



Object-Nr.: RV1614



xxxExclusieve kans om een droom te
verwezenlijken in het nationale park



Prijs:	195.000 € (≈ 71.040.450 Ft)
Woonoppervlak ca.:	350 m ² .
Grondstuk:	6.972 m ² .
Woningtype:	Appartement
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Actuele informatie: De prijs in HUF bedraagt 68.990.000.

Vanwege de huidige aanzienlijke wisselkoersschommelingen kunnen we de weergegeven EUR-prijs helaas niet dagelijks bijwerken.

Het Nationaal Park Órség is een van de meest bijzondere natuurlijke parels van Hongarije, waar ongerepte natuur, glooiende heuvels, onaangetaste bossen en schone lucht een unieke levenskwaliteit bieden. Het kleine, rustige dorpje Szaknyér is een van de verborgen juweeltjes van Órség, waar de nabijheid van de natuur, de rust en de harmonie van het plattelandsleven bezoekers verwelkomen. De omgeving biedt uitstekende mogelijkheden om te wandelen, fietsen, de natuur te verkennen en te ontspannen.

In deze prachtige omgeving bieden wij een perceel van bijna 7.000 m² te koop aan, waarop een gebouw staat van circa 350 m², momenteel in gebruik als jeugdkamp, dat tal van andere gebruiksmogelijkheden biedt.

Een deel van het gebouw omvat een aparte woonruimte van circa 120 m², bestaande uit twee slaapkamers, een woonkamer, twee badkamers, een berging en een gezellig, ruim terras. Dit zou een ideale woning kunnen zijn voor de nieuwe eigenaar, terwijl de rest van het pand gebruikt kan blijven worden voor zakelijke of toeristische doeleinden.

Het pand omvat tevens zes aparte gastenkamers, die momenteel in gebruik zijn als jeugdaccommodatie. Deze kamers zijn uitgerust met stapelbedden en zijn geschikt voor grotere groepen. Gasten hebben toegang tot twee aparte badkamers.

Het pand beschikt ook over een keuken die is ontworpen volgens de HACCP-voorschriften en een aangrenzende eetzaal die plaats biedt aan circa 40-50 personen. Dit creëert ideale omstandigheden voor het organiseren van kampen, groepsevenementen, familiebijeenkomsten, trainingen of zelfs bedrijfsprogramma's.

Het gebouw wordt verwarmd door een gasboiler.

Tegenover het hoofdgebouw bevinden zich extra bijgebouwen en bergingen, die

de mogelijkheid bieden om appartementen, extra accommodaties of andere doeleinden te creëren.

: . Het uitgestrekte, parkachtige terrein biedt volop ruimte voor talloze buitenactiviteiten. Het is ideaal voor sportevenementen, kinderprogramma's, knutselkampen, natuurgerichte activiteiten, buurtbijeenkomsten of zelfs programma's in de stijl van een bosklas.

Een ander uniek kenmerk van het gebouw is een prachtig bewaard gebleven, gezellige gewelfde kelder, die extra opslagruimte biedt.

De veelzijdigheid van het pand is vrijwel ongeëvenaard: het kan blijven functioneren als jeugdherberg of kamp, maar is eveneens zeer geschikt als pension, bed & breakfast, evenementenlocatie, creatieve hub, gezondheids- en wellnesscentrum, verzorgingstehuis of zelfs een familiebedrijf dat meerdere generaties omvat.

Als u op zoek bent naar een pand dat een thuis, een zakelijke kans en een hoge levenskwaliteit combineert, versterkt door een uitzonderlijke natuurlijke omgeving, dan is dit pand in Szaknyér wellicht een uitstekende keuze.

Indeling:

Gas
Water
Elektriciteit

Ligging:

Szaknyér is een klein dorp in het westen van Hongarije, in de provincie Vas, district Körmend. Het beslaat een oppervlakte van slechts 293 hectare, waarmee het de kleinste administratieve gemeente in de provincie Vas is. De bevolking telt momenteel ongeveer 43 inwoners en vormt een vriendelijke en hechte gemeenschap.

De geschiedenis van het dorp gaat terug tot de middeleeuwen, toen het voor het eerst in documenten werd vermeld als Szatmér. Een lindeboom, geplant ter herdenking van de kroning van Maria Theresia, is nog steeds te zien in Szaknyér.

De ligging biedt een rustige en vredige omgeving, ideaal voor natuurliefhebbers. Het nabijgelegen Nationaal Park Órségi biedt mogelijkheden om te wandelen en

de schoonheid van de natuur te ontdekken. Het dorp is goed verbonden met omliggende dorpen, zoals Óriszentpéter, waardoor het gemakkelijk is om de lokale cultuur en tradities te ervaren.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooral in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek bieden wij bij het afsluiten van een zoekovereenkomst de volgende aanvullende diensten aan:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

- Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.
- Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.
- Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!
- www.immocenter-ungarn.com











