

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: KK0702



(BAA) Renovierter Bungalow in
ruhiger, naturnaher Lage



Preis:	100.000 € (≈ 36.330.000 Ft)
Wohnfläche ca.:	56 m ²
Grundstück ca.:	1.135 m ²
Haus typ:	Einfamilienhaus
Provision:	2,54% vom Kaufpreis , Provisionspflichtig: ja



Objektbeschreibung:

Aktueller Hinweis: Es gilt der Forint-Preis in Höhe von 35 millió Ft
Aufgrund der aktuell starken Schwankungen des Kurses können wir leider den ausgewiesenen EUR-Preis nicht täglich anpassen.

Renoviertes 2-Zimmer-Einfamilienhaus in Dabronc zu verkaufen

Hier müssen Sie nur noch einziehen!

Das Haus hat eine Wohnfläche von 56 m², das Grundstück ist 1135 m² groß (18 m breit und 63 m lang).

Geräumiges 2-Zimmer-Familienhaus mit Flur, Wohnküche, separatem WC und Badezimmer mit Dusche und WC.

Raumgröße (m²)

Zimmer 20,36

Zimmer 15,23

Eingang 5,24

Küche + Esszimmer 11,14

Bad + WC 2,88

WC 1,12

Das Haus ist eingeschossig und verfügt über eine praktische Raumaufteilung sowie komfortable Schlafzimmer mit separaten Zugängen.

Das Dach ist mit Ziegeln gedeckt, die Konstruktion ist neu und von unten gedämmt.

-Anschlüsse für Wasser, Strom und Abwasser sind vorhanden.

-Neue Stromleitung innen und außen (3 x 16 Ah).

-Neue Holzfenster und -türen (Kipp-, Dreh-, Schall- und Wärmedämmung).

-Neue Wasser- und Abwasserleitung.

-Gasanschluss vor dem Haus auf dem Grundstück.

-Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion ist installiert (Stundentarif). (Weg)

-Glasfaseranschluss (Internet, Fernsehen) ist in der Siedlung verfügbar.

- Der Vorgarten ist mit Rasen bepflanzt, im Garten wachsen viele Pfirsich- und Kirschbäume.

- Sofort bezugsfertig.

EXPOSÉ



- Familienfreundliche, grüne Wohngegend.

- Einkaufsmöglichkeiten, Post, Arztpraxis, energieeffiziente Schule, neue Kita und Gemeindeverwaltung in der Nähe.

- Ausnahmsweise ist in dieser Siedlung auch ein einmaliger Siedlungszuschuss möglich.

Ausstattung:

Wasser
Strom
Abwasser
sind vorhanden

Gasanschluss vor dem Haus auf dem Grundstück

Lage:

Im Komitat Veszprém, im Dorf Dabronc, 12 km von Sümeg und 30 Autominuten vom Plattensee (Balatonederics) entfernt.

Dabronc verfügt über einen Kindergarten, eine Grundschule (mit Turnhalle), Gemeindeverwaltung, Gemeindehaus, Bibliothek, Arztpraxis, Einkaufszentrum, Bahnhof und Bushaltestelle. In den Nachbardörfern befinden sich außerdem: Gógánfán (2 km entfernt) Kindergarten, Grundschule, Arztpraxis und Gesundheitszentrum, Zalaerdődön (3 km entfernt) Kindergarten, Sümeg (12 km entfernt) Kindergarten und Gymnasium.

Sonstiges:

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?

Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.

Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge

EXPOSÉ



- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

Provision: Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 2,54% inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die

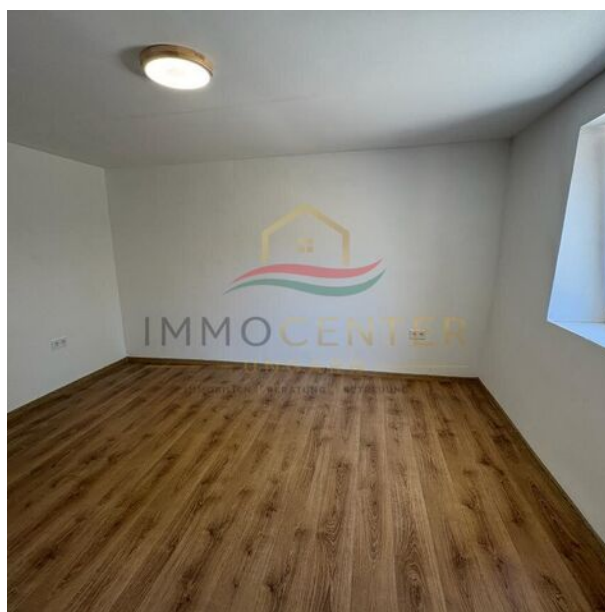
- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigen Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D)
- eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
- alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.

Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges: Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

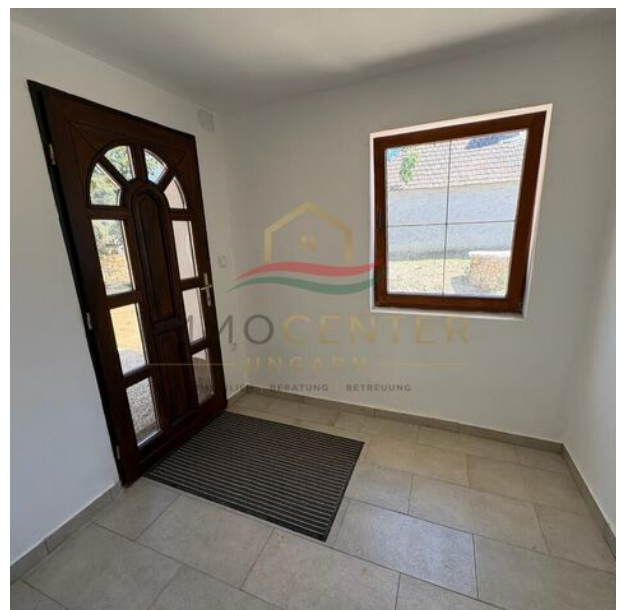
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



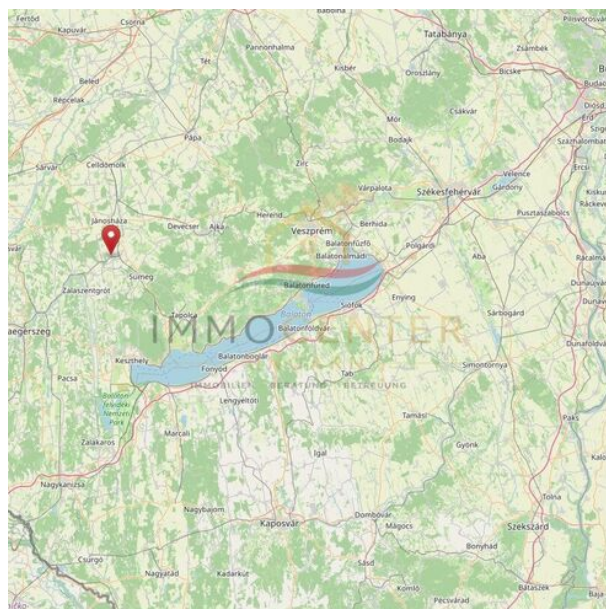
EXPOSÉ



EXPOSÉ



Grundriss



Dabronc

EXPOSÉ

