



Referencia RV1612



Magnífica propiedad panorámica de ensueño cerca de la frontera austrohúngara.



Terreno aprox.:	18.671 m ²
Precio:	99.000 € (≈ 36.066.690 Ft)
Tipo de uso:	Vivienda
Comisión:	2,54% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble: 35.000.000 HUF

En el encantador paisaje natural de la región de Órség, ofrecemos a la venta una parcela edificable de casi dos hectáreas en Kercaszomor, una oportunidad excepcional para quienes buscan cercanía a la naturaleza, tranquilidad y total privacidad.

La parcela consta de tres unidades catastrales y se encuentra en una de las zonas más tranquilas y apacibles de Kercaszomor. Si bien es de fácil acceso, el entorno ofrece total aislamiento y paz absoluta. El acceso es a través de un camino pavimentado de grava, fácilmente accesible desde la carretera principal.

La parcela, con sus impresionantes vistas panorámicas, tiene la gran ventaja de estar prácticamente libre de vecinos, lo que proporciona una auténtica sensación de vivir en plena naturaleza. En la escritura figura como terreno sin urbanizar.

El entorno es único: la parcela de casi dos hectáreas está rodeada de prados, hileras de árboles y avenidas naturales, lo que garantiza paz, aire puro y vistas despejadas. Las líneas de servicios públicos están disponibles en la calle frente a la propiedad.

Esta propiedad es ideal para crear un hogar en contacto con la naturaleza, tener animales, montar un pequeño negocio o para cualquiera que busque un lugar donde el ritmo de la naturaleza marque el día a día.

Una oportunidad única en la región de Órség: un lugar donde convergen la tranquilidad, las vistas panorámicas y la cercanía a la naturaleza.

Equipamiento:

- Agua
- Electricidad
- Gas
- Alcantarillado en la calle

Ubicación: Kercaszomor es un pequeño pueblo en el oeste de Hungría, en el condado de Vas, cerca del Parque Nacional de Órségi. El pueblo tiene una población aproximada de 200 a 300 habitantes. Kercaszomor atrae a los visitantes por su

hermoso paisaje natural y su ambiente tranquilo, lo que lo convierte en un lugar ideal para relajarse por completo.

Entre los atractivos del pueblo se encuentra el campanario de Szomoróci, notable por su arquitectura de estilo rock and roll, y la campana donada para conmemorar la liberación del régimen yugoslavo. Otros puntos de interés son la iglesia de San Antonio de Padua, el cementerio con las ruinas de la iglesia de San Wenceslao y la Casa Kódisállásos. Cerca de Kercaszomor, el parque conmemorativo "Hola, Vecino", en la frontera húngaro-eslovena, es otro lugar popular.

Desde el pueblo, se puede acceder a la ruta de senderismo a Kis-hegy, que ofrece una hermosa vista del paisaje circundante. El sendero Rockenbauer Pál Dél-Dunántúli Kéktúra y los Senderos Verdes también atraviesan el pueblo, ofreciendo diversas opciones para los amantes de la naturaleza.

Óriszentpéter se encuentra a pocos minutos y ofrece servicios adicionales y eventos comunitarios. Además, Kercaszomor está situado cerca de las fronteras con Eslovenia y Austria, lo que facilita explorar al otro lado de la frontera. Por lo tanto, el pueblo es una opción ideal para quienes buscan la cercanía a la naturaleza y la tranquilidad de la vida rural.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas

- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados, no los notarios como en Alemania, son quienes autentican los contratos de compraventa).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, recogida de basuras, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com



