



Object-Nr.: 33908



Een goed onderhouden vrijstaande woning in goede technische staat, die een comfortabe...



Prijs:	194.366 € (≈ 70.613.168 Ft)
Woonoppervlak ca.:	68 m ² .
Grondstuk:	1.498 m ² .
Woningtype:	Eengezinswoning
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Te koop: een goed onderhouden vrijstaande woning in goede technische staat, die een comfortabel thuis biedt in een rustige omgeving en een uitstekende kans voor een eigen bedrijf.

De woning, gebouwd in de jaren 50, is opgetrokken uit een mix van klei, steen en baksteen en biedt 67,8 m² netto woonoppervlak. Een overdekt terras van 15 m² completeert het geheel. Op het terrein bevindt zich tevens een overdekte carport van 27 m² en een apart bijgebouw met 24 m² bruikbare ruimte, momenteel in gebruik als bedrijfsruimte. Dankzij aparte meters voor elektriciteit, water en riolering is het bijgebouw ideaal voor zelfstandig gebruik als bedrijfsruimte, werkplaats of voor andere doeleinden.

De woning heeft de afgelopen jaren een grondige modernisering ondergaan. In 2016 werd de gehele dakconstructie vervangen, de water- en elektriciteitsinstallaties vernieuwd en een modern verwarmingssysteem geïnstalleerd. In 2022 werden de ramen en buitendeuren vervangen, de waterdichting vernieuwd en de noordgevel gerenoveerd en gestuct.

De goed onderhouden tuin met fruitbomen en struiken zorgt voor een aangename sfeer. Een traditionele waterput zorgt voor een kostenefficiënte irrigatie. Het overdekte terras nodigt uit tot ontspanning en tijd doorbrengen met familie en vrienden.

Deze woning is de ideale keuze voor wie op zoek is naar een direct bewoonbare, technisch gemoderniseerde woning die tevens de zeldzame mogelijkheid waardeert om wonen en werken op één locatie te combineren.

Extra's
Waterput
Regenwatertank

Indeling:

Openbare nutsvoorzieningen
Gasaansluiting
Wateraansluiting
Elektriciteitsaansluiting
Rioolaa...

Ligging:

Kehidakustány – Een thermaal paradijs in de Zala-vallei, vlakbij het Balatonmeer

Kehidakustány staat bekend om het Kehida Termál thermale bad en avonturenbad: een ruim thermaal resort met binnen- en buitenzwembaden, glijbanen en een saunacomplex – ideaal voor wellness, gezinnen en zwemmen het hele jaar door.

In de stad bevindt zich het Deák Ferenc Museum, gewijd aan de "Wijze der Volkeren" – een klein, sfeervol museum in een historische omgeving.

kehidakustany.hu

Afstanden (met de auto, ca.)

Keszthely (Balatonmeer): ~21 km / ~25 min (via Zalaapáti/Zalacsány).

Budapest: ~205 km / ~2-2,5 uur via de M7.

Wenen: ~185–190 km / ~2,5–3 uur (A3 → grensovergang, rijd verder richting Sárvár/Zala).

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooral in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek bieden wij bij het afsluiten van een zoekovereenkomst de volgende aanvullende diensten aan:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling

- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com



















