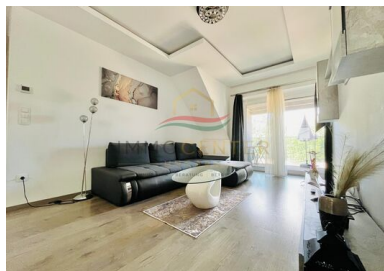
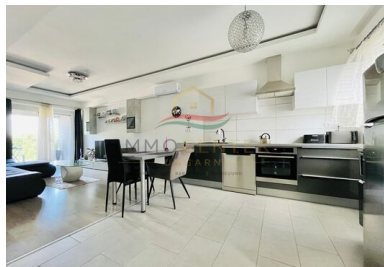




Referencia PB4919



## Moderno apartamento premium en el centro de Keszthely



|                         |                                                                |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Precio:                 | 217.000 €                                                      |
| Superficie útil aprox.: | 51 m <sup>2</sup>                                              |
| Cantidad habitacio... : | 2                                                              |
| Tipo de vivienda:       | Apartamento                                                    |
| Comisión:               | 1,27% del precio de compra, IVA incluido.,<br>Comisionable: sí |



Descripción del inmueble:

Aviso: El tipo de cambio actual es de 75,90 millones de florines (FT).

Debido a las importantes fluctuaciones actuales del tipo de cambio, lamentablemente no podemos actualizar diariamente el precio en euros.

¡Moderno apartamento de lujo en venta en el centro de Keszthely!

Si valora la calidad, la comodidad y una ubicación céntrica, ¡ha encontrado el apartamento de sus sueños!

En pleno corazón de Keszthely, ofrezco un elegante apartamento de alta calidad en venta en un moderno complejo residencial (construido en 2019).

Características del apartamento:

- 51 m<sup>2</sup> de superficie habitable + balcón de 4 m<sup>2</sup>
- Distribución: Salón con cocina y comedor, dormitorio, pasillo, baño con inodoro, lavadero
- 2.<sup>a</sup> planta, con ascensor
- Construcción sólida (ladrillo) con aislamiento térmico de grafito de 20 cm de espesor
- Ventanas de PVC de triple acristalamiento con mosquiteras y persianas enrollables
- Zona tranquila, vecindario agradable
- Libre de cargas, disponible de inmediato

Eficiencia energética y confort:

- Calefacción eléctrica por suelo radiante, calefacción por techo en el dormitorio
- Calefacción con termostatos individuales
- Aire acondicionado (frío/calor)
- Sistema solar: según el consumo, ¡sin costes de electricidad o incluso con reembolso de la compañía eléctrica!

Complejo Residencial y Alrededores:

- Complejo residencial cerrado y seguro con solo 22 unidades

- Jardín bien cuidado, con mantenimiento regular por un jardinero
- Zona de juegos infantil
- Servicio de limpieza profesional
- Bajos gastos de mantenimiento: solo 16.000 HUF/mes, incluyendo mantenimiento del jardín, limpieza y recogida de basura
- Aparcamiento privado dentro del complejo

Este apartamento es ideal como vivienda principal o inversión, ya que sus características de alta calidad, su ubicación céntrica y sus bajos gastos de mantenimiento lo convierten en una opción particularmente atractiva y una inversión segura.

Equipamiento: Completamente

Ubicación: Keszthely: ¡la encantadora capital del lago Balaton!

Keszthely es considerada la "capital cultural no oficial" de la orilla occidental del lago Balaton y cautiva a sus visitantes con una combinación perfecta de historia, vibrante vida urbana y naturaleza pintoresca. El barroco Palacio Festetics, una de las residencias aristocráticas más magníficas de Hungría, constituye el corazón de la ciudad e invita a pasear por sus espléndidos jardines.

El casco antiguo, restaurado con esmero, con sus acogedores cafés, pequeñas tiendas y museos, deleita a visitantes de todas las edades. El paseo marítimo, el puerto deportivo y las playas bien cuidadas hacen de Keszthely un punto de partida ideal para unas vacaciones relajantes en el "Mar Húngaro".

Ya sea navegando, recorriendo en bicicleta la ruta ciclista del Balaton o visitando la cercana ciudad balneario de Hévíz, Keszthely ofrece relajación y diversas actividades de ocio durante todo el año.

Distancias aproximadas:

Viena: aprox. 190 km (aproximadamente 2,5 horas en coche)

Budapest: aprox. 190 km (también aproximadamente 2,5 horas en coche)

Keszthely combina la hospitalidad húngara, el encanto mediterráneo y el esplendor histórico en un destino vacacional al que querrá volver una y otra vez.

Keszthely: ¡donde el lago Balatón se encuentra con la cultura, la naturaleza y un estilo de vida relajado!

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.

- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.  
[www.immocenter-ungarn.com](http://www.immocenter-ungarn.com)

