



Nyilvántartási szám: 33928



Jó műszaki állapotú, jól karbantartott családi ház, amely kényelmes otthont k...

Vételár:	194.366 € (≈ 70.613.168 Ft)
Lakóterület kb.:	68 nm;
Telek kb.:	1.498 nm;
Ház típusa:	családiház
Jutalék:	a vételár 1,27%-a, ÁFA-val együtt, Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Eladó egy jól karbantartott, jó műszaki állapotú családi ház, amely kényelmes otthont kínál csendes környezetben, és kiváló lehetőséget kínál önálló vállalkozásra.

Az 1950-es években épült ház vegyes szerkezetű, vályog-, kő- és téglafalú, és 67,8 m² nettó lakóterülettel rendelkezik. Az ingatlant egy 15 m²-es fedett terasz teszi teljessé. A telken található egy 27 m²-es fedett kocsibeálló és egy különálló melléképület 24 m² hasznos alapterülettel, amelyet jelenleg egy sikeres vállalkozás foglal el. A különálló villany-, víz- és szennyvízmérőknek köszönhetően a melléképület ideálisan alkalmas önálló üzlethelyiségként, műhelyként vagy egyéb célra.

A ház az elmúlt években jelentős modernizáción esett át. 2016-ban a teljes tetőszerkezetet kicserélték, a víz- és elektromos hálózatot korszerűsítették, és modern fűtési rendszert telepítettek. 2022-ben az ablakokat és a külső ajtókat kicserélték, a vízszigetelést felújították, az északi homlokzatot pedig felújították és vakolták.

A gondozott kert gyümölcsfákkal és cserjékkel kellemes hangulatot teremt. Egy hagyományos csapolókút költséghatékony öntözést biztosít. A fedett terasz pihenésre és a családdal, barátokkal töltött idő élvezetére csábít.

Ez az ingatlan ideális választás azok számára, akik azonnal költözhető, műszakilag modern otthont keresnek, és értékelik a ritka lehetőséget, hogy egy helyen ötvözzék az életet és a munkát.

Extrák

Kút

Esővíztartály

Felszereltség:

Közművek
Gáz bekötve
Víz bekötve

Villany bekötve
Csatorna bekötve

Ház /Telek fekvése:

Kehidakustány – Termálfürdőparadicsom a Zala-völgyben, a Balaton közelében

Kehidakustány híres a Kehida Termál Gyógy- és Élményszolgáltatásokról: egy tágas termálfürdő fedett és szabadtéri medencékkel, csúszdákkal és szaunakomplexummal – ideális wellnesshez, családoknak és egész évben elérhető fürdőzéshez.

A városban található a Deák Ferenc Múzeum, amely a „Nemzet Bölcsénék” állít emléket – egy kis, hangulatos múzeum történelmi környezetben.

kehidakustany.hu

Távolságok (autóval, kb.)

Keszthely (Balaton): ~21 km / ~25 perc (Zalaapáti/Zalacsány útvonalon).

Budapest: ~205 km / ~2–2,5 óra az M7-es autópályán.

Bécs: ~185–190 km / ~2,5–3 óra (A3 → határátkelő, folytassa Sárvár/Zala felé).

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújott árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mert a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési megállapodás megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok

- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

Jutalék: Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműátadás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

Megjegyzés: Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com



















