



Referencia RV1614



Oportunidad exclusiva para hacer realidad un sueño en el parque nacional.



Precio:	195.000 € (≈ 70.843.500 Ft)
Superficie útil aprox.:	350 m ²
Terreno aprox.:	6.972 m ²
Tipo de casa:	Residencia de lujo
Comisión:	1,27% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Nota actual: El precio en HUF es de 68.990.000.

Debido a las importantes fluctuaciones actuales del tipo de cambio, lamentablemente no podemos actualizar diariamente el precio en EUR.

El Parque Nacional de Órség es una de las joyas naturales más extraordinarias de Hungría, donde la naturaleza virgen, las colinas onduladas, los bosques intactos y el aire puro ofrecen una calidad de vida única. El pequeño y tranquilo pueblo de Szaknyér es una de las joyas ocultas de Órség, donde la cercanía a la naturaleza, la paz y la armonía de la vida rural dan la bienvenida a los visitantes. Los alrededores ofrecen excelentes oportunidades para practicar senderismo, ciclismo, explorar la naturaleza y relajarse.

En este maravilloso entorno, ofrecemos a la venta una parcela de casi 7.000 m², sobre la cual se encuentra un edificio de aproximadamente 350 m², actualmente utilizado como campamento juvenil, que ofrece numerosas posibilidades de uso.

Una parte del edificio comprende una vivienda independiente de aproximadamente 120 m², que consta de dos dormitorios, una sala de estar, dos baños, un trastero y una acogedora y espaciosa terraza. Esta podría ser la casa ideal para el nuevo propietario, mientras que el resto de la propiedad puede seguir utilizándose con fines comerciales o turísticos.

La propiedad también incluye seis habitaciones independientes para huéspedes, actualmente utilizadas como alojamiento para jóvenes. Equipadas con literas, estas habitaciones son adecuadas para grupos grandes. Los huéspedes tienen acceso a dos baños independientes.

La propiedad también cuenta con una cocina diseñada según la normativa HACCP y un comedor contiguo con capacidad para aproximadamente 40-50 personas. Esto crea las condiciones ideales para organizar campamentos, eventos grupales, reuniones familiares, cursos de formación o incluso programas corporativos.

El edificio se calienta mediante una caldera de gas.

Frente al edificio principal, hay dependencias y trasteros adicionales, que ofrecen

la posibilidad de crear apartamentos, alojamientos adicionales u otros usos.

: . Los amplios terrenos, similares a un parque, ofrecen un espacio generoso para numerosas actividades al aire libre. Son ideales para eventos deportivos, programas infantiles, campamentos de manualidades, actividades en contacto con la naturaleza, eventos comunitarios o incluso programas tipo escuela forestal.

Otra característica única del edificio es una acogedora bodega abovedada, bellamente conservada, que proporciona espacio de almacenamiento adicional.

La versatilidad de la propiedad es prácticamente inigualable: puede seguir funcionando como albergue juvenil o campamento, pero también es perfecta como casa de huéspedes, alojamiento y desayuno, centro de eventos, centro creativo, centro de salud y bienestar, residencia de ancianos o incluso un negocio familiar multigeneracional.

Si busca una propiedad que combine un hogar, una oportunidad de negocio y una alta calidad de vida en un entorno natural excepcional, esta propiedad en Szaknyér podría ser una opción excepcional.

Equipamiento:

Gas
Agua
Electricidad

Ubicación:

Szaknyér es un pequeño pueblo en el oeste de Hungría, en el condado de Vas, distrito de Körmend. Con una superficie de tan solo 293 hectáreas, es el municipio administrativo más pequeño del condado de Vas. Su población actual ronda los 43 habitantes, conformando una comunidad unida y acogedora.

La historia del pueblo se remonta a la Edad Media, cuando se menciona por primera vez en documentos como Szatmér. Un tilo, plantado para conmemorar la coronación de María Teresa, aún se conserva en Szaknyér.

Su ubicación ofrece un entorno tranquilo y apacible, ideal para los amantes de la naturaleza. El cercano Parque Nacional de Órségi ofrece oportunidades para practicar senderismo y descubrir la belleza natural. El pueblo está bien

comunicado con los pueblos vecinos, como Óriszentpéter, lo que facilita el acceso a la cultura y las tradiciones locales.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

- Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
- Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
- Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com











