



Kiváló lehetőség – családi ház tó közelében, gyönyörűen parkosított telken.

Vételár:	385.000 € (≈ 139.870.500 Ft)
Lakóterület kb.:	150 nm;
Telek kb.:	1.070 nm;
Ház típusa:	családiház
Jutalék:	a vételár 1,27%-a, ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles:	igen



ingatlanleírás:

Kiváló lehetőség Alsógyenesen – Családi ház a tó közelében, gyönyörűen parkosított telken.

Alsógyenes csendes és jól karbantartott lakóutcájában, a Balatontól mindössze pár percre eladó ez a gondosan karbantartott, masszívan megépített családi ház. Az ingatlan ideális állandó lakhatásra, nyaralónak vagy vonzó befektetésnek.

A ház tágas, gondozott telken fekszik, szépen parkosított kerttel. Díszfák, gondozott gyepek és robotfűnyíró biztosítja, hogy a kert egész évben kiváló állapotban maradjon.

Az ingatlan minden olyan kényelemmel rendelkezik, amely megfelel a modern életstílusnak. A központi gázfűtés és a modern fűtési és légkondicionáló rendszerek egész évben kellemes beltéri klímát biztosítanak. A praktikus elrendezés kényelmes életteret kínál, és kielégíti a mindennapi élet minden igényét.

Az ingatlan egyik legnagyobb előnye a kiváló elhelyezkedése. A balatoni közelség, a csendes és jól karbantartott lakóövezet, valamint a nyugodt légkör teszi ezt a házat igazán különlegessé. Itt élvezheti a természet szépségeit a közvetlen környezetében, miközben könnyen megközelíthetőek az összes fontos létesítmény és szolgáltatás.

Felszereltség:

Közművek
Gáz bekötve
Víz bekötve
Villany bekötve
Csatorna bekötve

Ház /Telek fekvése:

Gyenesdiás – A Balaton nyugati partjának egyik legbájosabb üdülőhelye

A Balaton északnyugati partján, Keszthely és Vonyarcvashegy között található Gyenesdiás a régió egyik legnépszerűbb, mégis kellemesen nyugodt üdülőhelye. A város gyönyörű természeti környezetet, jól karbantartott strandokat és számos tevékenységet kínál családok, sportrajongók és pihenni vágyók számára.

A hatalmas Játék Strand különösen ismert, és a Balaton egyik legcsaládbarátabb

strandja. Enyhén mélyülő vize, játszóterei, sportpályái és rengeteg árnyékos zöld területe ideálissá teszi a pihentető nyaraláshoz. A kisebb Diási játszótér Strand szintén egy gondozott zöldövezetben található, és békés hangulatot kínál közvetlenül a vízparton.

A környék kiváló szabadidős lehetőségeket kínál:

Túraútvonalak a Keszthelyi-hegységben

Kilátópontok, mint például a Kitaibel Pál kilátó

Kerékpárutak a Balaton mentén

Lehetőségek vitorlázásra, állászerzésre és egyéb vízi sportokra

Regionális konyha és borbárok tóra néző kilátással

Keszthely és Hévíz közelségének köszönhetően a látogatók szinte karnyújtásnyira találhatnak kultúrát, vásárlási lehetőségeket, múzeumokat és termálfürdőket.

Távolságok Gyenesdiástól

Bécs: kb. 190 km

→ kb. 2 óra 15 perc autóval

Budapest: kb. 190 km

→ kb. 2 óra 10 perc autóval

Keszthely: kb. 4 km

→ kb. 5 perc autóval

Összefoglalás:

Gyenesdiás ideális hely mindazok számára, akik a természet, a víz, a tevékenység és a pihenés tökéletes kombinációját keresik. Gyönyörű strandjaival, a balatoni felvidék közelségével és bájos városközpontjával kiváló úti cél a

nyaralók számára – és vonzó lakóhely azoknak a külföldieknek, akik a Balatonhoz szeretnének költözni.

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mert a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési megállapodás megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

Jutalék:

Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműszolgáltatás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva

vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com















