



Ático exclusivo con galería en el corazón de Hévíz.

Precio:	279.000 €
Superficie útil aprox.:	80 m ²
Cantidad habitacio... :	3
Tipo de vivienda:	Ático
Comisión:	1,27% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble: ÁTICO CON GALERÍA EXCLUSIVO EN EL CORAZÓN DE HÉVÍZ – ¡LISTO PARA ENTRAR A VIVIR!

¿Busca una vivienda especial o una inversión segura en Hévíz? ¡No busque más!

Se vende un sofisticado apartamento tipo galería de 80 m² en un moderno complejo residencial bien aislado, construido en 2017. La propiedad se encuentra en una urbanización cerrada y bien mantenida, en una de las zonas más cotizadas de Hévíz. El apartamento está en la segunda planta de un edificio con ascensor.

El mundialmente famoso lago termal de Hévíz, la zona peatonal, restaurantes, cafeterías, tiendas y todos los servicios esenciales están a poca distancia a pie. Disfrute del máximo confort en una de las ciudades balneario más atractivas de Hungría.

El amplio y luminoso salón impresiona por sus techos altos, su galería abierta y sus numerosas claraboyas, creando un ambiente agradable. La gran terraza es perfecta para disfrutar del desayuno bajo el sol de la mañana o relajarse al final del día. El salón es amplio y luminoso. Los techos altos, la galería abierta y las numerosas claraboyas crean un ambiente agradable. Características principales:

- Superficie habitable: 80 m²
- 3 habitaciones
- Amplia sala de estar con cocina americana
- 2 dormitorios
- 2 baños completos
- Lavadero/trastero
- Amplia terraza
- Atractivo diseño tipo galería con una sensación de amplitud única
- El dormitorio de la galería se puede cerrar con puertas correderas

Características técnicas:

- Calefacción de gas Vaillant
- Calefacción por suelo radiante

- Aire acondicionado Daikin
- Ventanas de PVC con doble acristalamiento
- Mosquiteras y persianas eléctricas
- Muebles empotrados de alta calidad
- Armarios empotrados a medida
- Mobiliario moderno y elegante

Ventajas adicionales:

- Plaza de aparcamiento privada
- Urbanización cerrada con portón eléctrico
- Ascensor
- Gastos de comunidad: 27.000 HUF/mes
- Propiedad libre de cargas
- Libre de cargas
- Disponible para ocupación inmediata
- Se vende totalmente amueblado

¿Por qué Hévíz?

Hévíz es una de las ciudades balneario más reconocidas y populares de Europa. Su singular lago termal natural, su excelente infraestructura, su cuidado paisaje urbano y su proximidad al lago Balaton la convierten en un lugar muy atractivo tanto para vivir como para invertir. Gracias al turismo durante todo el año, existe una demanda constante de propiedades de alta calidad, tanto para uso propio como para alquiler.

Este luminoso y elegante apartamento es la opción ideal como residencia permanente, casa de vacaciones exclusiva o inversión de alta rentabilidad. Su ubicación privilegiada, sus modernas comodidades y su singular arquitectura tipo galería ofrecen una oportunidad única en el mercado inmobiliario de Hévíz.

¡Disfrute cada día de una vida exclusiva en el corazón de Hévíz!

Equipamiento:

Completamente

Ubicación:

Hévíz es uno de los balnearios y centros de bienestar más renombrados de Hungría, famoso por su singular lago termal, el lago termal natural biológicamente activo más grande del mundo. Sus aguas cálidas durante todo el año, sus instalaciones de baño bien mantenidas y su oferta de spa de alta calidad hacen de Hévíz un destino de primera clase para el descanso, la salud y la relajación.

Además del lago, la ciudad cuenta con un elegante parque balneario, un ambiente agradable e internacional y numerosos restaurantes, cafeterías y hoteles de bienestar. Hévíz es ideal para retiros de salud, escapadas relajantes y momentos de puro placer.

Distancias

A Viena: aprox. 180 km
Tiempo de viaje: aprox. 2,5–3 horas

A Budapest: aprox. 190 km
Tiempo de viaje: aprox. 2–2,5 horas

A Keszthely: aprox. 6 km
Tiempo de viaje: aprox. 10 minutos

Hévíz ofrece así una combinación perfecta de un manantial termal de fama mundial, infraestructuras de alta calidad y proximidad inmediata a la orilla occidental del lago Balatón.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com













