



Object-Nr.: RV1612



Groot, panoramisch droomhuis nabij de Oostenrijks-Hongaarse grens



Grondstuk:	18.671 m2.
Prijs:	99.000 € (≈ 35.996.400 Ft)
Soort exploitatie:	Wonen
Provisie:	2,54% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

35.000.000 HUF

In het betoverende natuurlandschap van de regio Órség bieden wij een bijna twee hectare groot, in het binnenland gelegen bouwperceel in Kercaszomor te koop aan. Dit perceel biedt uitzonderlijke mogelijkheden voor wie op zoek is naar nabijheid van de natuur, rust en volledige privacy.

Het perceel bestaat uit drie kadastrale eenheden en is gelegen in een van de rustigste en meest vredige gebieden van Kercaszomor. Hoewel het gemakkelijk bereikbaar is, biedt de omgeving volledige afzondering en ongestoorde rust. De toegang is via een verharde grindweg, die gemakkelijk te bereiken is vanaf de hoofdweg.

Het perceel, met zijn adembenemende panoramische uitzichten, heeft het grote voordeel dat het vrijwel geen burens heeft, waardoor u echt het gevoel heeft midden in de natuur te wonen. Het staat in de eigendomsakte vermeld als onbebouwd land.

De ligging is uniek: het bijna twee hectare grote perceel is omgeven door weilanden, bomenrijen en natuurlijke lanen, wat zorgt voor rust, frisse lucht en een ononderbroken uitzicht. Nutsvoorzieningen zijn aanwezig in de straat voor het perceel.

Deze woning is bij uitstek geschikt voor het creëren van een natuurgerichte woning, het houden van dieren, het opzetten van een klein bedrijf, of voor iedereen die op zoek is naar een plek waar het ritme van de natuur het dagelijks leven bepaalt.

Een zeldzame kans in de regio Órség: een plek waar rust, panoramische uitzichten en de nabijheid van de natuur samenkomen.

Indeling:

Water
Elektriciteit
Gas
Riool
op straat

Ligging:

Kercaszomor is een klein dorpje in het westen van Hongarije, in de provincie Vas, vlakbij het Nationaal Park Őrségi. Het dorp telt ongeveer 200 tot 300 inwoners. Kercaszomor trekt bezoekers aan met zijn prachtige natuur en rustige sfeer, waardoor het een ideale plek is om volledig tot rust te komen.

Tot de bezienswaardigheden van het dorp behoren de klokkentoren van Szomoróci, die opvalt door zijn rock-'n-roll-achtige architectuur en de klok die geschonken werd ter herdenking van de bevrijding van het Joegoslavische regime. Andere interessante plekken zijn de Sint-Antoniuskerk van Padua, de begraafplaats met de ruïnes van de Sint-Wenceslauskerk en het Kódisállásos-huis. Vlakbij Kercaszomor ligt het herdenkingspark "Hallo, Buurman" aan de Hongaars-Sloveense grens, een andere populaire plek.

Vanuit het dorp kunt u het wandelpad naar Kis-hegy bereiken, dat een prachtig uitzicht biedt op het omringende landschap. Het wandelpad Rockenbauer Pál Dél-Dunántúli Kéktúra en de Groene Paden lopen ook door het dorp en bieden diverse mogelijkheden voor natuurliefhebbers.

Őriszentpéter ligt op slechts een paar minuten afstand en biedt extra voorzieningen en gemeenschapsactiviteiten. Bovendien ligt Kercaszomor vlak bij de Sloveense en Oostenrijkse grens, waardoor het gemakkelijk is om de grens over te steken. Het dorp is daarom een ideale keuze voor wie op zoek is naar de nabijheid van de natuur en de rust van het plattelandleven.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek bieden wij bij het afsluiten van een zoekovereenkomst de volgende aanvullende diensten aan:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com



