

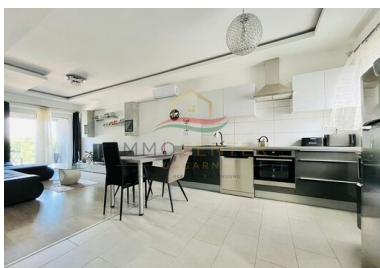
EXPOSÉ



Objekt-Nr.: PB4919



(AAB) Moderne Premium-Wohnung im Zentrum von Keszthely



Preis:	217.000 €
Wohnfläche ca.:	51 m ²
Zimmeranzahl:	2
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Provision:	1,27 % des Kaufpreises inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



Objektbeschreibung:

Aktueller Hinweis: Es gilt der Forint-Preis in Höhe von 75,90 millió Ft

Aufgrund der aktuell starken Schwankungen des Kurses können wir leider den ausgewiesenen EUR-Preis nicht täglich anpassen.

Moderne Premium-Wohnung im Zentrum von Keszthely zu verkaufen!

Wenn Sie Wert auf Qualität, Komfort und eine zentrale Lage legen, dann haben Sie hier Ihre Traumwohnung gefunden!

Im Herzen von Keszthely biete ich eine stilvolle, hochwertige Wohnung in einer modernen Wohnanlage (Baujahr 2019) zum Verkauf an.

Eigenschaften der Wohnung:

- 51 m² Wohnfläche + 4 m² Balkon
- Raumaufteilung: Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Schlafzimmer, Flur, Badezimmer mit WC, Hauswirtschaftsraum
- 2. Stock, mit Aufzug
- Massivbauweise (Ziegelmauerwerk) mit 20 cm starker Graphit-Wärmedämmung
- 3-fach verglaste Kunststofffenster mit Insektenschutz und Rollläden
- Ruhige Lage, nette Nachbarschaft
- Lastenfrei, kurzfristig bezugsbereit

Energieeffizienz & Komfort:

- Elektrische Fußbodenheizung, im Schlafzimmer Deckenheizung
- Raumweise steuerbare Heizung mit Thermostaten
- Klimaanlage (Heizen & Kühlen)
- Solar system – je nach Verbrauch keine Stromkosten oder sogar Rückvergütung vom Energieversorger!

Wohnanlage & Umgebung:

- Geschlossene, sichere Wohnanlage mit nur 22 Einheiten
- Gepflegter Garten, regelmäßig betreut durch einen Gärtner
- Kinderspielplatz vorhanden
- Hausreinigung durch professionelle Reinigungskraft
- Niedrige Betriebskosten: nur 16.000 HUF/Monat, inklusive Gartenpflege, Reinigung, Müllabfuhr
- Eigener Parkplatz innerhalb der Anlage

EXPOSÉ



Diese Wohnung ist ideal als Eigenheim oder Investition, denn ihre hochwertige Ausstattung, die zentrale Lage und die geringen Betriebskosten machen sie besonders attraktiv und wertbeständig.

Ausstattung: Komplette

Lage: Keszthely – die charmante Hauptstadt des Balatons!

Keszthely gilt als die „heimliche Kulturhauptstadt“ am Westufer des Balatons und verzaubert Besucher mit einer perfekten Mischung aus Geschichte, lebendigem Stadtleben und malerischer Natur. Das barocke Schloss Festetics, einer der prachtvollsten Adelssitze Ungarns, bildet das Herzstück der Stadt und lädt zu Spaziergängen durch den herrlichen Schlosspark ein.

Die liebevoll restaurierte Altstadt mit ihren gemütlichen Cafés, kleinen Läden und Museen begeistert Jung und Alt. Die Uferpromenade, der Jachthafen und die gepflegten Strandbäder machen Keszthely zu einem wunderbaren Ausgangspunkt für entspannte Urlaubstage am „ungarischen Meer“.

Ob Segeln, Radfahren am Balaton-Radweg oder ein Abstecher ins nahe gelegene Heilbad Hévíz – Keszthely bietet das ganze Jahr über Erholung und abwechslungsreiche Freizeitmöglichkeiten.

Die Entfernungen auf einen Blick:

Wien: ca. 190 km (rund 2,5 Stunden Fahrt)

Budapest: ca. 190 km (ebenfalls rund 2,5 Stunden Fahrt)

Keszthely verbindet ungarische Gastfreundschaft, mediterranes Flair und historische Pracht zu einem Urlaubsort, den man immer wieder gern besucht.

Keszthely – hier trifft der Balaton auf Kultur, Natur und unbeschwertes Lebensgefühl!

EXPOSÉ



Sonstiges:

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?

Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.

Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

Provision:

Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,27% inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die

- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigen Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D)
- eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
- alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

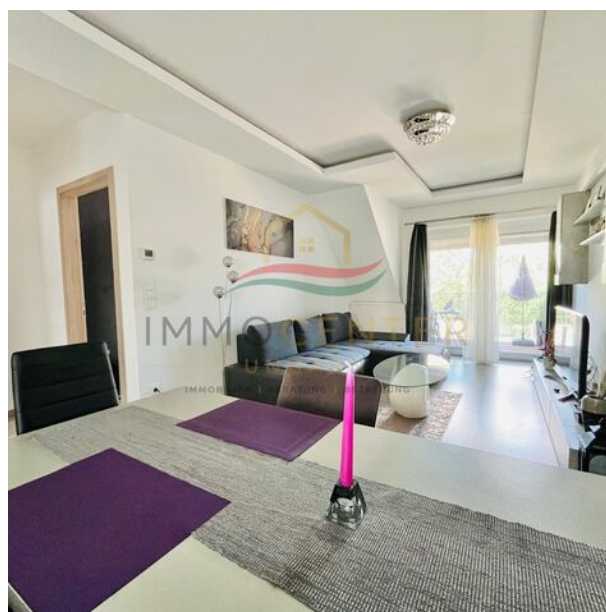
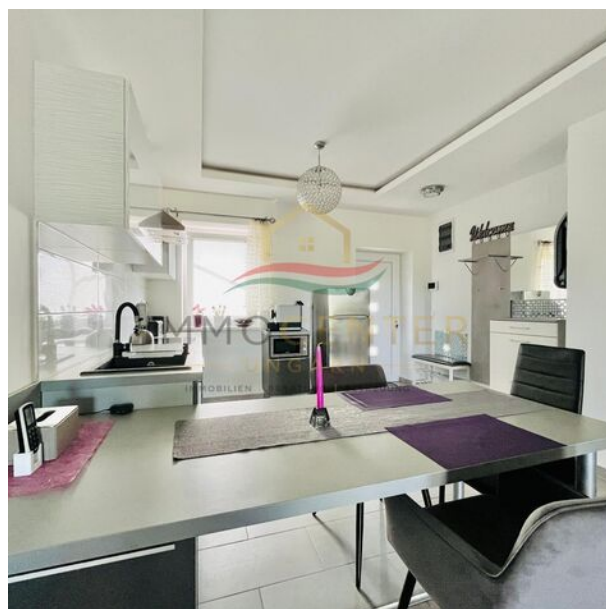
EXPOSÉ



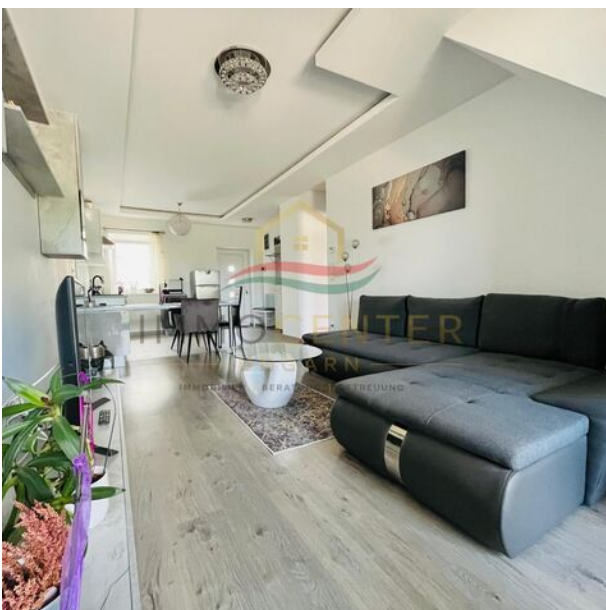
Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

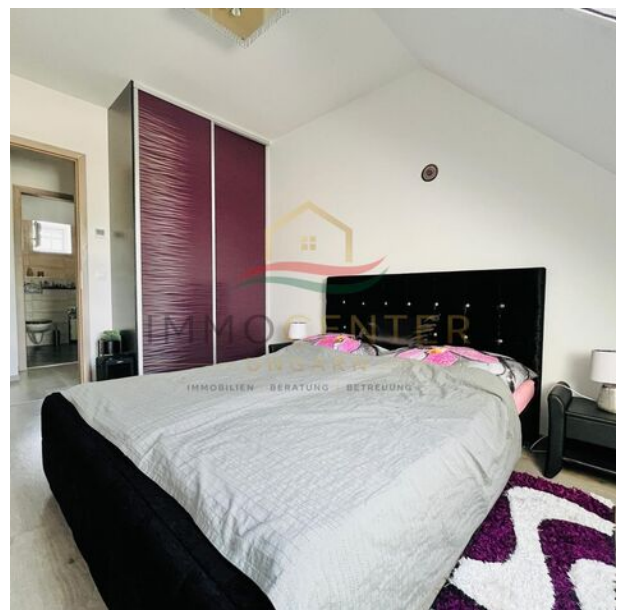
EXPOSÉ



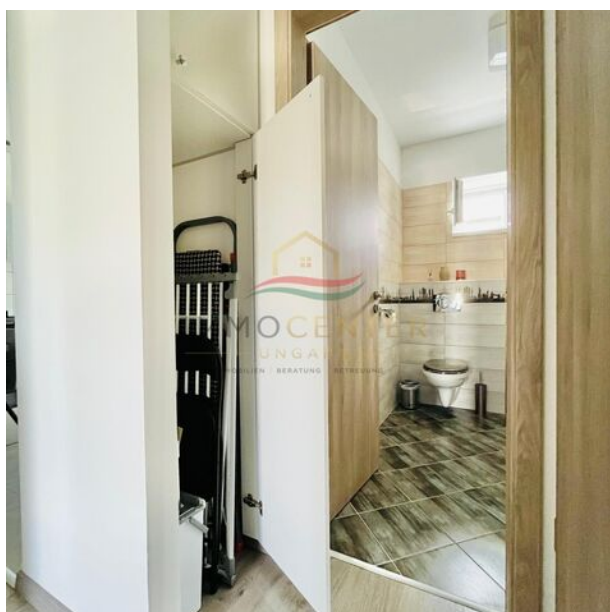
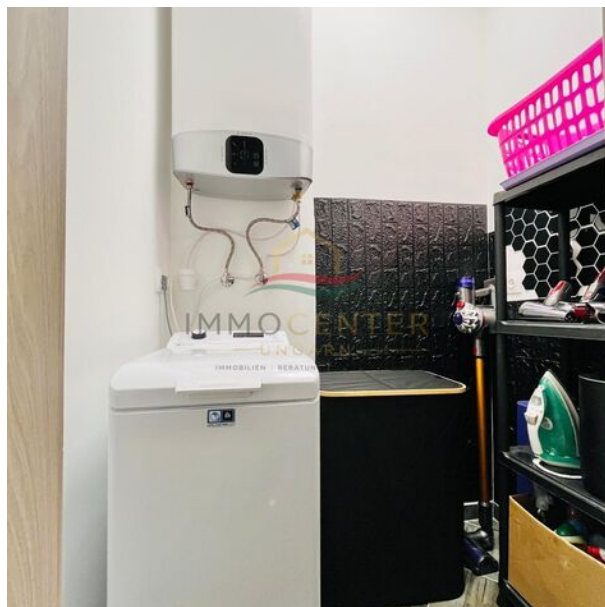
EXPOSÉ



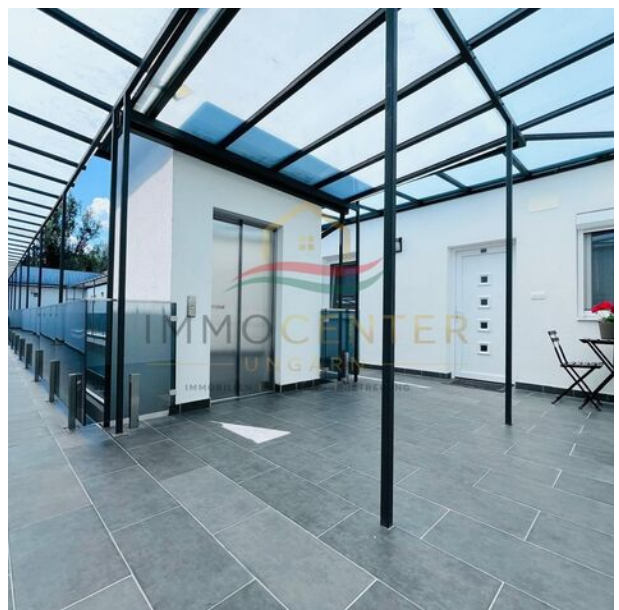
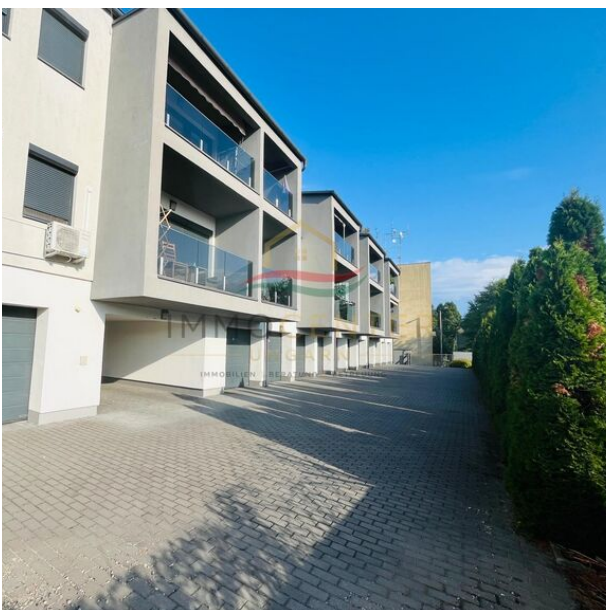
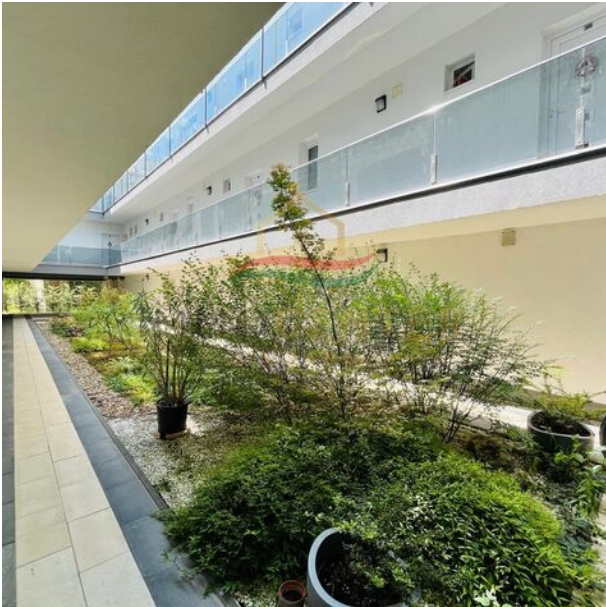
EXPOSÉ



EXPOSÉ



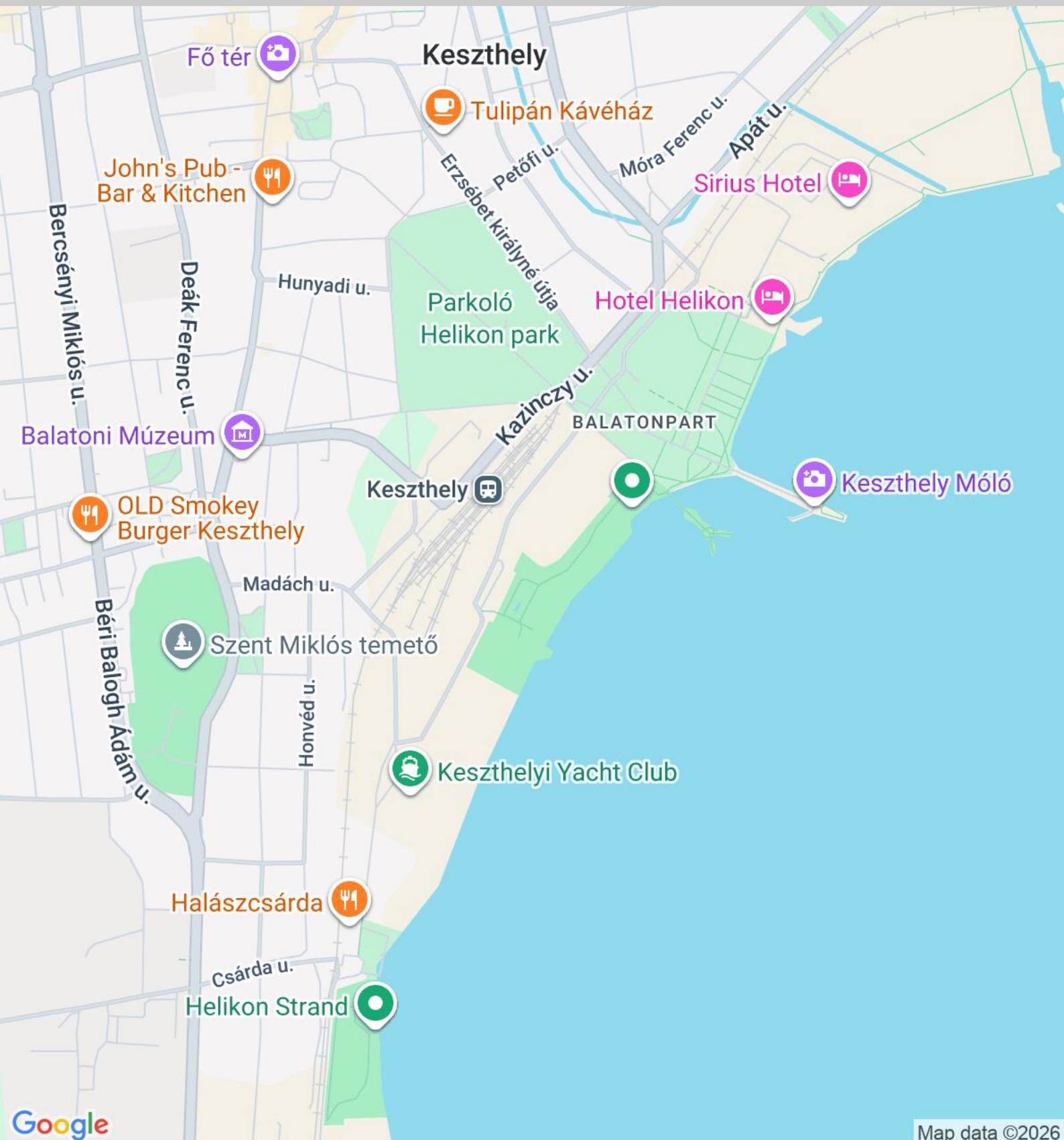
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



Map data ©2026