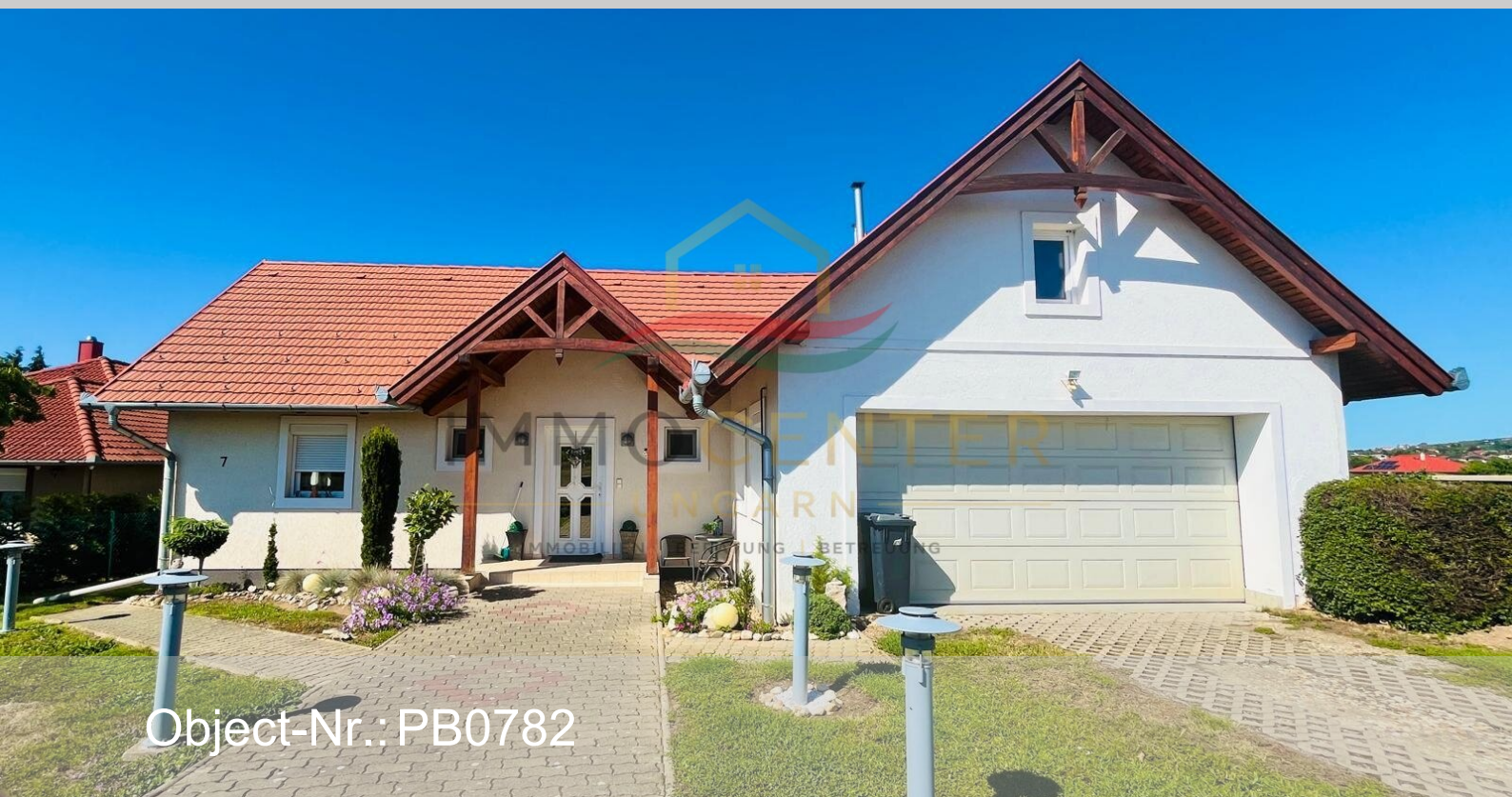
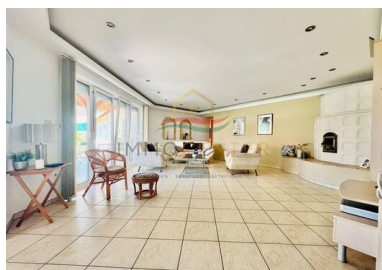


Grote tuin, open haard, terras – hier voelt elke dag als vakantie – in Czerszegto...



Prijs: 391.500 € (≈ 142.231.950 Ft)
Woonoppervlak ca.: 170 m².
Grondstuk: 2.515 m².
Woningtype: Eengezinswoning
Provisie: 1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

"Actuele mededeling: De huidige wisselkoers is 139 miljoen HUF.

Vanwege de huidige aanzienlijke schommelingen in de wisselkoers kunnen we de weergegeven EUR-prijs helaas niet dagelijks aanpassen.

Grote tuin, open haard, terras – elke dag voelt hier als vakantie – in Cserszegtomaj, vlakbij het Balatonmeer!

Cserszegtomaj ligt aan de westelijke toegangspoort tot het Balatonmeer, op slechts 2 km van Keszthely en op korte rijafstand van de kuuroordplaats Hévíz. De rustige, groene omgeving van het dorp biedt een perfecte woning voor wie in een veilige en vredige omgeving wil wonen – met de nabijheid van stedelijke voorzieningen, stranden en thermale baden.

Belangrijkste details:

- Perceel: 2.515 m², goed onderhouden tuin met fruitbomen
- Huis: 213 m² (170,28 m² woonoppervlak + 32,4 m² dubbele garage + 20 m² overdekt terras)
- Bouwjaar Bouwjaar: 2005
- Metselwerk: 38 cm Porotherm bakstenen, 10-14 cm buitenisolatie
- Dak: Dakpannen
- Plafond: Gewapend beton, geïsoleerde zolder
- Kamers: 3 slaapkamers (2 met en-suite badkamer), ruime woonkamer, eetkamer, keuken, bijkeuken, 3 badkamers/toiletten, wasruimte
- Verwarming: Gasverwarming (vloerverwarming + radiatoren, tegelkachel = lage energiekosten)
- Ramen/Deuren: Geïsoleerde PVC-ramen met horren en rolluiken
- Extra's: Glasvezelinternet, LED-verlichting, volledig gemeubileerd, omheind terrein
- Elektrische poort
- Voorbereid voor camera- en alarmsysteem

Bijzondere voordelen:

- 2 aparte ingangen → ideaal voor twee generaties of voor verhuur
- Ruime, lichte interieurs met een praktische indeling

- Dicht bij de stedelijke infrastructuur
- Onbezwaard eigendom, vrij van hypotheek en andere lasten, snelle overdracht mogelijk

Deze woning biedt rust, comfort en een solide investering – op slechts 5 minuten van het stadscentrum Keszthely en de oevers van het Balatonmeer, evenals het thermale meer van Hévíz.

Indeling:

Volledig

Ligging:

Cserszegtomaj is een aantrekkelijk, rustig stadje in de buurt van Hévíz en Keszthely aan de westelijke oever van het Balatonmeer. De licht verhoogde ligging biedt een prachtig uitzicht over het omliggende landschap en op sommige plekken zelfs over het meer zelf.

Het stadje is vooral populair bij toeristen en expats die een ontspannen levensstijl en vakantiesfeer waarderen. Cserszegtomaj combineert wonen dicht bij de natuur met een uitstekende infrastructuur: thermale baden, winkels, restaurants en recreatiemogelijkheden zijn allemaal binnen handbereik.

De omgeving biedt ideale omstandigheden voor wandelingen, trektochten, fietstochten en ontspannende dagen aan het Balatonmeer of in het thermale meer van Hévíz.

Afstanden:

Naar Wenen: ca. 175 km

Reistijd: ca. 2,5–3 uur

Naar Boedapest: ca. 190 km

Reistijd: ca. 2–2,5 uur

Naar Keszthely: ca. 5 km

Reistijd: ca. 8-10 minuten

Cserszegtomaj is daarom ideaal voor een rustig verblijf in de buurt van Hévíz en Keszthely – perfect voor ontspanning, wellness en ervaringen aan het

Balatonmeer.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek bieden wij bij het afsluiten van een zoekovereenkomst de volgende aanvullende diensten aan:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com

