



Object-Nr.: PB2450



Droomhuis met panoramisch uitzicht in Czerszegtomaj – vlakbij Hévíz en het Balato...

Prijs:	428.000 € (≈ 155.492.400 Ft)
Woonoppervlak ca.:	161 m ² .
Grondstuk:	1.473 m ² .
Woningtype:	Eengezinswoning
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Actuele informatie: De prijs in Forint is 149,90 miljoen HUF.

Vanwege de huidige aanzienlijke wisselkoersschommelingen kunnen we de weergegeven EUR-prijs helaas niet dagelijks bijwerken.

Droomhuis met panoramisch uitzicht in Cserszegtomaj – vlakbij Hévíz en het Balatonmeer!

Te koop: een uitzonderlijke, nieuw gebouwde, moderne vrijstaande woning op een van de rustigste en groenste locaties in Cserszegtomaj – op slechts enkele minuten van Hévíz en Keszthely!

Deze zorgvuldig ontworpen en hoogwaardige gelijkvloerse woning biedt niet alleen ruim wonen, maar ook een ware levenskwaliteit – met een schilderachtig uitzicht op Hévíz en de omliggende heuvels!

..."

.....] Belangrijkste kenmerken van de woning:

- Ruim perceel van 1473 m² met panoramisch uitzicht
- 161 m² woonoppervlak, 21 m² overdekt terras, 47 m² dubbele garage
- Solide bakstenen constructie met 15 cm thermische isolatie, energiezuinig ontwerp
- Modern metalen dak met staande naden en monolithische gewapende betonvloer
- Hoogwaardige driedubbele beglazing met antracietwitte PVC-ramen
- Voorbereiding voor elektrische rolluiken en airconditioning
- Vloerverwarming met warmtepomp, individueel regelbaar in elke kamer
- Voorbereiding voor alarm- en camerasysteem
- Indeling: Open woonkamer met open keuken en eethoek, 3 slaapkamers (waarvan één met en-suite badkamer en toilet), garderobe, bijkeuken, badkamer met toilet, apart gastentoilet, ruime entree
- Oprit met bestrating, verwarmde dubbele garage
- Direct beschikbaar, juridisch in orde

Extra opties op aanvraag: zwembad, zonnepanelen, ingerichte keuken – Maak

van dit huis uw eigen droomhuis!

Waarom Cserszegtomaj?

Dit charmante dorp ligt op slechts 4 km van Hévíz en 5 km van het Balatonmeer. De rustige, landelijke sfeer, de goed onderhouden straten en de goede infrastructuur maken het de ideale keuze voor gezinnen en iedereen die op zoek is naar rust. Alles wat u nodig heeft, is in de buurt: winkels, postkantoor, kleuterschool, school, medische zorg, restaurants en bakkerijen – hier gaan rust en comfort hand in hand.

Indeling:

Volledig

Ligging:

Cserszegtomaj is een aantrekkelijk, rustig stadje in de buurt van Hévíz en Keszthely aan de westelijke oever van het Balatonmeer. De licht verhoogde ligging biedt een prachtig uitzicht over het omliggende landschap en op sommige plekken zelfs over het meer zelf.

Het stadje is vooral populair bij toeristen en expats die een ontspannen levensstijl en vakantiesfeer waarderen. Cserszegtomaj combineert wonen dicht bij de natuur met een uitstekende infrastructuur: thermale baden, winkels, restaurants en recreatiemogelijkheden zijn allemaal binnen handbereik.

De omgeving biedt ideale omstandigheden voor wandelingen, trektochten, fietstochten en ontspannende dagen aan het Balatonmeer of in het thermale meer van Hévíz.

Afstanden:

Naar Wenen: ca. 175 km

Reistijd: ca. 2,5–3 uur

Naar Boedapest: ca. 190 km

Reistijd: ca. 2–2,5 uur

Naar Keszthely: ca. 5 km

Reistijd: ca. 8-10 minuten

Cserszegtomaj is daarom ideaal voor een rustig verblijf in de buurt van Hévíz en Keszthely – perfect voor ontspanning, wellness en ervaringen aan het Balatonmeer.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooral in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek bieden wij bij het afsluiten van een zoekovereenkomst de volgende aanvullende diensten aan:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

- Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.
- Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.
- Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!
- www.immocenter-ungarn.com















