



Referencia:33908



Una casa unifamiliar bien conservada y en buen estado técnico, que ofrece un hogar c...



Precio:	194.366 € (≈ 70.613.168 Ft)
Superficie útil aprox.:	68 m²
Terreno aprox.:	1.498 m²
Tipo de casa:	Casa unifamiliar
Comisión:	1,27% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Se vende una casa unifamiliar bien conservada y en buen estado técnico, que ofrece un hogar confortable en un entorno tranquilo y una excelente oportunidad para emprender un negocio propio.

Construida en la década de 1950, la casa presenta una construcción mixta de arcilla, piedra y ladrillo, y ofrece 67,8 m² de superficie habitable. Una terraza cubierta de 15 m² completa la propiedad. El terreno también incluye una cochera cubierta de 27 m² y una edificación anexa independiente de 24 m² de espacio útil, actualmente ocupada por un negocio próspero. Gracias a los contadores independientes de electricidad, agua y alcantarillado, la edificación anexa es ideal para su uso independiente como local comercial, taller u otros fines.

La casa ha sido objeto de una importante modernización en los últimos años. En 2016, se reemplazó toda la estructura del tejado, se actualizaron las instalaciones de agua y electricidad y se instaló un moderno sistema de calefacción. En 2022, se cambiaron las ventanas y las puertas exteriores, se renovó la impermeabilización y se renovó y enyesó la fachada norte.

El jardín bien cuidado, con árboles frutales y arbustos, crea un ambiente agradable. Un pozo tradicional proporciona un riego económico. La terraza cubierta invita a relajarse y disfrutar del tiempo con familiares y amigos.

Esta propiedad es la opción ideal para quienes buscan una casa lista para entrar a vivir, con tecnología moderna, y que además valoran la oportunidad única de combinar vivienda y trabajo en un mismo lugar.

Extras

Pozo

Tanque de agua de lluvia

Equipamiento:

Servicios públicos

Gas conectado

Agua conectada

Electricidad conectada

Alcantarillado conectado

Ubicación:

Kehidakustány – Un paraíso termal en el valle de Zala, cerca del lago Balaton

Kehidakustány es famoso por su balneario termal Kehida Termál y su piscina de aventuras: un amplio complejo termal con piscinas cubiertas y al aire libre, toboganes y saunas, ideal para el bienestar, familias y para nadar durante todo el año.

En la ciudad, el Museo Deák Ferenc rinde homenaje al "Sabio de la Nación": un pequeño y pintoresco museo en un entorno histórico.

kehidakustany.hu

Distancias (en coche, aprox.)

Keszthely (Lago Balaton): ~21 km / ~25 min (vía Zalaapáti/Zalacsány).

Budapest: ~205 km / ~2–2,5 h por la M7.

Viena: ~185–190 km / ~2,5–3 horas (A3 → paso fronterizo, continuar hacia Sárvár/Zala).

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos

- Asistencia durante el proceso de compra

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.

- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).

- Traducción al alemán del contrato de compraventa.

- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.

www.immocenter-ungarn.com



















