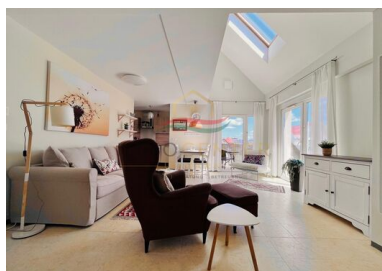
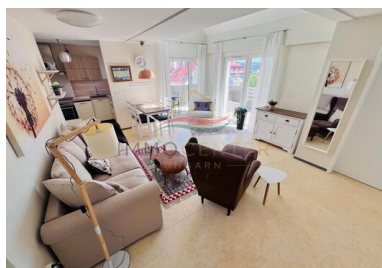




Nyilvántartási szám: B8797



Exkluzív galéria penthouse Hévíz szívében



Vételár: 279.000 €
Lakóterület kb.: 80 nm;
Szobák száma: 3
Lakás típusa: Penthouse
Jutalék: a vételár 1,27%-a
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

EXKLUZÍV GALÉRIA PENTHOUSE HÉVÍZ SZÍVÉBEN – KÖLTÖZÉSRE
AZONNAL!

Különleges otthont vagy megbízható befektetést keres Hévízen? Akkor ne keressen tovább!

Eladó egy igényesen megtervezett, 80 m²-es galérialakás egy 2017-ben épült modern, jól szigetelt lakóparkban. Az ingatlan egy jól karbantartott, zárt lakóparkban található, Hévíz egyik legkeresettebb részén. A lakás egy liftes épület második emeletén található.

A világhírű hévízi tó, a sétálóövezet, éttermek, kávézók, üzletek és minden alapvető szolgáltatás könnyen megközelíthető gyalogosan. Élvezze a legmagasabb szintű lakhatási kényelmet Magyarország egyik legvonzóbb fürdővárosában.

A tágas, világos nappali magas belmagasságával, nyitott galériájával és számos tetőablakkal lenyűgöző, kellemes hangulatot teremtve. A nagy terasz tökéletes a reggeli napsütésben elfogyasztott reggelihez vagy a nap végén a pihenéshez.

A nappali tágas és természetes fénnel teli. A magas mennyezet, a nyitott galéria és a számos tetőablak kellemes hangulatot teremt.

... Főbb jellemzők:

- Lakóterület: 80 m²
- 3 szoba
- Tágas nappali amerikai konyhával
- 2 hálószoba
- 2 fürdőszoba WC-vel
- Háztartási/tárolóhelyiség
- Nagy terasz
- Vonzó galéria kialakítás egyedi térérzettel
- A galérián lévő hálószoba külön tolóajtókkal zárható

Műszaki jellemzők:

- Vaillant gázfűtés

- Komfortos padlófűtés
- Daikin légkondicionáló
- Dupla üvegezésű PVC ablakok
- Rovarhálók és elektromos redőnyök
- Kiváló minőségű beépített bútorok
- Egyedi gyártású beépített szekrények
- Stílusos, modern berendezés

További előnyök:

- Saját parkolóhely
- Zárt lakópark elektromos kapuval
- Lift az épületben
- Közös üzemeltetési költség: 27 000 Ft/hó
- Tehermentes ingatlan
- Tiszta tulajdonjog
- Azonnal beköltözhető
- Az eladás tartalmazza a Teljesen bútorozottat

Miért Hévíz?

Hévíz Európa egyik legismertebb és legnépszerűbb fürdővárosa. Egyedülálló természetes termáltava, kiváló infrastruktúrája, rendezett városképe és a Balaton közelsége rendkívül keresett lakó- és befektetési helyszínné teszi. Az egész éves turizmusnak köszönhetően folyamatosan nagy a kereslet a minőségi ingatlanok iránt – mind személyes használatra, mind bérbeadásra.

Ez a világos és elegáns lakás ideális választás állandó lakhatásra, exkluzív nyaralónak, vagy magas hozamú befektetésnek. A kiváló elhelyezkedés, a modern felszereltség és a jellegzetes galériaépítészet ritka lehetőséget kínál a hévízi ingatlanpiacon.

Élvezd az exkluzív élet érzését Hévíz szívében minden nap!

Felszereltség:	Teljesen
Ház /Telek fekvése:	Hévíz Magyarország egyik legismertebb gyógy- és wellnessüdülőhelye, amely egyedülálló termáltaváról híres, amely a világ legnagyobb biológiailag aktív természetes termáltava. Az egész évben meleg víz, a jól karbantartott fürdőhelyek és a magas színvonalú gyógyfürdői szolgáltatások első osztályú úti céllá teszik Hévízt a pihenés, az egészség és a kikapcsolódás szerelmeseinek. A tó mellett a város stílusos gyógyfürdőparkkal, kellemes, nemzetközi hangulattal, valamint számos étteremmel, kávézóval és wellness szállodával is büszkélkedhet. Hévíz ideális hely az egészségügyi elvonulásokhoz, a pihentető kiruccanásokhoz és a kényeztető kikapcsolódásokhoz. Távolságok Bécsig: kb. 180 km Utazási idő: kb. 2,5–3 óra Budapestig: kb. 190 km Utazási idő: kb. 2–2,5 óra Keszthelyig: kb. 6 km Utazási idő: kb. 10 perc Hévíz így a világhírű termálforrás, a magas színvonalú infrastruktúra és a Balaton nyugati partjának közvetlen közelségének tökéletes kombinációját kínálja.
Egyéb:	Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat. Mert a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési megállapodás megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

Jutalék:

Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműátadás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

