



Nyilvántartási szám: 16/07/02



Felújított családi ház csendes,
természetközeli környezetben



Vételár:	100.000 € (≈ 36.513.000 Ft)
Lakóterület kb.:	56 nm;
Telek kb.:	1.135 nm;
Ház típusa:	családiház
Jutalék:	a vételár 2,54%-a, Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Aktuális közlemény: A forintban kifejezett ár 35 millió Ft.

A jelenlegi magas árfolyam-ingadozások miatt sajnos nem tudjuk naponta frissíteni a megjelenített eurós árat.

Felújított 2 szobás családi ház eladó Dabroncon

Költözzön be még ma!

A ház lakóterülete 56 m², a telek pedig 1135 m² (18 m széles és 63 m hosszú).

Tágas 2 szobás családi ház előszobával, étkezős konyhával, külön WC-vel, valamint zuhanyzós és WC-s fürdőszobával.

Szobaméret (m²)

Szobák 20,36

Szobák 15,23

Bejárat 5,24

Konyha + étkező 11,14

Fürdőszoba + WC 2,88

WC 1,12

A ház egyszintes, praktikus elrendezésű és kényelmes, külön bejáratú hálószobákkal rendelkezik.

A tető cserépfedésű, a szerkezet új, az alapozás szigetelt.

-Víz-, villany- és csatornacsatlakozások rendelkezésre állnak.

-Új belső és külső elektromos hálózat (3 x 16 Ah).

-Új fa ablakok és ajtók (bukó-, nyíló, hangszigetelt és hőszigetelt).

-Új víz- és csatornavezetékek.

-Gázcsatlakozás a ház előtt, a telken.

-Klímaberendezés fűtési és hűtési funkciókkal (óradíjas). (Távol)

-Optikai kábel (internet, televízió) elérhető a lakóparkban.

- Az előkert gyeppel van beültetve, a kertben számos őszibarack- és cseresznyefa található.

- Azonnal beköltözhető.

- Családbarát, zöld lakóövezet.

- Bevásárlási lehetőségek, posta, orvosi rendelő, energiatakarékos iskola, új bölcsőde és városháza a közelben.

- Kivételes esetekben egyszeri lakhatási támogatás is igénybe vehető ebben a lakóparkban.

Felszereltség:

Víz, villany és csatorna rendelkezésre áll.

Gázcsatlakozás a ház előtt, a telken.

Ház /Telek fekvése:

Veszprém megyében, Dabronc községben található, Sümegtől 12 km-re, a Balatontól pedig 30 perces autóútra.

Dabroncban található óvoda, általános iskola (tornateremmel), községi igazgatási épület, városháza, könyvtár, orvosi rendelő, bevásárlóközpont, vasútállomás és buszmegálló. A szomszédos falvakban található még: Gógánfán (2 km-re) óvodával, általános iskolával, orvosi rendelővel és egészségügyi központtal; Zalaerdődön (3 km-re) óvodával; és Sümegen (12 km-re) óvodával és középiskolával.

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a

kockázatokat.

Mert a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési megállapodás megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

Jutalék:

Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.

Megjegyzés:

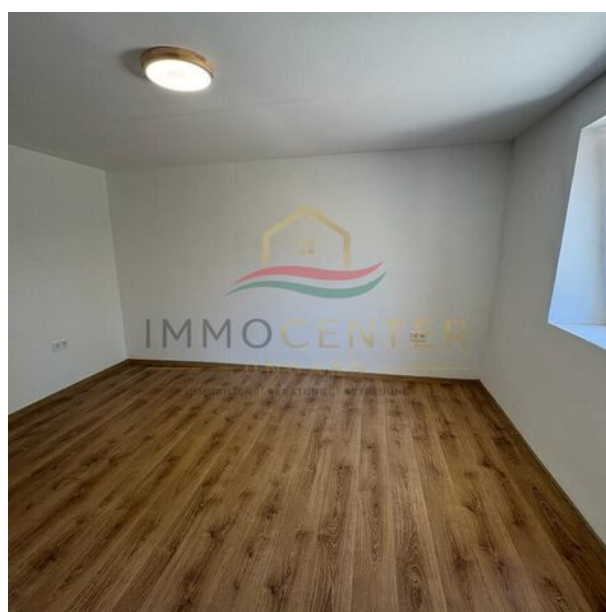
Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

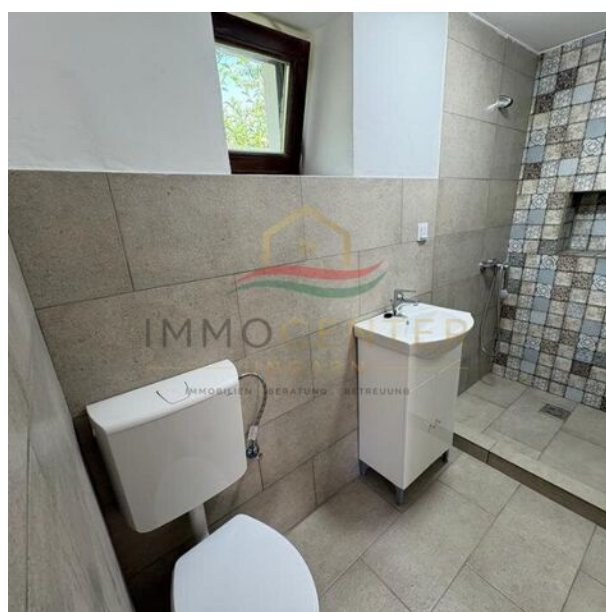
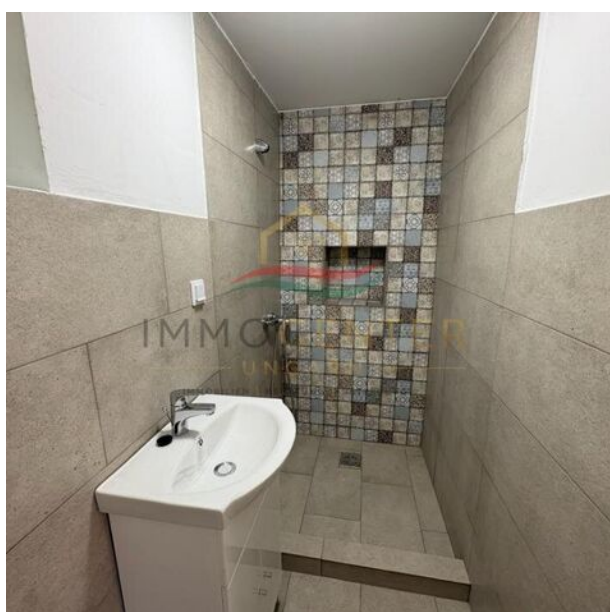
Általános üzleti feltételek:

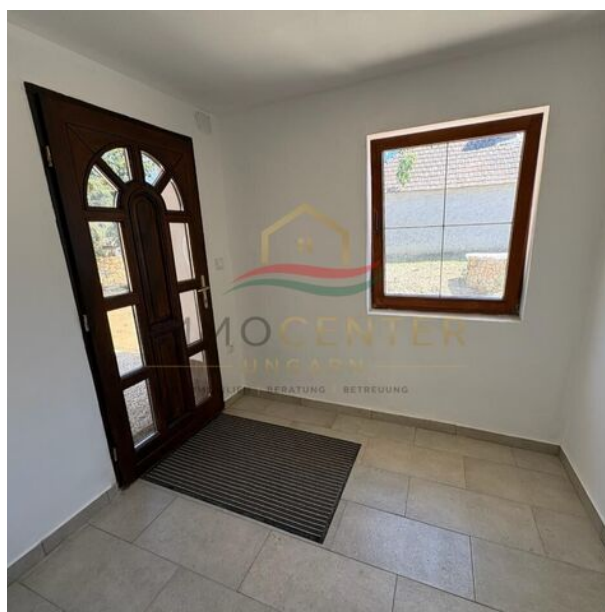
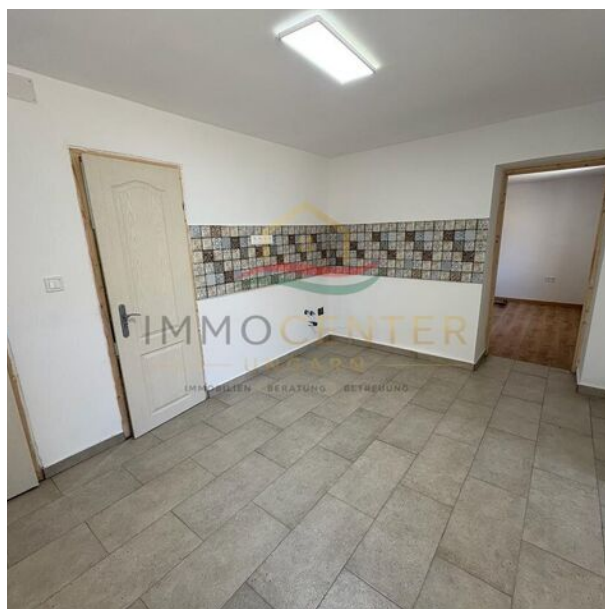
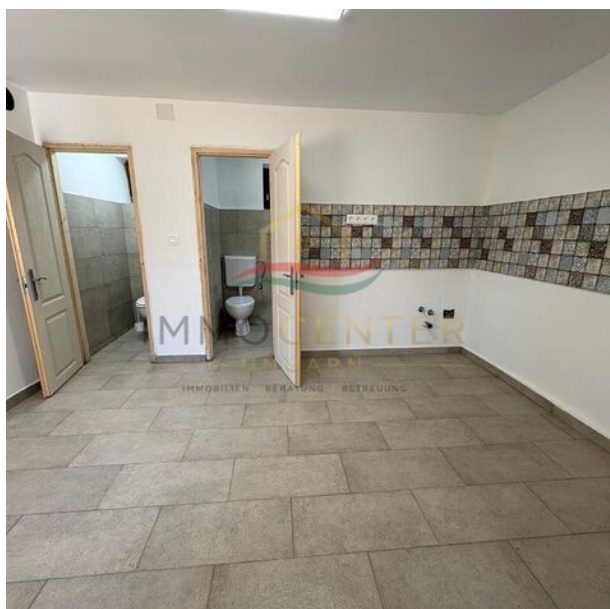
Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

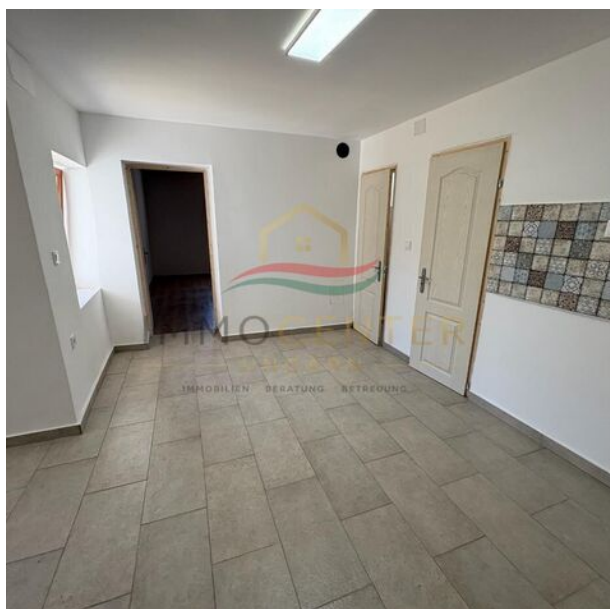
Egyéb:

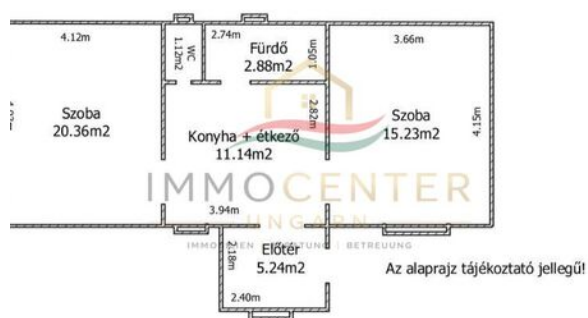
Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com



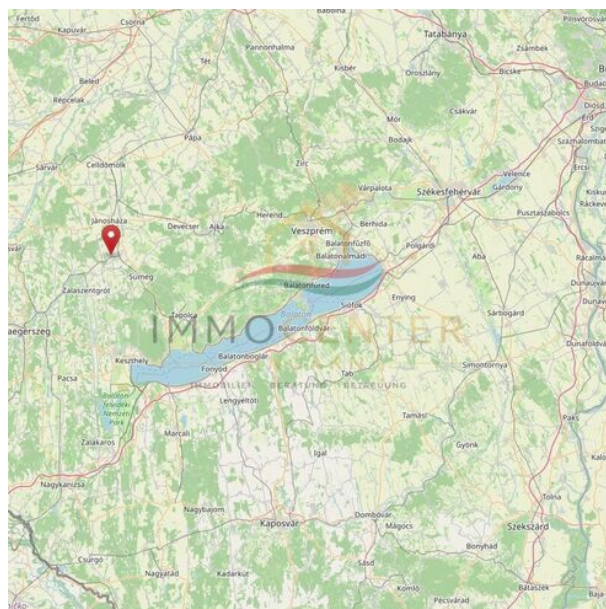








Alaprajz



Dabronc

