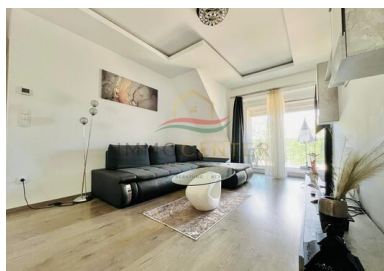
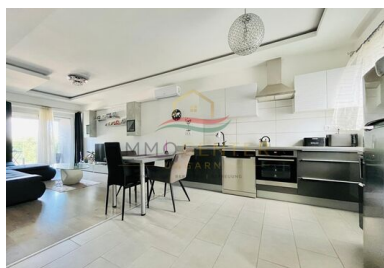




Nyilvántartási szám: B/19



Modern prémium lakás Keszthely központjában



Vételár: 217.000 €
Lakóterület kb.: 51 nm;
Szobák száma: 2
Lakás típusa: Emeleti lakás
Jutalék: a vételár 1,27%-a,
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Aktuális közlemény: Az aktuális árfolyam 75,90 millió Forint (FT).

A jelenlegi jelentős árfolyam-ingadozások miatt sajnos nem tudjuk naponta frissíteni a megjelenített EUR árat.

Modern prémium lakás eladó Keszthely központjában!

Ha értékeli a minőséget, a kényelmet és a központi elhelyezkedést, akkor megtalálta álmai lakását!

Keszthely szívében, egy modern lakóparkban (2019-ben épült) kínálok eladásra egy stílusos, magas színvonalú lakást.

Lakás jellemzői:

- 51 m² lakótér + 4 m² erkély
- Elrendezés: Nappali konyhával és étkezővel, hálószoba, előszoba, fürdőszoba WC-vel, háztartási helyiség
- 2. emelet, lifttel
- Masszív szerkezet (tégla fal) 20 cm vastag grafit hőszigeteléssel
- Háromrétegű műanyag ablakok rovarhálós és redőnnyel
- Csendes környezet, barátságos környezet
- Tehermentes, azonnal költözhető

Energiahatékonyság és kényelem:

- Elektromos padlófűtés, mennyezeti fűtés a hálószobában
- Egyedileg szabályozható fűtés termosztátokkal
- Légtisztítás (fűtés és hűtés)
- Napellenes rendszer – fogyasztástól függően, nincs áramköltség, sőt, az energiaszolgáltatótól sem visszatérítés!

Lakópark és környezete:

- Zárt, biztonságos lakópark, mindössze 22 lakással
- Gondozott kert, amelyet rendszeresen gondoz egy kertész

- Játszótér áll rendelkezésre
- Professzionális takarítási szolgáltatás
- Alacsony üzemeltetési költség: mindössze 16 000 Ft/hó, beleértve a kertgondozást, a takarítást és a szemétszállítást
- Saját parkoló a lakóparkon belül

Ez a lakás ideális elsődleges lakhelynek vagy befektetésnek, mivel kiváló minőségű tulajdonságai, központi elhelyezkedése és alacsony üzemeltetési költségei különösen vonzóvá és jó befektetéssé teszik.

Felszereltség: Teljesen

Ház /Telek fekvése: Keszthely – a balatoni bájos főváros!

Keszthelyt a balatoni nyugati part „nem hivatalos kulturális fővárosának” tartják, és a történelem, a pezsgő városi élet és a festői természet tökéletes keverékével varázsolja el a látogatókat. A barokk Festetics-kastély, Magyarország egyik legpompásabb főúri rezidenciája, a város szívét alkotja, és csodálatos palotakertjében sétálni hívogatja a látogatókat.

A szépen felújított Óváros hangulatos kávézóival, kis üzleteivel és múzeumaival minden korosztály számára elbűvölő. A tóparti sétány, a kikötő és a jól karbantartott strandok csodálatos kiindulóponttá teszik Keszthelyt a „magyar tengeren” eltöltött pihentető nyaraláshoz.

Akár vitorlázik, akár a balatoni kerékpárúton kerékpározik, akár a közeli Hévíz gyógyfürdővárosába utazik – Keszthely egész évben kínál kikapcsolódást és változatos szabadidős tevékenységeket.

Távolságok áttekintése:

Bécs: kb. 190 km (kb. 2,5 óra autóútra)

Budapest: kb. 190 km (szintén kb. 2,5 óra autóútra)

Keszthely a magyar vendégszeretetet, a mediterrán hangulatot és a történelmi

pompát ötvözi egy olyan nyaralóhellyé, amelyet újra és újra el akar majd látogatni.

Keszthely – ahol a Balaton találkozik a kultúrával, a természettel és a gondtalan életmóddal!

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mert a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési megállapodás megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

Jutalék:

Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműátadás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com

