



Moderna casa unifamiliar de bajo consumo energético en el centro de Czerszegtomaj, c...



Precio:	650.000 € (≈ 236.145.000 Ft)
Superficie útil aprox.:	180 m²
Terreno aprox.:	1.500 m²
Tipo de casa:	Casa unifamiliar
Comisión:	1,27% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble: Moderna casa unifamiliar de alta eficiencia energética en el centro de Czerszegtomaj, con piscina y acabados de alta calidad.

Parcela: 1500 m² – completamente vallada

Superficie habitable: 180 m² + garaje doble climatizado de 42 m² + terraza parcialmente cubierta de 52 m²

Año de construcción: 2022

Clasificación energética: A+++

Descripción de la propiedad

Esta moderna casa unifamiliar, construida en 2022, se encuentra en el centro de Czerszegtomaj, en una zona tranquila rodeada de viviendas unifamiliares de nueva construcción.

La construcción se realizó con ladrillos Porotherm con 15 cm de aislamiento térmico, lo que la convierte en una vivienda prácticamente autosuficiente energéticamente.

Gracias al sistema solar de 7,2 kW y al sistema de calefacción por bomba de calor con suelo radiante y refrigeración por techo, los costes de funcionamiento son extremadamente bajos.

Distribución: Vestíbulo, aseo de invitados con lavabo, pasillo, amplio salón-comedor-cocina de planta abierta, despensa, dormitorio, baño con bañera, ducha, inodoro, bidé y sauna, dormitorio principal con baño en suite e inodoro (con ducha), lavadero, habitación adicional, terraza parcialmente cubierta y garaje doble climatizado.

Características: • Ventanas de triple acristalamiento con contraventanas eléctricas y mosquiteras

- Descalcificador de agua
- Sistema de alarma y cámaras con sensores en puertas y ventanas
- Sistema de riego automático con depósito de agua de lluvia de 20 m³
- Sauna y piscina, ducha exterior
- Cocina moderna totalmente equipada con despensa
- Garaje doble climatizado con acceso directo a la vivienda

- Terraza de 52 m² parcialmente cubierta, ideal para relajarse o recibir invitados

Equipamiento: Completamente

Ubicación: La casa se encuentra en pleno centro de Czerszegtomaj, en una zona residencial tranquila y bien cuidada.

Tiendas, guardería, colegio, médico, restaurante y parada de autobús están a poca distancia a pie.

Las localidades de Hévíz y Keszthely, así como el lago Balaton, están a solo unos minutos en coche, ideal para quienes buscan un entorno tranquilo con la cercanía al lago.

Otros: ¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Comisión: Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes

y derechos de propiedad.

- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com











