



Referencia:33912



Amplia casa independiente con una impresionante piscina: ideal como vivienda familiar...

Precio:	495.000 € (≈ 179.982.000 Ft)
Superficie útil aprox.:	212 m ²
Terreno aprox.:	1.120 m ²
Tipo de casa:	Casa unifamiliar
Comisión:	1,27% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Amplia casa unifamiliar con una impresionante piscina en Gyenesdiás: ideal como vivienda familiar o propiedad de inversión.

Esta casa unifamiliar en excelente estado se encuentra a la venta en una de las zonas residenciales más cotizadas y tranquilas de Gyenesdiás. Con sus amplios espacios habitables, extensos jardines y una ubicación privilegiada, la propiedad es ideal tanto para familias como para inversores.

Sin duda, el elemento más destacado de la casa es la impresionante piscina, que se convierte en el centro de la vida familiar y el lugar perfecto para relajarse en los cálidos días de verano. El jardín, cuidadosamente diseñado y mantenido, ofrece un amplio espacio para relajarse, jugar o disfrutar del tiempo con familiares y amigos.

Gracias a su distribución funcional y sus amplias zonas de estar, la casa ofrece el máximo confort incluso para una familia numerosa. La moderna calefacción central de gas proporciona una agradable calidez, mientras que la elegante chimenea en el salón crea un ambiente acogedor y ofrece un confort adicional.

Debido a su excelente ubicación y tamaño, la propiedad también es ideal como inversión. La proximidad al lago Balaton y la popularidad de Gyenesdiás hacen de esta casa el lugar ideal para alquileres de temporada o durante todo el año, por ejemplo, como casa de vacaciones o casa de huéspedes.

Las orillas del lago Balaton están a solo unos minutos. Playas, carriles bici, restaurantes y numerosas opciones de ocio se encuentran a poca distancia, lo que hace que esta propiedad sea especialmente atractiva.

Ya sea como una espaciosa casa familiar o como una propiedad de inversión de alta rentabilidad, esta excepcional propiedad ofrece una oportunidad única para combinar comodidad y calidad de vida en una de las regiones más bellas de los alrededores del lago Balaton.

Equipamiento:

Servicios públicos
Gas conectado
Agua conectada
Electricidad conectada

Alcantarillado conectado

Ubicación:

Gyenesdiás: Uno de los balnearios más encantadores de la costa occidental del lago Balatón

Situado en la costa noroeste del lago Balatón, entre Keszthely y Vonyarcvashegy, Gyenesdiás es uno de los balnearios más populares y a la vez tranquilos de la región. La localidad combina un hermoso entorno natural, playas bien cuidadas y una amplia gama de actividades para familias, deportistas y quienes buscan relajarse.

La extensa playa de Játék es especialmente conocida y una de las más familiares del lago Balatón. Sus aguas de suave pendiente, parques infantiles, zonas deportivas y amplias zonas verdes con sombra la convierten en el lugar ideal para unas vacaciones relajantes. La pequeña playa con parque infantil de Diási también se encuentra en una zona verde bien cuidada y ofrece un ambiente tranquilo junto al agua.

Los alrededores ofrecen excelentes opciones de ocio:

Senderos en las montañas de Keszthely

Miradores como la Torre de Observación de Kitaibel Pál

Carriles bici a lo largo del lago Balaton

Oportunidades para practicar vela, paddle surf y otros deportes acuáticos

Gastronomía regional y bares de vinos con vistas al lago

Gracias a su proximidad a Keszthely y Hévíz, los visitantes también tienen a su alcance cultura, tiendas, museos y balnearios termales.

Distancias desde Gyenesdiás

Viena: aprox. 190 km

→ aproximadamente 2 horas y 15 minutos en coche

Budapest: aprox. 190 km
→ aproximadamente 2 horas y 10 minutos en coche

Keszthely: aprox. 4 km
→ aproximadamente 5 minutos en coche

Conclusión:

Gyenesdiás es un lugar ideal para quienes buscan la combinación perfecta de naturaleza, agua, actividad y relax. Con sus hermosas playas, su proximidad a las tierras altas de Balaton y su encantador centro urbano, es un destino excelente para los turistas y un lugar atractivo para vivir para los expatriados que desean mudarse al lago Balaton.

Otros: ¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Comisión: Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.

- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).

- Traducción al alemán del contrato de compraventa.

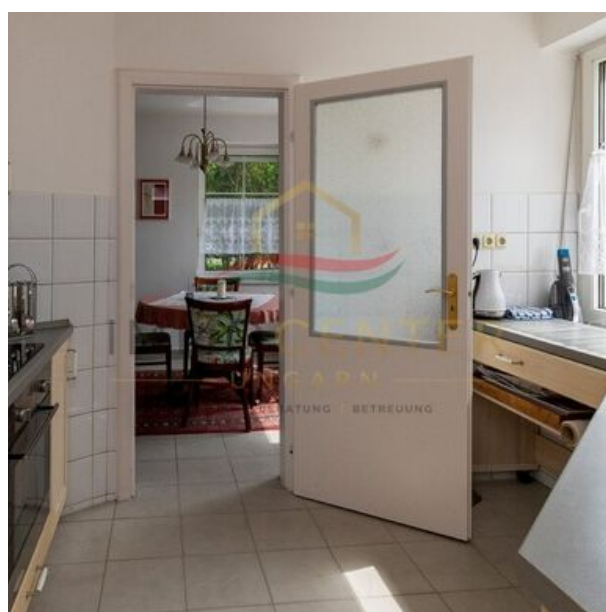
- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

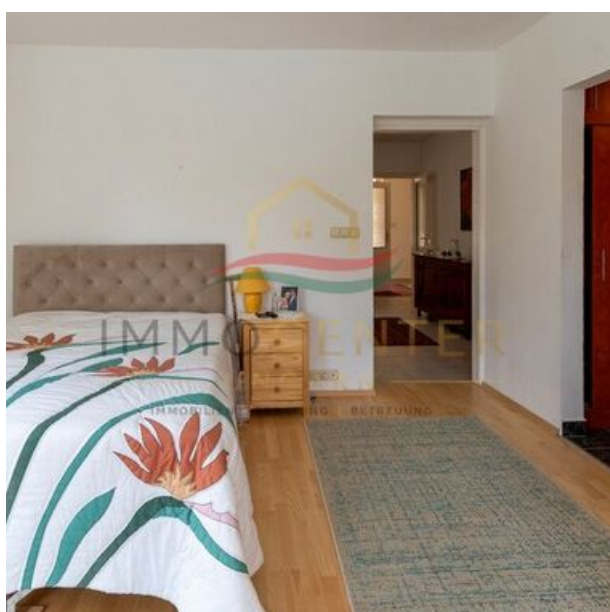
Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

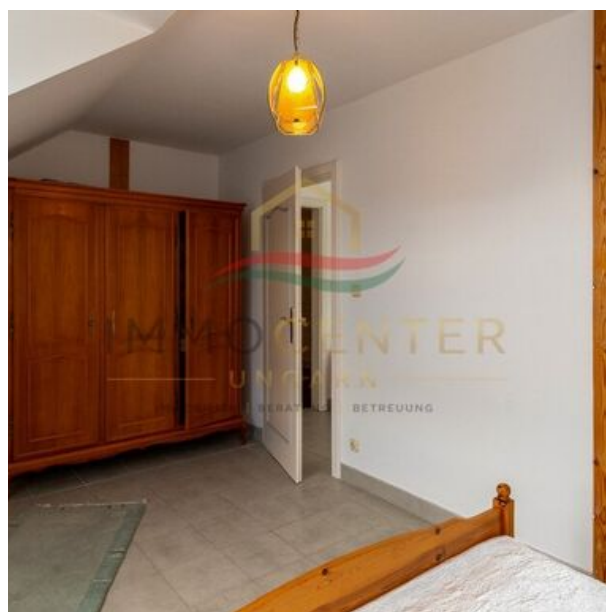
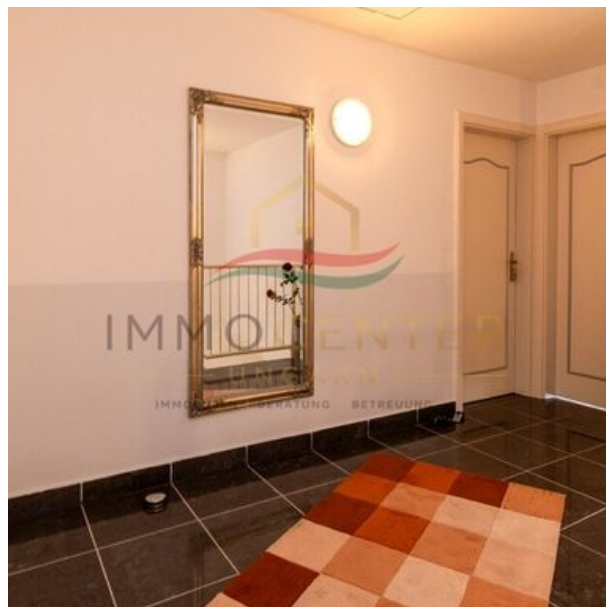
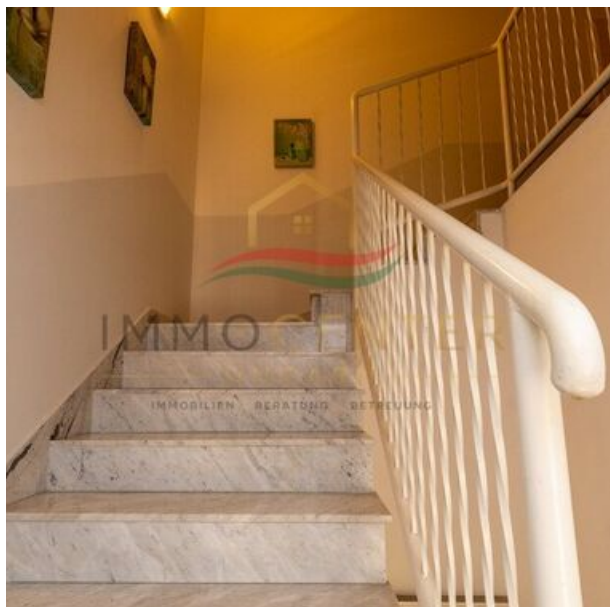
Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com

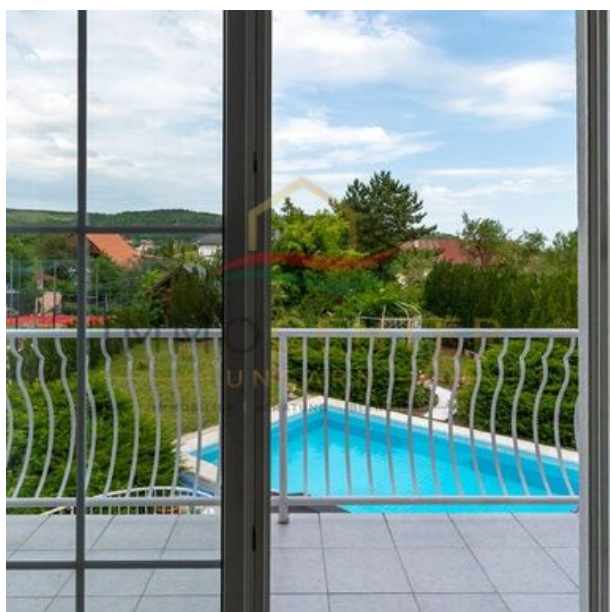
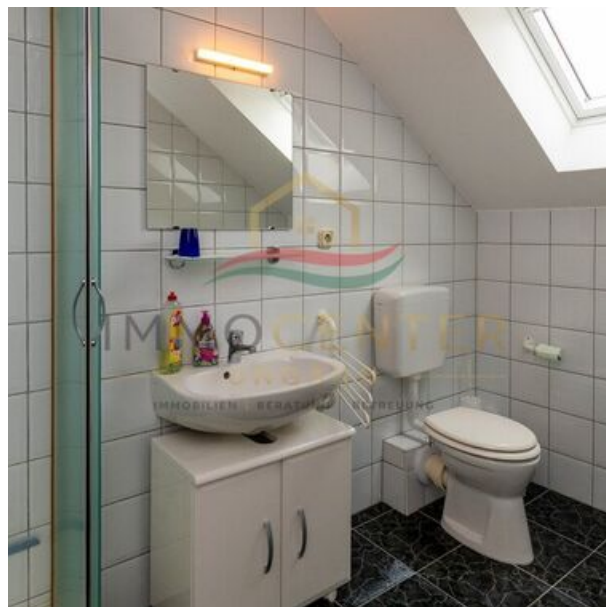


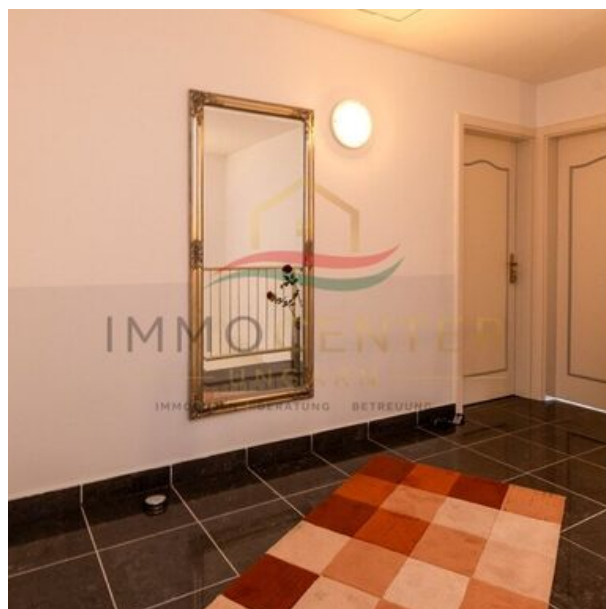
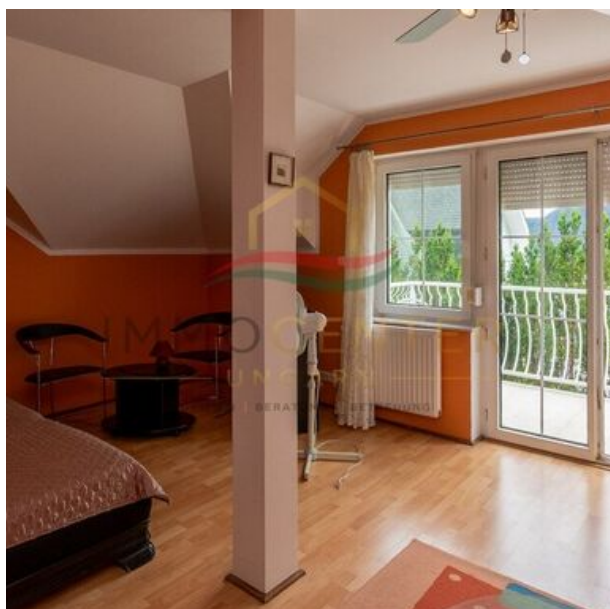




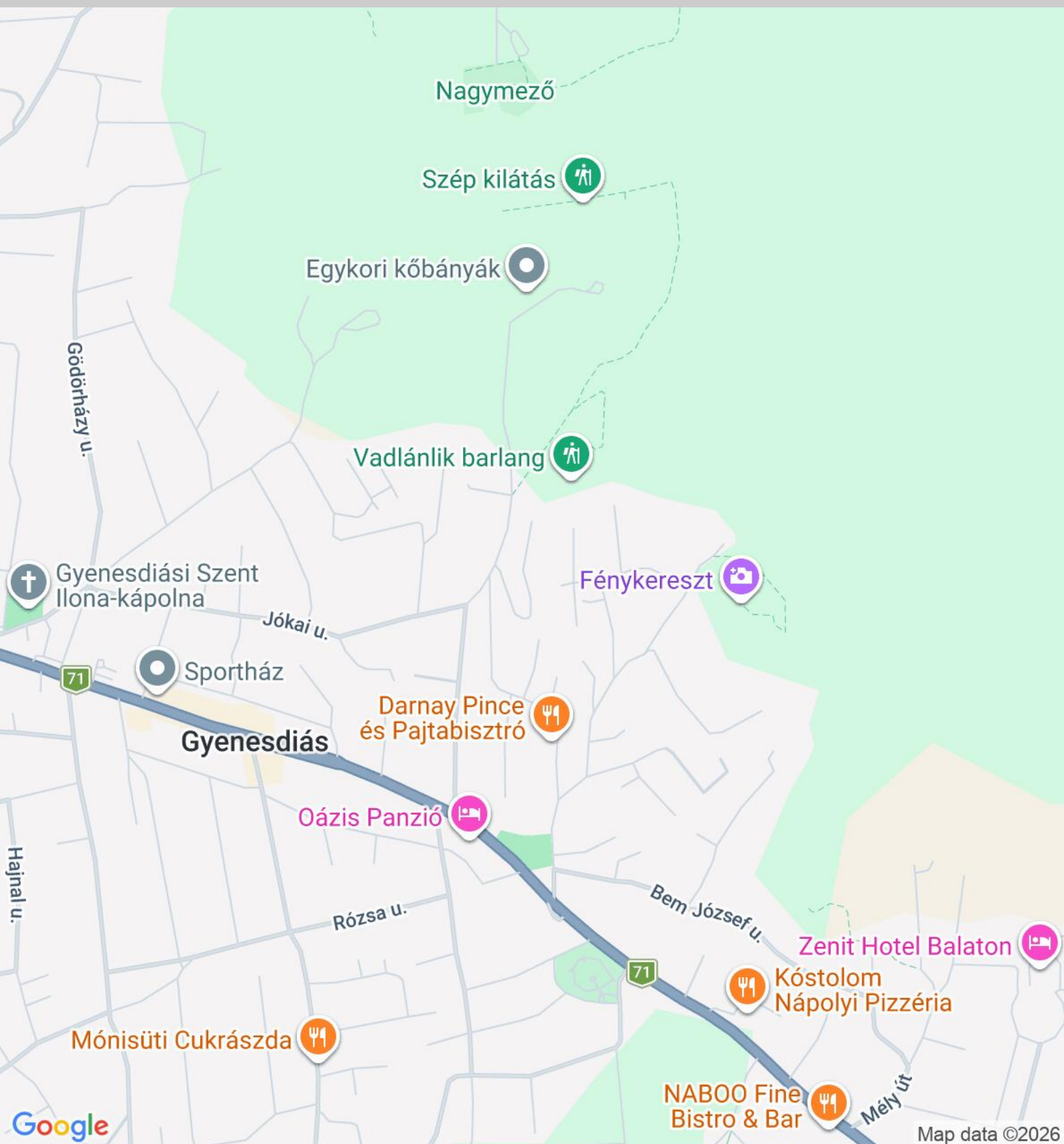












Map data ©2026