



Referencia KK0702



Casa unifamiliar reformada en un entorno tranquilo y natural.



Precio:	100.000 € (≈ 36.431.000 Ft)
Superficie útil aprox.:	56 m ²
Terreno aprox.:	1.135 m ²
Tipo de casa:	Casa unifamiliar
Comisión:	2,54% del precio de compra,
	Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Aviso actual: El precio en florines húngaros es de 35 millones de HUF.

Debido a las elevadas fluctuaciones actuales del tipo de cambio, lamentablemente no podemos actualizar diariamente el precio en euros.

Casa unifamiliar reformada de 2 habitaciones en venta en Dabronc.

¡Mudanza inmediata!

La casa tiene una superficie habitable de 56 m² y una parcela de 1135 m² (18 m de ancho y 63 m de largo).

Amplia casa unifamiliar de 2 habitaciones con recibidor, cocina-comedor, aseo independiente y baño con ducha y WC.

Superficie (m²):

Habitaciones: 20,36

Habitaciones: 15,23

Recibidor: 5,24

Cocina + Comedor: 11,14

Baño + WC: 2,88

Aseo: 1,12

La casa es de una sola planta y cuenta con una distribución práctica y cómodas habitaciones con entradas independientes.

El tejado es de tejas, la estructura es nueva y los cimientos están aislados.

- Conexiones de agua, electricidad y alcantarillado disponibles.

- Cableado eléctrico interior y exterior nuevo (3 x 16 Ah).

- Ventanas y puertas de madera nuevas (oscilobatientes, insonorizadas y con aislamiento térmico).

- Tuberías de agua y alcantarillado nuevas.

- Conexión de gas en la parte delantera de la casa.
- Aire acondicionado con calefacción y refrigeración instalado (tarifa por hora).
(Fuera de la urbanización)
- Conexión de fibra óptica (internet, televisión) disponible en la urbanización.
- El jardín delantero está plantado con césped y cuenta con numerosos árboles de durazno y cerezo.
- Listo para entrar a vivir de inmediato.
- Zona residencial verde, ideal para familias.
- Cerca de tiendas, oficina de correos, consultorio médico, escuela de bajo consumo energético, guardería nueva y ayuntamiento.
- En casos excepcionales, también se ofrece un subsidio de vivienda por única vez en esta promoción.

Equipamiento: Dispone de agua, electricidad y alcantarillado.

Conexión de gas frente a la casa, dentro de la propiedad.

Ubicación: En el condado de Veszprém, en el pueblo de Dabronc, a 12 km de Sümegen y a 30 minutos en coche del lago Balaton.

Dabronc cuenta con una guardería, una escuela primaria (con gimnasio), un edificio de la administración municipal, un ayuntamiento, una biblioteca, un consultorio médico, un centro comercial, una estación de tren y una parada de autobús. En los pueblos vecinos también encontrará: Gógánfán (a 2 km), con guardería, escuela primaria, consultorio médico y centro de salud; Zalaerdődön (a 3 km), con guardería; y Sümegen (a 12 km), con guardería y escuela secundaria.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, recogida de basuras, etc.

Nota:

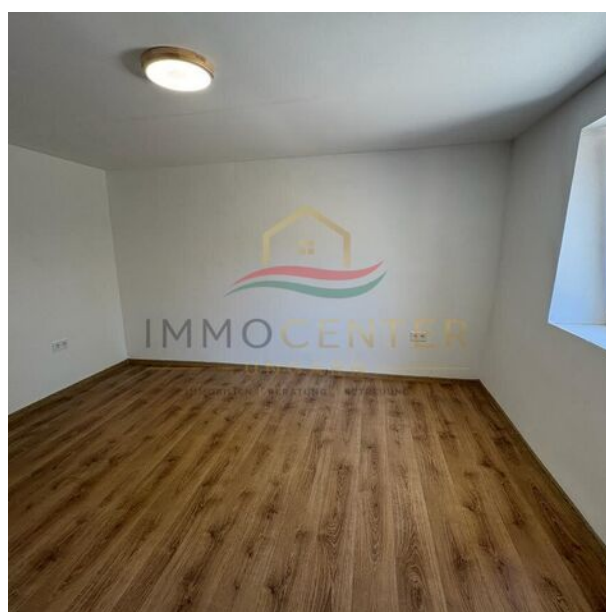
La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

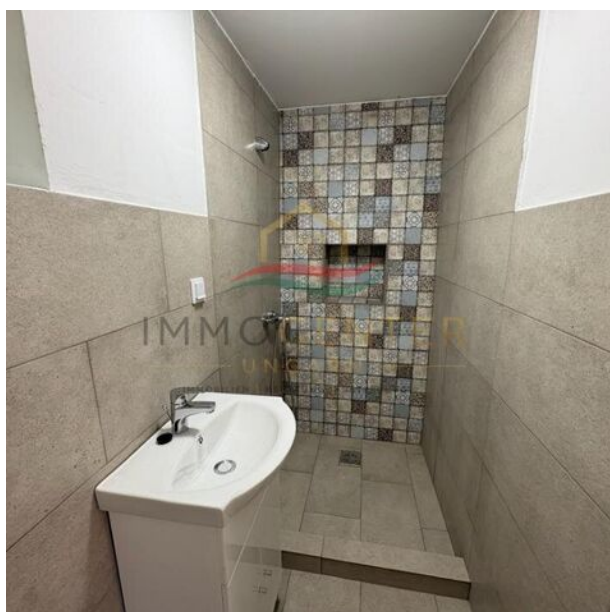
Condiciones generales:

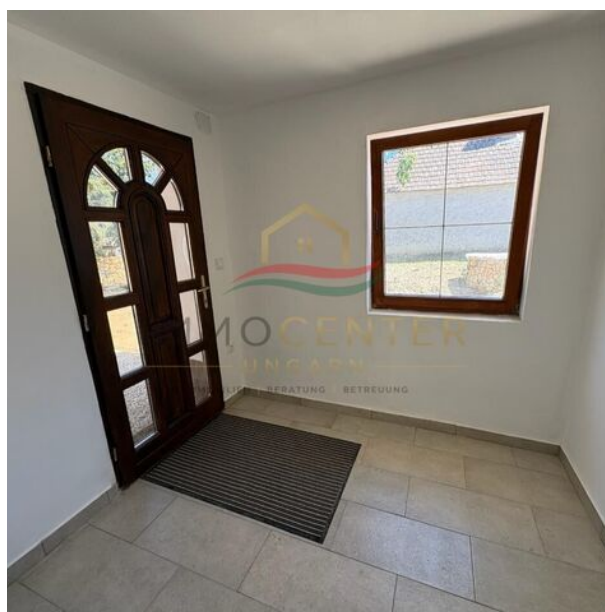
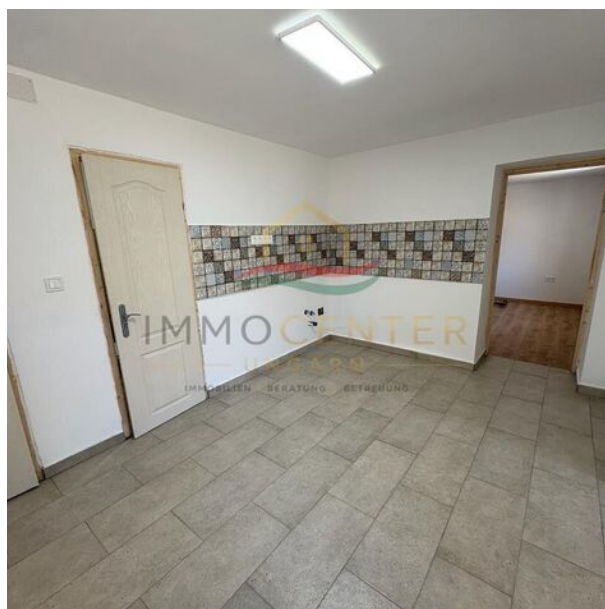
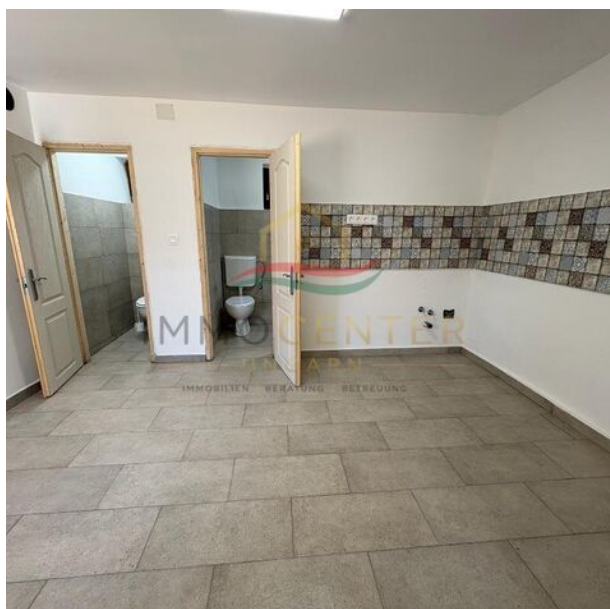
Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

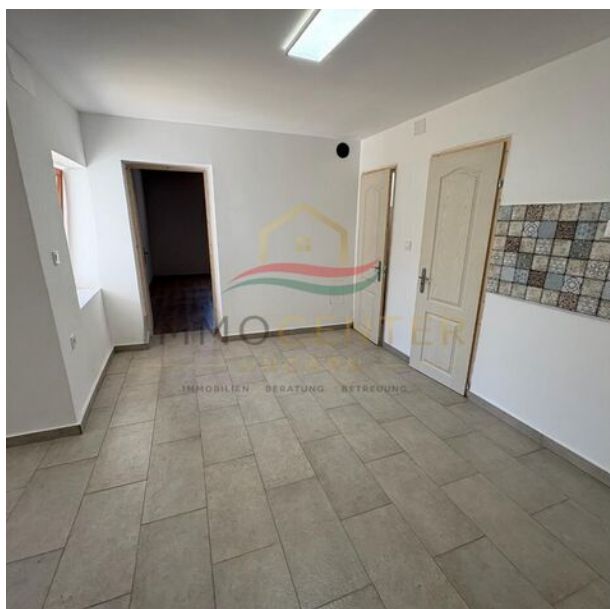
Otros:

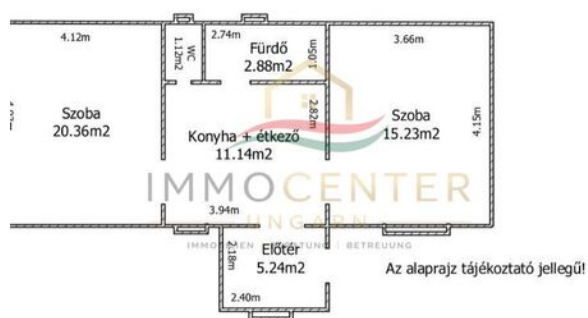
Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com



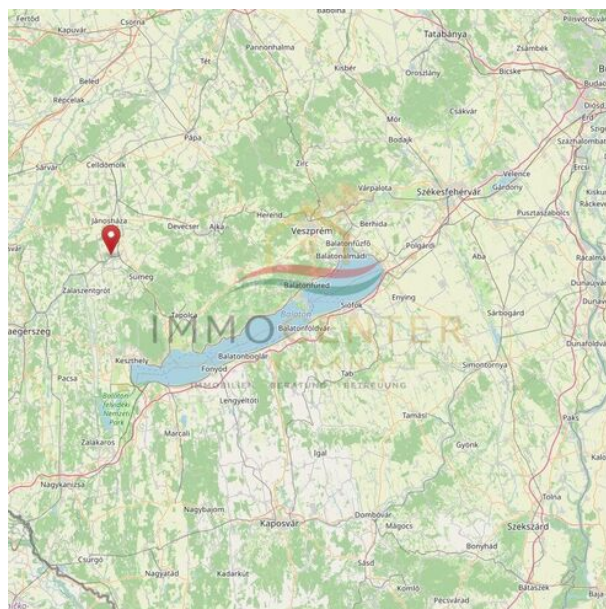








Plano de planta



Dabronc

