



Referencia PB2450



Casa de ensueño con vistas
panorámicas en Czerszegtomaj,
cerca de Hévíz y el lago...

Precio:	428.000 € (≈ 155.620.800 Ft)
Superficie útil aprox.:	161 m ²
Terreno aprox.:	1.473 m ²
Tipo de casa:	Casa unifamiliar
Comisión:	1,27% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Nota actual: El precio en florines húngaros es de 149,90 millones HUF.

Debido a las importantes fluctuaciones actuales del tipo de cambio, lamentablemente no podemos actualizar diariamente el precio en euros.

¡La casa de tus sueños con vistas panorámicas en Cserszegtomaj, cerca de Hévíz y el lago Balaton!

Se vende una excepcional casa unifamiliar moderna de nueva construcción en una de las zonas más tranquilas y verdes de Cserszegtomaj, a pocos minutos de Hévíz y Keszthely.

Esta casa de una sola planta, meticulosamente diseñada y de alta calidad, ofrece no solo espacios amplios, sino también una excelente calidad de vida, con vistas panorámicas de Hévíz y las colinas circundantes.

Características principales de la propiedad:

- Amplia parcela de 1473 m² con vistas panorámicas
- 161 m² de superficie habitable, terraza cubierta de 21 m², garaje doble de 47 m²
- Construcción de ladrillo macizo con aislamiento térmico de 15 cm, diseño energéticamente eficiente
- Techo moderno de chapa metálica con junta alzada y losa monolítica de hormigón armado
- Ventanas de PVC de alta calidad con triple acristalamiento en color blanco antracita
- Preinstalación para persianas enrollables eléctricas y aire acondicionado
- Calefacción por suelo radiante con bomba de calor, regulable individualmente en cada habitación
- Preinstalación para sistema de alarma y cámaras de seguridad
- Distribución: Salón-comedor diáfano con cocina americana, 3 dormitorios (uno con baño en suite), aseo, lavadero, baño con inodoro, aseo de invitados independiente, amplia entrada
- Entrada pavimentada, garaje doble climatizado
- Lista para entrar a vivir, en regla

Extras disponibles bajo petición: piscina Piscina, paneles solares, cocina equipada: ¡convierta esta casa en la casa de sus sueños!

¿Por qué Cserszegtomaj?

Este encantador pueblo se encuentra a tan solo 4 km de Hévíz y a 5 km del lago Balaton. Su ambiente tranquilo y suburbano, sus calles bien cuidadas y su buena infraestructura lo convierten en la opción ideal para familias y para quienes buscan paz y tranquilidad. Todo lo que necesita está cerca: tiendas, correos, guardería, colegio, servicios médicos, restaurantes y pastelerías; aquí, la paz y la comodidad van de la mano.

Equipamiento:

Completamente

Ubicación:

Cserszegtomaj es una ciudad atractiva y tranquila situada cerca de Hévíz y Keszthely, en la orilla occidental del lago Balaton. Su posición ligeramente elevada ofrece hermosas vistas del paisaje circundante e, incluso, del propio lago en algunos puntos.

La ciudad es especialmente popular entre visitantes y expatriados que aprecian un ambiente relajado y vacacional. Cserszegtomaj combina la cercanía a la naturaleza con una excelente infraestructura: baños termales, tiendas, restaurantes y actividades de ocio, todo a poca distancia.

Los alrededores ofrecen condiciones ideales para pasear, hacer senderismo, montar en bicicleta y disfrutar de días de relax en el lago Balaton o en el lago termal de Hévíz.

Distancias:

A Viena: aprox. 175 km

Tiempo de viaje: aprox. 2,5–3 horas

A Budapest: aprox. 190 km

Tiempo de viaje: aprox. 2–2,5 horas

A Keszthely: aprox. 5 km

Tiempo de viaje: aprox. 8–10 minutos

Cserszegtomaj es, por lo tanto, ideal para una estancia tranquila cerca de Hévíz

y Keszthely, perfecta para relajarse, disfrutar del bienestar y vivir experiencias en el lago Balaton.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

- Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
- Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
- Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com















