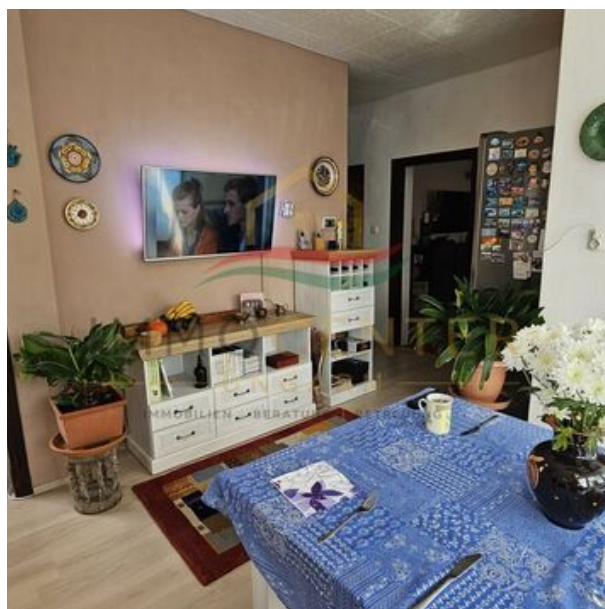
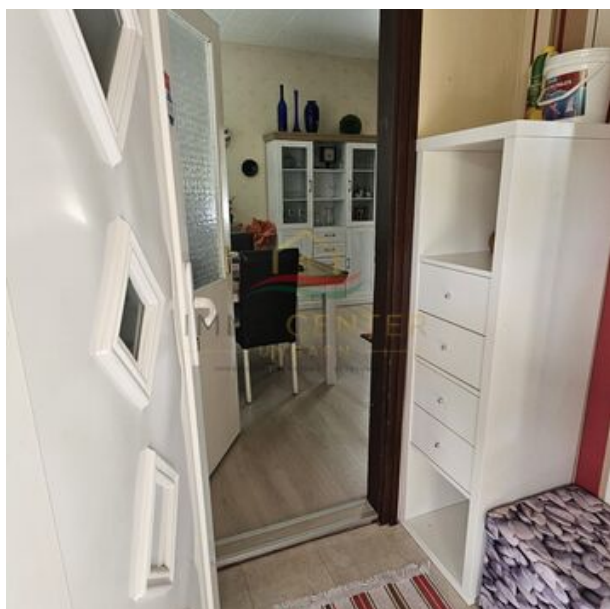


Ausstattung:	Komplett
Lage:	Das Haus liegt in Hosszúhetény, einer der schönsten Ortschaften des Komitats Baranya, umgeben von Hügeln und Weinbergen am Fuße des Zengő-Berges. Sehr ruhige, naturnahe Lage mit freundlicher Nachbarschaft. Nach Pécs sind es nur ca. 20 Minuten – dort befinden sich Geschäfte, Schulen, Ärzte und zahlreiche Freizeitangebote. Die kroatische oder slowenische Mittelmeerküste ist mit dem PKW in ca. 6 Stunden erreichbar.
Sonstiges:	Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden. Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar. Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages: - Suchprofil & passende Objektvorschläge - Gemeinsame Besichtigungen - Zustands- und Risikoabschätzung - Begleitung bei Kaufabwicklung
Anmerkung:	Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
AGB:	Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
Sonstiges:	Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen! www.immocenter-ungarn.com

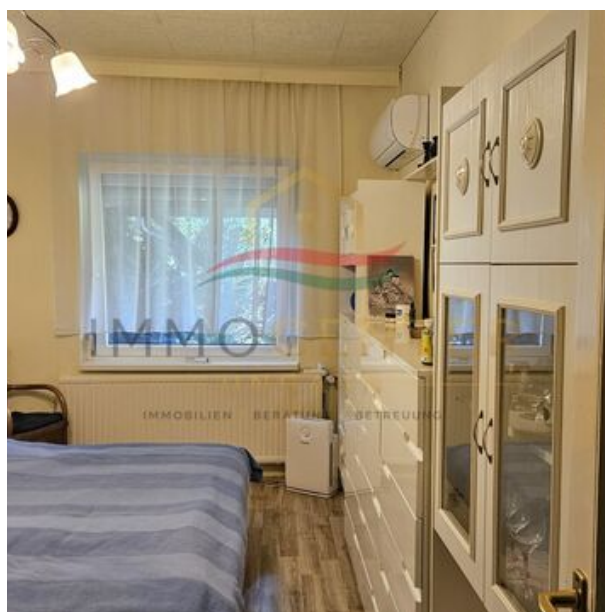
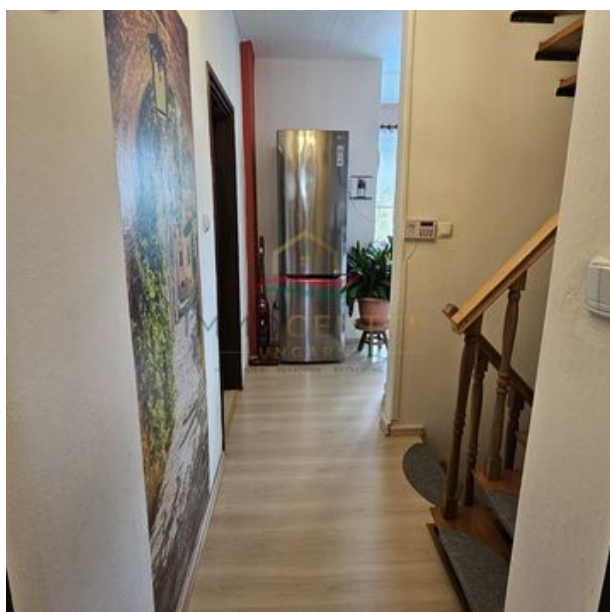
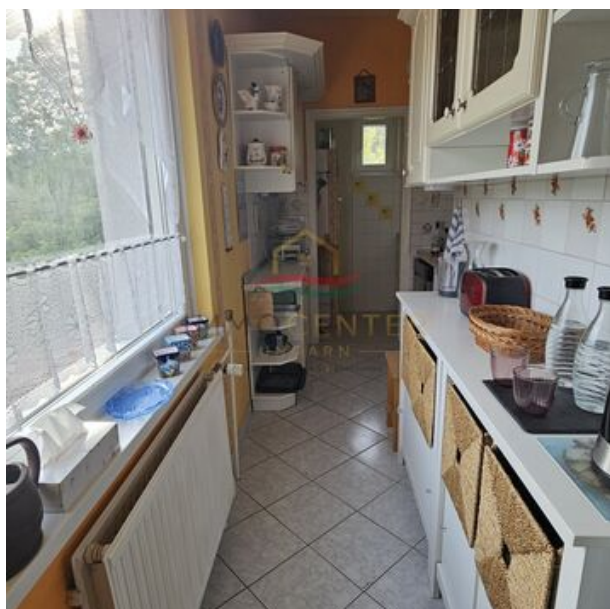
EXPOSÉ



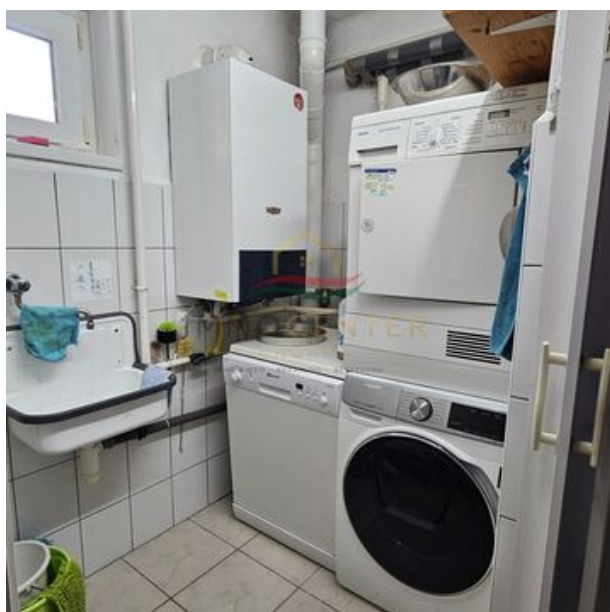
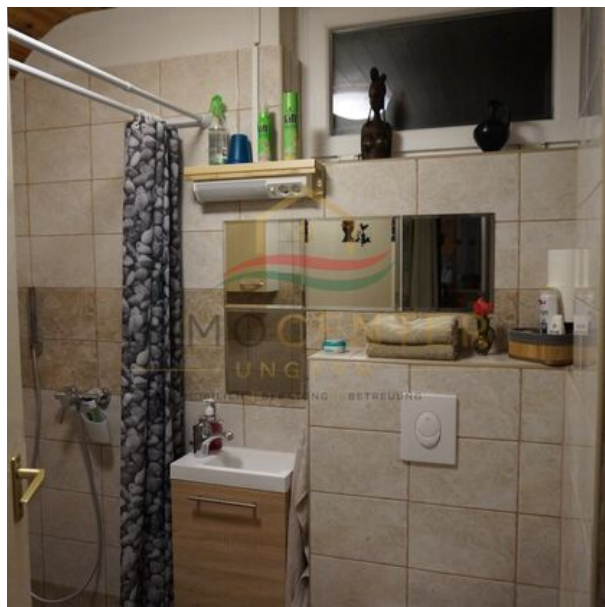
EXPOSÉ



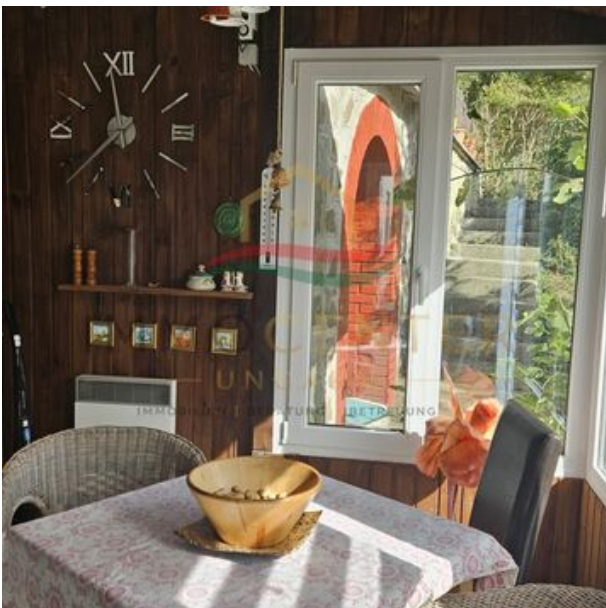
EXPOSÉ



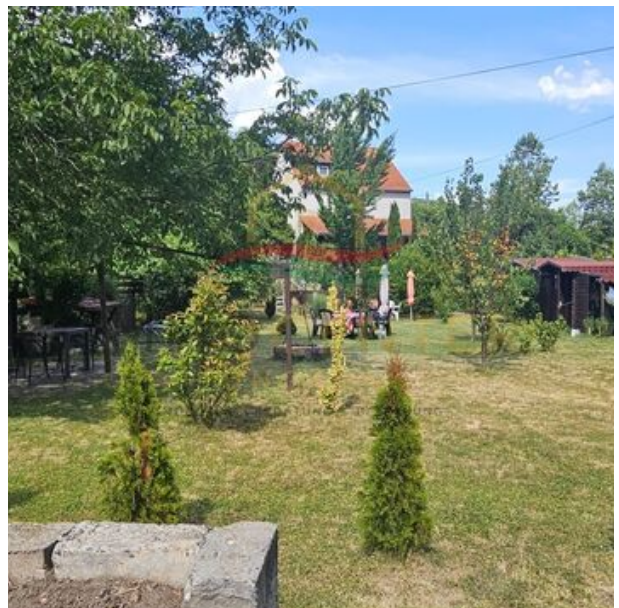
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



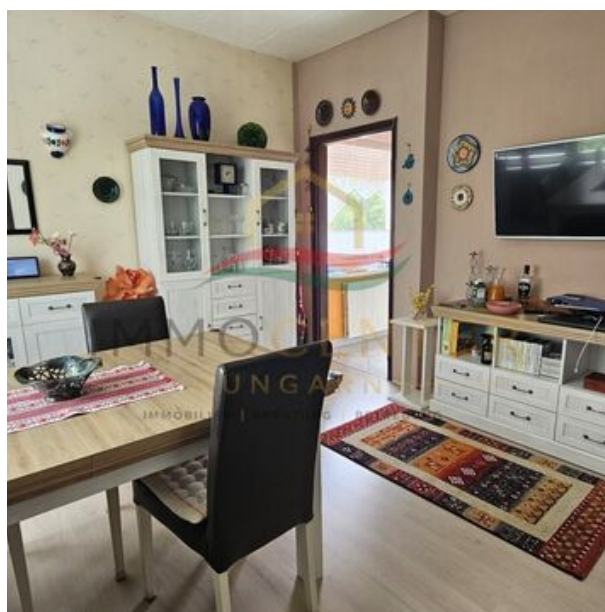
EXPOSÉ



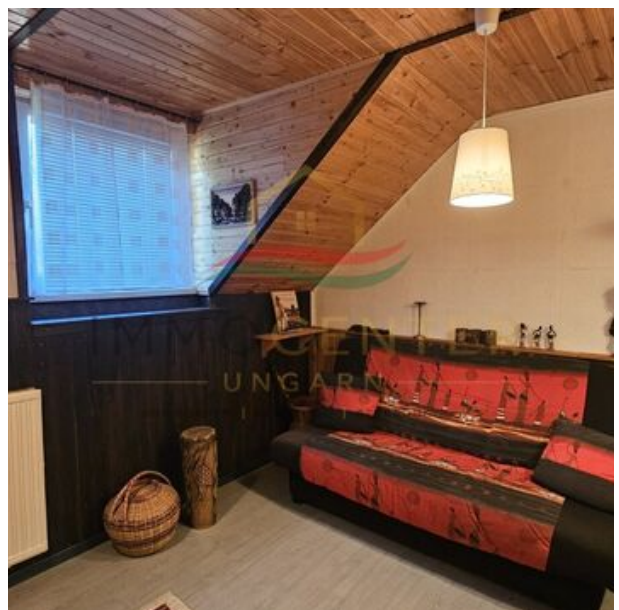
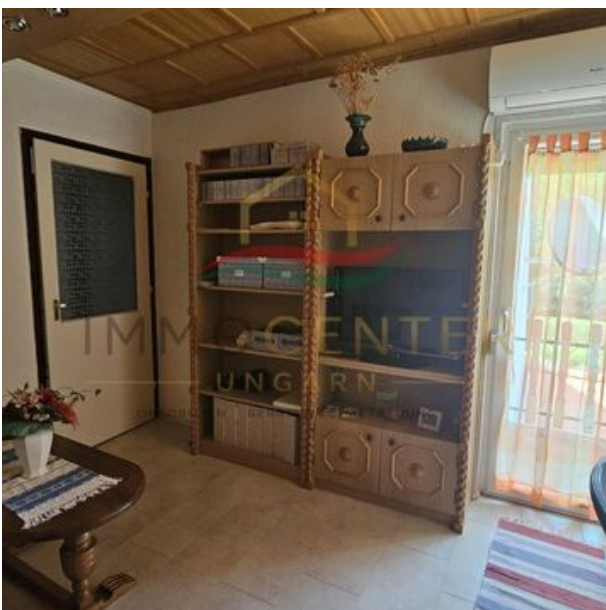
EXPOSÉ



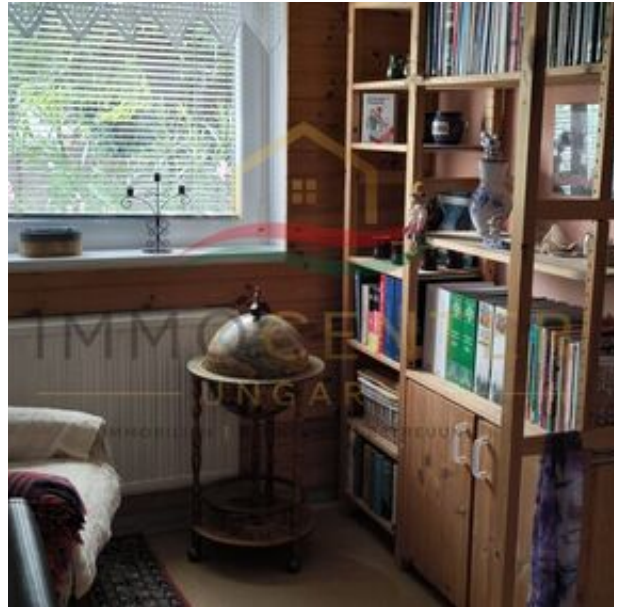
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

