



Nyilvántartási szám: 33.91



Modern, energiatakarékos családi ház
Cserszegtomaj központjában –
medencével ...



Vételár: 650.000 € (≈
237.334.500 Ft)
Lakóterület kb.: 180 nm;
Telek kb.: 1.500 nm;
Ház típusa: családház
Jutalék: a vételár 1,27%-a
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Modern, energiatakarékos családi ház Czerszegtomaj központjában – medencével és magas színvonalú felszereltséggel!

Telek: 1500 m² – teljesen bekerített

Lakóterület: 180 m² + 42 m² fűtött dupla garázs + 52 m² részben fedett terasz

Építési év: 2022

Energiaosztály: A+++

Ingatlan leírása

Ez a 2022-ben épült modern családi ház Czerszegtomaj központjában, mégis csendes helyen, új családi házak között található.

Az épület Porotherm téglából épült, 15 cm-es hőszigeteléssel, és gyakorlatilag energiasemleges.

A 7,2 kW-os napelemes rendszernek és a hőszivattyús fűtési rendszernek, padlófűtéssel és mennyezethűtéssel, köszönhetően az üzemeltetési költségek rendkívül alacsonyak.

... Elrendezés: Előszoba, vendég WC mosdóval, folyosó, tágas, nyitott terű nappali/étkező/konyha, kamra, hálószoba, fürdőszoba káddal, zuhanyzóval, WC-vel, bidével és szaunával, fő hálószoba saját fürdőszobával és WC-vel (zuhanyzóval), háztartási helyiség, további szoba, részben fedett terasz és fűtött dupla garázs.

Jellemzők

- Háromrétegű üvegezésű ablakok elektromos redőnyökkel és szűnyoghálóval
- Vízlágyító
- Riasztó és kamerarendszer ajtó- és ablakérzékelőkkel
- Automatikus öntözőrendszer 20 m³-es esővíztartállyal
- Szauna és úszómedence, kültéri zuhanyzó
- Teljesen felszerelt, modern konyha kamrával
- Fűtött dupla garázs közvetlen bejárattal a házba
- 52 m²-es, részben fedett terasz – tökéletes pihenésre vagy vendégek fogadására

Felszereltség:	Teljesen
Ház /Telek fekvése:	A ház Cserszegtomaj szívében található, egy jól karbantartott, csendes lakóövezetben. Boltok, óvoda, iskola, orvos, étterem és buszmegálló mind könnyen megközelíthető gyalogosan. Hévíz és Keszthely városai, valamint a Balaton autóval mindössze néhány percre található – ideális azok számára, akik a nyugodt környezetet a tó közelségével ötvözik.
Egyéb:	Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat. Mert a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők. Kérésre további szolgáltatásaink a keresési megállapodás megkötésekor a következők: - Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok - Közös megtekintés - Állapot- és kockázatértékelés - Támogatás a vásárlási folyamat során
Jutalék:	Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza: - Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében

- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)

- A vételi szerződés német fordítása

- Minden közműszolgáltatás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com











