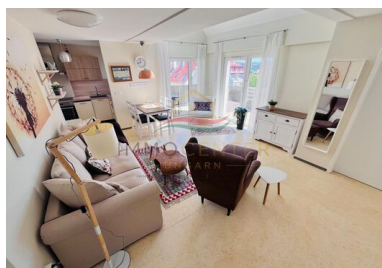


Exclusief penthouse met galerij in het hart van Hévíz



Prijs:	279.000 €
Woonoppervlak ca.:	80 m2.
Aantal kamers:	3
Woningtype:	Penthouse
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

EXCLUSIEF GALERIEPENTHOUSE IN HET HART VAN HÉVÍZ –
INSTAPKLAAR!

Bent u op zoek naar een bijzondere woning of een solide investering in Hévíz?
Zoek dan niet verder!

Te koop aangeboden: een stijlvol ontworpen galerijappartement van 80 m² in een modern, goed geïsoleerd wooncomplex, gebouwd in 2017. De woning is gelegen in een goed onderhouden, afgesloten complex in een van de meest gewilde wijken van Hévíz. Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping van een gebouw met lift.

Het wereldberoemde thermale meer van Hévíz, de voetgangerszone, restaurants, cafés, winkels en alle essentiële voorzieningen liggen op loopafstand. Geniet van ultiem wooncomfort in een van de aantrekkelijkste kuuroorden van Hongarije.

De ruime, lichte woonkamer imponeert met zijn hoge plafonds, open galerij en talrijke dakramen, wat zorgt voor een aangename sfeer. Het grote terras is perfect om 's ochtends in de zon te ontbijten of aan het einde van de dag te ontspannen.

De woonkamer is ruim en baadt in natuurlijk licht. De hoge plafonds, de open galerij en de vele dakramen zorgen voor een aangename sfeer.

Belangrijkste kenmerken:

- Woonoppervlakte: 80 m²
- 3 kamers
- Ruime woonkamer met open keuken
- 2 slaapkamers
- 2 badkamers met toilet
- Bijkeuken/berging
- Groot terras
- Aantrekkelijke galerijindeling met een uniek ruimtelijk gevoel
- De slaapkamer op de galerij kan apart worden afgesloten met schuifdeuren

Technische kenmerken:

- Vaillant gasverwarming
- Comfortabele vloerverwarming
- Daikin airconditioning
- Dubbelglas PVC-ramen
- Horren en elektrische rolluiken
- Hoogwaardig inbouwmeubilair
- Op maat gemaakte inbouwkasten
- Stijlvolle, moderne inrichting

Extra voordelen:

- Eigen parkeerplaats
- Afgesloten wooncomplex met elektrische poort
- Lift in het gebouw
- Gedeelde servicekosten: 27.000 HUF/maand
- Vrij van hypotheek
- Duidelijke eigendomsakte
- Direct beschikbaar
- Volledig gemeubileerd

Waarom Hévíz?

Hévíz is een van de meest gerenommeerde en populaire kuuroorden van Europa. Het unieke natuurlijke thermale meer, de uitstekende infrastructuur, het goed onderhouden stadsbeeld en de nabijheid van het Balatonmeer maken het een zeer aantrekkelijke locatie voor wonen en investeren. Dankzij het toerisme het hele jaar door is er een constante vraag naar hoogwaardige woningen – zowel voor eigen gebruik als voor verhuur.

Dit lichte en elegante appartement is de ideale keuze als permanente woning, exclusief vakantiehuis of een investering met een hoog rendement. De fantastische locatie, moderne voorzieningen en karakteristieke galerijarchitectuur bieden een zeldzame kans op de vastgoedmarkt van Hévíz.

Geniet elke dag van het gevoel van exclusief wonen in het hart van Hévíz!

Indeling:	Volledig
Ligging:	Hévíz is een van de meest gerenommeerde kuuroorden en wellnessresorts van Hongarije, beroemd om zijn unieke thermale meer, het grootste biologisch actieve natuurlijke thermale meer ter wereld. Het het hele jaar door warme water, de goed onderhouden badfaciliteiten en het hoogwaardige wellnesaanbod maken Hévíz tot een eerste klas bestemming voor rust, gezondheid en ontspanning. Naast het meer beschikt de stad over een stijlvol kuurpark, een aangename, internationale sfeer en talloze restaurants, cafés en wellnesshotels. Hévíz is ideaal voor gezondheidsretraites, ontspannende uitjes en verwenvakanties. Afstanden Naar Wenen: ca. 180 km Reistijd: ca. 2,5–3 uur Naar Boedapest: ca. 190 km Reistijd: ca. 2–2,5 uur Naar Keszthely: ca. 6 km Reistijd: ca. 10 minuten Hévíz biedt daarmee een perfecte combinatie van een wereldberoemde thermale bron, hoogwaardige infrastructuur en de directe nabijheid van de westelijke oever van het Balatonmeer.
Overige:	Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Voor al in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden. Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek bieden wij bij het afsluiten van een zoekovereenkomst de volgende aanvullende diensten aan:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com

