



Object-Nr.: PB3497



Rijthuis van ideale afmetingen in het stadscentrum van Keszthely

Prijs:	243.000 € (≈ 88.281.900 Ft)
Woonoppervlak ca.:	112 m ² .
Grondstuk:	233 m ² .
Woningtype:	Rijthuiswoning
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Actuele mededeling: De prijs in Forint is 85 miljoen HUF.

Vanwege de huidige aanzienlijke wisselkoersschommelingen kunnen we de weergegeven EUR-prijs helaas niet dagelijks bijwerken.

Ideaal gelegen tussenwoning in het centrum van Keszthely – 4 kamers, 2 badkamers, garage!

Te koop: een uitstekend gelegen, goed ingedeelde en comfortabele tussenwoning in het centrum van Keszthely, in een rustige woonwijk met eengezinswoningen.

De woning behoeft modernisering, maar biedt dankzij de praktische indeling een uitstekende basis voor een gezellig thuis.

Indeling:

De kelder bevat de garage, de stookruimte en diverse bergingen. Een binnentrappenhuis biedt directe toegang tot de woning.

De begane grond bestaat uit de keuken, de eetkamer, een badkamer met toilet, de ruime woonkamer en een terras.

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers, waarvan twee met balkon. Op deze verdieping bevindt zich ook een badkamer met toilet.

Indien extra ruimte nodig is, kan de zolder worden omgebouwd tot woonruimte met een betonnen vloer; een betonnen trap leidt er al naartoe.

Het huis is gebouwd in 1982 met bakstenen muren, traditionele houten ramen en rolluiken.

De verwarming wordt verzorgd door een gasboiler en het warm water door twee elektrische boilers. In de afgelopen jaren zijn er enkele kleine moderniseringswerkzaamheden uitgevoerd.

Indeling:	Volledig
Ligging:	Keszthely wordt beschouwd als de "officieuze culturele hoofdstad" aan de westelijke oever van het Balatonmeer en betovert bezoekers met een perfecte mix van geschiedenis, bruisend stadsleven en pittoreske natuur. Het barokke Festetics-paleis, een van Hongarije's meest magnifieke aristocratische residenties, vormt het hart van de stad en nodigt bezoekers uit om door de prachtige paleistuin te wandelen. De liefdevol gerestaureerde oude binnenstad, met zijn gezellige cafés, kleine winkeltjes en musea, is een lust voor het oog van jong en oud. De promenade langs het meer, de jachthaven en de goed onderhouden stranden maken Keszthely een heerlijk vertrekpunt voor een ontspannen vakantie aan de "Hongaarse Zee". Of u nu gaat zeilen, fietsen over het Balaton-fietspad of een uitstapje maakt naar het nabijgelegen kuuroord Hévíz, Keszthely biedt het hele jaar door ontspanning en diverse recreatiemogelijkheden. Afstanden in één oogopslag: Wenen: ca. 190 km (ongeveer 2,5 uur rijden) Boedapest: ca. 190 km (ook ongeveer 2,5 uur rijden) Keszthely combineert Hongaarse gastvrijheid, mediterrane flair en historische pracht tot een vakantiebestemming waar u steeds weer terug wilt komen. Keszthely – waar het Balatonmeer cultuur, natuur en een zorgeloze levensstijl ontmoet!
Overige:	Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek bieden wij bij het afsluiten van een zoekovereenkomst de volgende aanvullende diensten aan:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com













