



Nyilvántartási szám: 34.97



Ideális méretű sorház Keszthely belvárosában



Vételár: 243.000 € (≈ 88.281.900 Ft)

Lakóterület kb.: 112 nm;

Telek kb.: 233 nm;

Ház típusa: Sorház

Jutalék: a vételár 1,27%-a
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Aktuális közlemény: A forintban kifejezett ár 85 millió Ft.

A jelenlegi jelentős árfolyam-ingadozások miatt sajnos nem tudjuk naponta frissíteni a megjelenített eurós árat.

Ideális méretű sorház Keszthely belvárosában – 4 szoba, 2 fürdőszoba, garázs!

Eladó egy kiváló elhelyezkedésű, jó elrendezésű és kényelmes méretű sorház Keszthely belvárosában, csendes családi házakkal tarkított lakóövezetben.

Az ingatlan korszerűsítést igényel, de praktikus elrendezésének köszönhetően kiváló alapot nyújt egy hangulatos otthonhoz.

Elrendezés:

Az alagsorban található a garázs, a kazánház és számos tárolóhelyiség. Belső lépcsőn keresztül közvetlenül be lehet jutni a házba.

A földszinten található a konyha, az étkező, a fürdőszoba WC-vel, a tágas nappali és egy terasz.

Az emeleten három hálószoba található, melyek közül kettőhöz erkély is tartozik. Ezen a szinten található még egy fürdőszoba WC-vel.

Ha további helyre van szükség, a padlás betonpadlóval lakótérre alakítható; Már egy betonlépcső vezet fel hozzá.

A ház 1982-ben épült téглаépítésű, hagyományos fa ablakokkal és redőnyökkel.

A fűtést gázkazán, a meleg vizet pedig két elektromos vízmelegítő biztosítja. Az elmúlt években kisebb korszerűsítési munkálatokat végeztek rajta.

Felszereltség:

Teljesen

Ház /Telek fekvése:

Keszthelyt a Balaton nyugati partjának „nem hivatalos kulturális fővárosaként” tartják számon, és a történelem, a pezsgő városi élet és a festői természet tökéletes keverékével varázsolja el a látogatókat. A barokk Festetics-kastély,

Magyarország egyik legpompásabb főúri rezidenciája, a város szívét alkotja, és csodálatos palotakertjében sétálni hívogatja a látogatókat.

A szépen felújított óváros hangulatos kávézóival, kis üzleteivel és múzeumaival minden korosztály számára elbűvölő. A tóparti sétány, a kikötő és a jól karbantartott strandok csodálatos kiindulóponttá teszik Keszthelyt a pihentető nyaraláshoz a „magyar tengeren”.

Akár vitorlázik, akár kerékpározik a balatoni kerékpárúton, akár kirándulást tesz a közeli Hévíz gyógyfürdővárosába, Keszthely egész évben kínál kikapcsolódást és változatos szabadidős tevékenységeket.

. ... Távolságok áttekintése:

Bécs: kb. 190 km (kb. 2,5 óra autóútra)

Budapest: kb. 190 km (szintén kb. 2,5 óra autóútra)

Keszthely a magyar vendégszeretetet, a mediterrán hangulatot és a történelmi pompát ötvözi egy olyan nyaralóhellyé, amelyet újra és újra el akar majd látogatni.

Keszthely – ahol a Balaton találkozik a kultúrával, a természettel és a gondtalan életmóddal!

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mert a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési megállapodás megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

Jutalék:

Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműátadás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com













