



Nyilvántartási szám: 1614



xxxExkluzív lehetőség álmai
megvalósítására a nemzeti parkban



Vételár:	195.000 € (≈ 70.902.000 Ft)
Lakóterület kb.:	350 nm;
Telek kb.:	6.972 nm;
Ház típusa:	Bérház
Jutalék:	a vételár 1,27%-a ÁFA-val együtt, Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Aktuális megjegyzés: A forintban kifejezett ár 68 990 000.

A jelenlegi jelentős árfolyam-ingadozások miatt sajnos nem tudjuk naponta frissíteni a megjelenített eurós árat.

Az Őrségi Nemzeti Park Magyarország egyik legkülönlegesebb természeti gyöngyszeme, ahol az érintetlen természet, a lankás dombok, az érintetlen erdők és a tiszta levegő egyedülálló életminőséget kínál. A kis, nyugodt Szaknyér falu az Őrség egyik rejtett gyöngyszeme, ahol a természet közelsége, a nyugalom és a vidéki élet harmóniája fogadja a látogatókat. A környék kiváló lehetőségeket kínál túrázásra, kerékpározásra, természetjárásra és pihenésre.

Ebben a csodálatos környezetben kínálunk eladásra egy közel 7000 m²-es telket, amelyen egy körülbelül 350 m²-es, jelenleg ifjúsági táborként használt épület áll, amely számos további hasznosítási lehetőséget kínál.

''' Az épület egy része egy körülbelül 120 m²-es különálló lakótérből áll, amely két hálósobából, egy nappaliból, két fürdőszobából, egy tárolóhelyiségből és egy hangulatos, tágas teraszból áll. Ez ideális otthont biztosíthat az új tulajdonos számára, míg az ingatlan többi része továbbra is üzleti vagy turisztikai célokra használható.

Az ingatlan hat különálló vendégszobát is tartalmaz, amelyeket jelenleg ifjúsági szálláshelyként használnak. Emeletes ágyakkal felszereltek, ezek a szobák nagyobb csoportok számára alkalmasak. A vendégek két különálló fürdőszobát használhatnak.

Az ingatlanban HACCP előírások szerint kialakított konyha és egy hozzá tartozó étkező is található, amely egyszerre körülbelül 40-50 fő befogadására alkalmas. Ez ideális feltételeket teremt táborok, csoportos rendezvények, családi összejövetelek, képzések vagy akár céges programok lebonyolítására.

Az épület fűtése gázkazánnal történik.

A főépülettel szemben további melléképületek és tárolóhelyiségek találhatóak, amelyek lehetőséget kínálnak apartmanok, további szálláshelyek vagy egyéb célú felhasználásra.

: A tágas, parkosított terület számos szabadidős tevékenységhez kínál teret. Ideális sportesemények, gyermekprogramok, kézműves táborok, természetközeli tevékenységek, közösségi rendezvények, vagy akár erdei iskola stílusú programok lebonyolítására.

Az épület további egyedi jellemzője a gyönyörűen megőrzött, hangulatos boltozatos pince, amely további tárolási lehetőséget biztosít.

Az ingatlan sokoldalúsága gyakorlatilag páratlan: továbbra is működhet ifjúsági szállóként vagy táboroként, de ugyanolyan jól alkalmas vendégháznak, panzióknak, rendezvényközpontnak, kreatív központnak, egészség- és wellnessközpontnak, nyugdíjasotthonnak, vagy akár többgenerációs családi vállalkozásnak is.

Ha olyan ingatlant keres, amely otthont, üzleti lehetőséget és a kivételes természeti környezet által fokozott magas életminőséget ötvöz, ez a szaknyéri ingatlan kivételes választás lehet.

Felszereltség: Gáz
Víz
Villany

Ház /Telek fekvése: Szaknyér egy kis falu Nyugat-Magyarországon, Vas megyében, a Körmendi járásban. Mindössze 293 hektáron terül el, így Vas megye legkisebb közigazgatási települése. A lakosság száma jelenleg körülbelül 43 fő, így egy barátságos és összetartó közösséget alkotnak.

A falu története a középkorra nyúlik vissza, amikor először említik dokumentumokban Szatmár néven. Egy hársfa, amelyet Mária Terézia

koronázásának emlékére ültettek, ma is látható Szaknyérben.

Elhelyezkedése nyugodt és békés környezetet biztosít, ideális a természet szerelmeseinek. A közeli Őrségi Nemzeti Park túrázási és természeti szépségek felfedezésére kínál lehetőségeket. A falu jól kapcsolódik a környező falvakhoz, például Őriszentpéterhez, így könnyen megismerhető a helyi kultúra és hagyományok.

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mert a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési megállapodás megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

Jutalék:

Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműátadás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat

stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com











