

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: RV1614



(ABA) Exklusive Möglichkeit zur
Verwirklichung Ihrer Selbständigkeit
im Nationalpark



Preis:	195.000 € (≈ 71.040.450 Ft)
Wohnfläche ca.:	350 m ²
Grundstück ca.:	6.972 m ²
Hautyp:	Apartmenthaus
Provision:	1,27 % des Kaufpreises inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



Objektbeschreibung:

"Aktueller Hinweis: Es gilt der Forint-Preis von 68.990.000.-HUF
Aufgrund der aktuell starken Schwankungen des Kurses können wir leider den ausgewiesenen EUR-Preis nicht täglich anpassen.

Der Órségi Nationalpark ist eines der außergewöhnlichsten Naturjuwelen Ungarns, wo unberührte Natur, eine hügelige Landschaft, unberührte Wälder und saubere Luft eine einzigartige Lebensqualität bieten. Das kleine, ruhige Dorf Szaknyér gehört zu den versteckten Perlen der Órség, wo die Nähe zur Natur, die Stille und die Harmonie des Landlebens die Besucher empfangen. Die Umgebung bietet hervorragende Möglichkeiten für Wanderungen, Radfahren, Naturerkundungen und für diejenigen, die sich erholen möchten.

In dieser wunderbaren Umgebung bieten wir ein Grundstück von nahezu 7000 m² zum Kauf an, auf dem sich ein Gebäude mit einer Fläche von etwa 350 m² befindet, das derzeit als Jugendcamp fungiert und zahlreiche weitere Nutzungsmöglichkeiten birgt.

Ein Teil des Gebäudes ist eine separate Wohnfläche von etwa 120 m², die aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, zwei Badezimmern, einem Abstellraum sowie einer gemütlichen, geräumigen Terrasse besteht. Dies könnte ein ideales Zuhause für den neuen Eigentümer bieten, während der Rest der Immobilie weiterhin für geschäftliche oder touristische Zwecke genutzt werden kann.

Das Gelände beherbergt sechs separate Gästezimmer, die derzeit als Jugendunterkünfte betrieben werden. Die Zimmer sind mit Etagenbetten ausgestattet und eignen sich somit auch für größere Gruppen. Den Gästen stehen zwei separate Sanitäranlagen zur Verfügung.

Ein Teil der Immobilie ist eine gemäß HACCP-Vorschriften gestaltete Küche sowie ein angrenzender Speisesaal, der etwa 40–50 Personen gleichzeitig beherbergen kann. Dies schafft ideale Bedingungen für die Durchführung von Camps, Gruppenveranstaltungen, Familienereignissen, Schulungen oder sogar Unternehmensprogrammen.

Die Heizung des Gebäudes erfolgt durch eine Gasheizung.

Gegenüber dem Gebäude gibt es weitere Nebengebäude und Lagerräume, die

EXPOSÉ



die Möglichkeit bieten, Apartments, zusätzliche Unterkünfte oder andere Funktionen zu schaffen.

Das umfassende, parkähnliche Gelände bietet Platz für zahlreiche Outdoor-Aktivitäten. Es eignet sich ideal für sportliche Veranstaltungen, Kinderprogramme, Handwerkscamps, naturkundliche Aktivitäten, Gemeinschaftsveranstaltungen oder sogar Programme im Stil einer Waldschule.

Eine weitere Besonderheit des Gebäudes ist ein in hervorragendem Zustand erhaltenen, gemütlichen Gewölbekeller, der zusätzliche Möglichkeiten für Lagerung bietet.

Die Vielseitigkeit der Immobilie ist nahezu einzigartig: Sie kann weiterhin als Jugendunterkunft oder Camp betrieben werden, eignet sich jedoch ebenso hervorragend als Gästehaus, Pension, Veranstaltungszentrum, Kreativhaus, Gesundheits- und Erholungszentrum, Altersheim oder sogar für einen Mehrgenerationenfamilienbetrieb.

Wenn Sie eine Immobilie suchen, die gleichzeitig ein Zuhause, eine Geschäftsmöglichkeit und eine durch die außergewöhnliche Natur gebotene Lebensqualität bietet, könnte dieses Objekt in Szaknyér eine außergewöhnliche Wahl sein.

Ausstattung:

Gas
Wasser
Strom

Lage:

Szaknyér ist ein kleines Dorf im Westen Ungarns, im Komitat Vas, im Bezirk Körmend. Seine Fläche beträgt lediglich 293 Hektar, womit es die kleinste verwaltungstechnische Gemeinde im Komitat Vas ist. Die Bevölkerung zählt derzeit etwa 43 Personen, was eine freundliche und zusammenhaltende Gemeinschaft bildet.

Die Geschichte des Dorfes reicht bis ins Mittelalter zurück, als es in Urkunden als Szatmér erwähnt wurde. Auf dem Gebiet von Szaknyér wurde auch eine Linde zur Ehrung der Krönung von Maria Theresia gepflanzt, die heute noch sichtbar ist.

EXPOSÉ



Durch seine Lage bietet Szaknyér eine ruhige und friedliche Umgebung, ideal für Naturliebhaber. Der nahegelegene Őrségi-Nationalpark bietet Möglichkeiten für Wanderungen und das Entdecken der Schönheit der Natur. Das Dorf ist gut mit den umliegenden Dörfern, wie z.B. Őriszentpéter, verbunden, sodass die lokale Kultur und Traditionen leicht kennenzulernen sind.

Sonstiges:

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?

Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.

Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

Provision:

Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,27% inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die

- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigten Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D)
- eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
- alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

EXPOSÉ



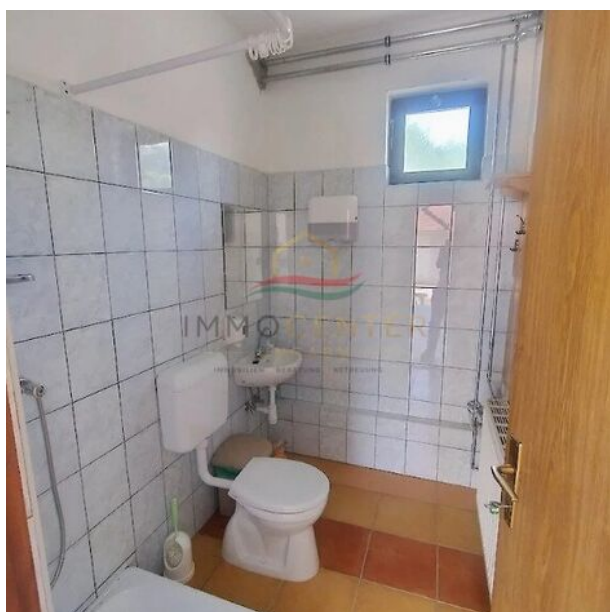
AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

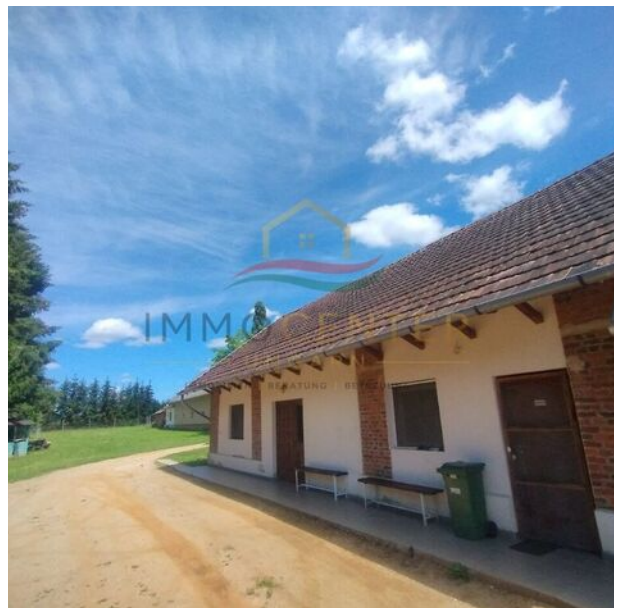
Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

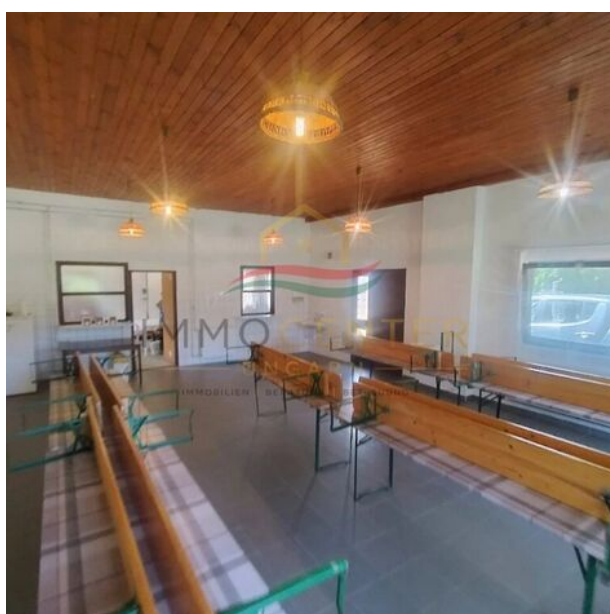
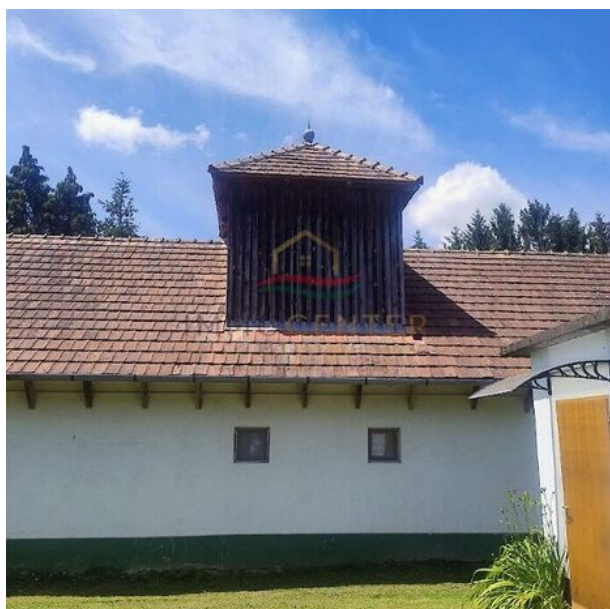
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

