



Referencia PB3497



Casa adosada de tamaño ideal en el centro de la ciudad de Keszthely.



Precio: 243.000 € (≈ 88.281.900 Ft)
Superficie útil aprox.: 112 m²
Terreno aprox.: 233 m²
Tipo de casa: Chalet adosado
Comisión: 1,27% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Aviso actual: El precio en florines húngaros es de 85 millones de HUF.

Debido a las importantes fluctuaciones actuales del tipo de cambio, lamentablemente no podemos actualizar diariamente el precio en euros.

Casa adosada de tamaño ideal en el centro de Keszthely: ¡4 habitaciones, 2 baños y garaje!

Se vende una casa adosada con una ubicación excelente, una distribución práctica y un tamaño confortable en el centro de Keszthely, en una tranquila zona residencial con viviendas unifamiliares.

La propiedad requiere modernización, pero gracias a su distribución práctica, ofrece una base excelente para un hogar acogedor.

Distribución:

El sótano alberga el garaje, la sala de calderas y varios trasteros. Una escalera interior proporciona acceso directo a la vivienda.

La planta baja consta de cocina, comedor, un baño completo, un amplio salón y una terraza.

La planta superior cuenta con tres dormitorios, dos de ellos con balcón. También hay un baño completo en esta planta.

Si se necesita más espacio, el ático se puede convertir en una zona habitable con suelo de hormigón; ya hay una escalera de hormigón que da acceso a él.

La casa fue construida en 1982 con ladrillo visto, ventanas de madera tradicionales y contraventanas enrollables.

La calefacción se proporciona mediante una caldera de gas y el agua caliente mediante dos calentadores eléctricos. En los últimos años se han realizado pequeñas reformas.

Equipamiento:	Completamente
Ubicación:	Keszthely, considerada la "capital cultural no oficial" de la orilla occidental del lago Balaton, cautiva a sus visitantes con una perfecta combinación de historia, vibrante vida urbana y naturaleza pintoresca. El barroco Palacio Festetics, una de las residencias aristocráticas más magníficas de Hungría, constituye el corazón de la ciudad e invita a pasear por sus espléndidos jardines. El casco antiguo, restaurado con esmero, con sus acogedores cafés, pequeñas tiendas y museos, deleita a visitantes de todas las edades. El paseo marítimo, el puerto deportivo y las playas bien cuidadas hacen de Keszthely un punto de partida ideal para unas vacaciones relajantes en el "Mar Húngaro". Ya sea navegando, recorriendo en bicicleta la ruta ciclista del Balaton o visitando la cercana ciudad balneario de Hévíz, Keszthely ofrece relajación y diversas actividades de ocio durante todo el año. ... Distancias aproximadas: Viena: aprox. 190 km (aproximadamente 2,5 horas en coche) Budapest: aprox. 190 km (también aproximadamente 2,5 horas en coche) Keszthely combina la hospitalidad húngara, el encanto mediterráneo y el esplendor histórico en un destino vacacional al que querrá volver una y otra vez. Keszthely: ¡donde el lago Balatón se encuentra con la cultura, la naturaleza y un estilo de vida relajado!
Otros:	¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos. Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores

por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com













