

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: PB3497



(AAB) Reihenhaus mit idealer Größe im Stadtzentrum von Keszthely

Preis:	243.000 € (≈ 88.726.590 Ft)
Wohnfläche ca.:	112 m ²
Grundstück ca.:	233 m ²
Haustyp:	Reihenhaus
Provision:	1,27 % des Kaufpreises inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



Objektbeschreibung:

Aktueller Hinweis: Es gilt der Forint-Preis in Höhe von 85 millió Ft

Aufgrund der aktuell starken Schwankungen des Kurses können wir leider den ausgewiesenen EUR-Preis nicht täglich anpassen.

Reihenhaus mit idealer Größe im Stadtzentrum von Keszthely – 4 Zimmer, 2 Bäder, Garage!

Zum Verkauf steht ein hervorragend gelegenes, gut aufgeteiltes und komfortabel dimensioniertes Reihenhaus im Stadtzentrum von Keszthely, in einer ruhigen Wohngegend mit Einfamilienhäusern.

Die Immobilie bedarf einer Modernisierung, bietet jedoch dank ihrer praktischen Raumaufteilung eine ausgezeichnete Grundlage für ein gemütliches Zuhause.

Raumaufteilung:

Im Kellergeschoss befinden sich die Garage, der Heizraum sowie mehrere Abstellräume. Über eine Innentreppe gelangt man direkt ins Haus.

Im Erdgeschoss liegen die Küche, das Esszimmer, ein Bad mit WC, das großzügige Wohnzimmer sowie eine Terrasse.

Im Obergeschoss gibt es drei Schlafzimmer, zwei davon mit Balkon. Auf dieser Etage steht ebenfalls ein Bad mit WC zur Verfügung.

Falls zusätzlicher Raum benötigt wird, kann der Dachboden mit Betonboden ausgebaut werden; eine Betontreppe führt bereits hinauf.

Das Haus wurde 1982 in Ziegelbauweise errichtet, mit traditionellen Holzfenstern und Rollläden.

Die Heizung erfolgt über einen Gasheizkessel, Warmwasser wird durch zwei Elektroboiler bereitgestellt. In den letzten Jahren wurden bereits kleinere Modernisierungsarbeiten durchgeführt.

Ausstattung:

Komplett

Lage:

Keszthely gilt als die „heimliche Kulturhauptstadt“ am Westufer des Balatons und verzaubert Besucher mit einer perfekten Mischung aus Geschichte, lebendigem Stadtleben und malerischer Natur. Das barocke Schloss Festetics, einer der prachtvollsten Adelssitze Ungarns, bildet das Herzstück der Stadt und lädt zu Spaziergängen durch den herrlichen Schlosspark ein.

Die liebevoll restaurierte Altstadt mit ihren gemütlichen Cafés, kleinen Läden und Museen begeistert Jung und Alt. Die Uferpromenade, der Jachthafen und die gepflegten Strandbäder machen Keszthely zu einem wunderbaren Ausgangspunkt für entspannte Urlaubstage am „ungarischen Meer“.

Ob Segeln, Radfahren am Balaton-Radweg oder ein Abstecher ins nahe gelegene Heilbad Hévíz – Keszthely bietet das ganze Jahr über Erholung und abwechslungsreiche Freizeitmöglichkeiten.

Die Entfernungen auf einen Blick:

Wien: ca. 190 km (rund 2,5 Stunden Fahrt)

Budapest: ca. 190 km (ebenfalls rund 2,5 Stunden Fahrt)

Keszthely verbindet ungarische Gastfreundschaft, mediterranes Flair und historische Pracht zu einem Urlaubsort, den man immer wieder gern besucht.

Keszthely – hier trifft der Balaton auf Kultur, Natur und unbeschwertes Lebensgefühl!

Sonstiges:

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?

Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.

Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

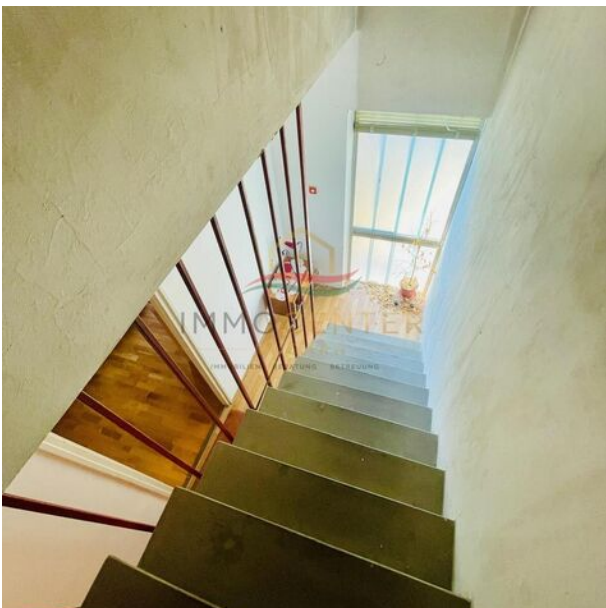
- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

EXPOSÉ

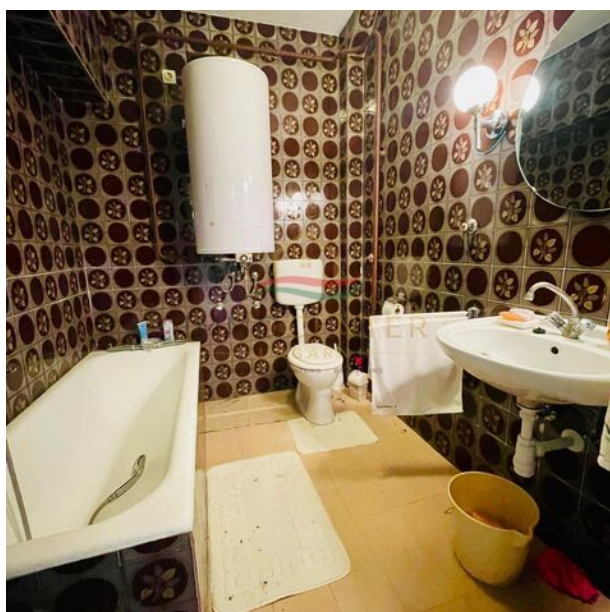
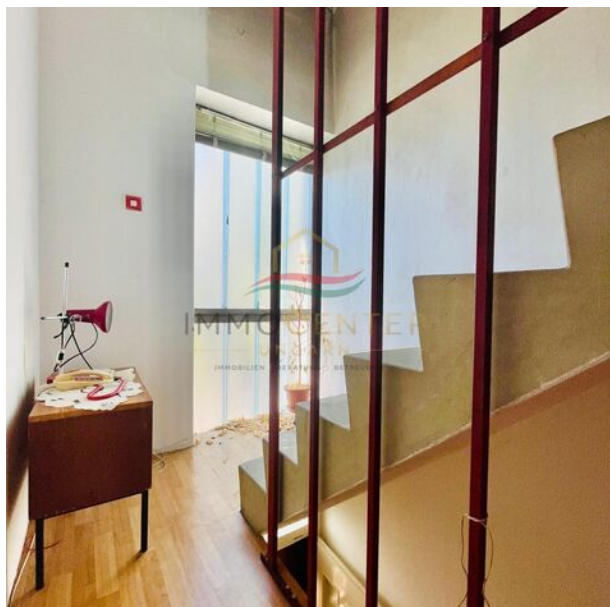


Provision:	Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,27% inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die - Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten - Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigen Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D) - eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages - alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.
Anmerkung:	Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
AGB:	Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
Sonstiges:	Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen! www.immocenter-ungarn.com

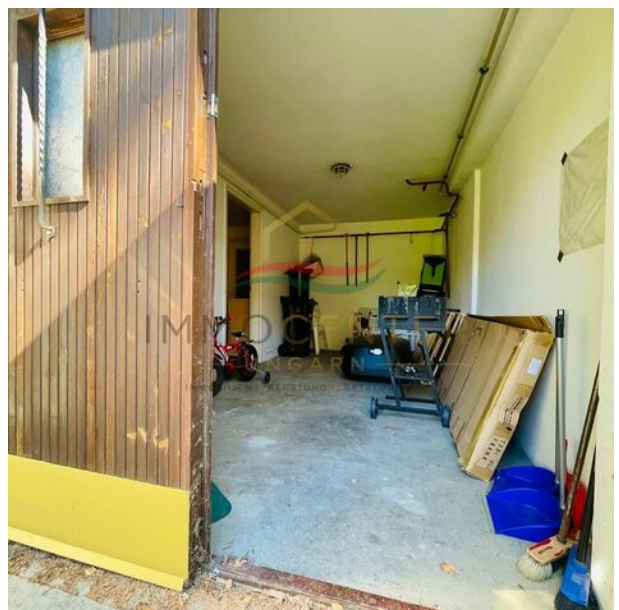
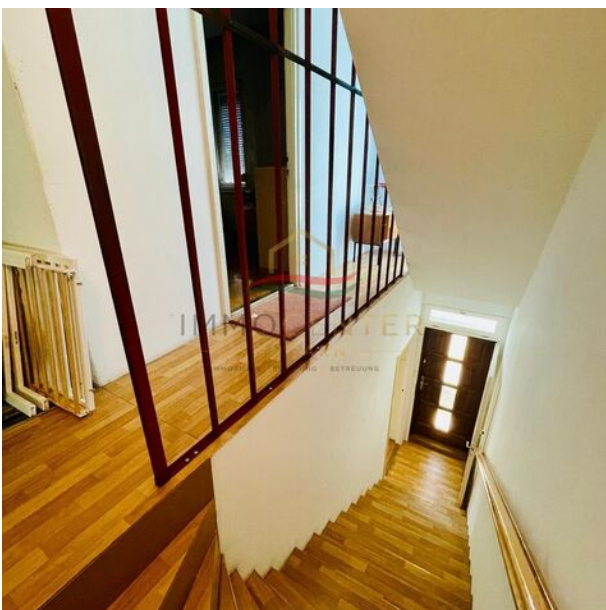
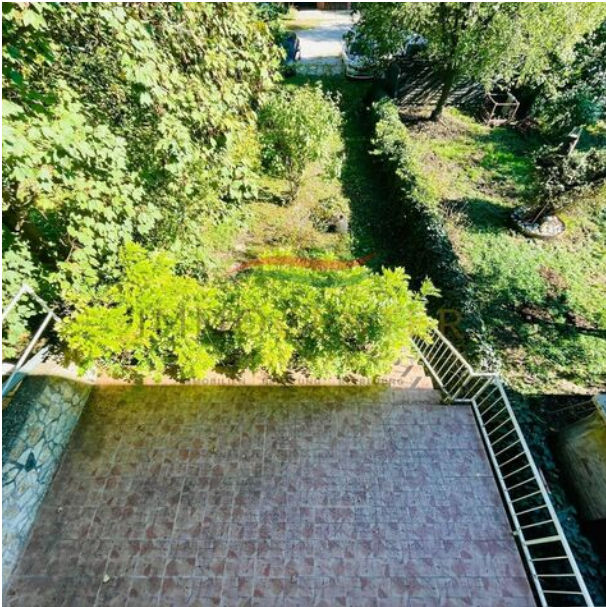
EXPOSÉ



EXPOSÉ



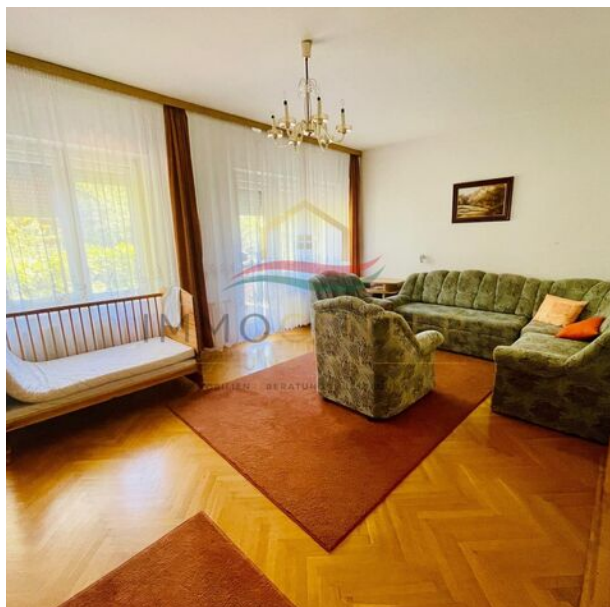
EXPOSÉ



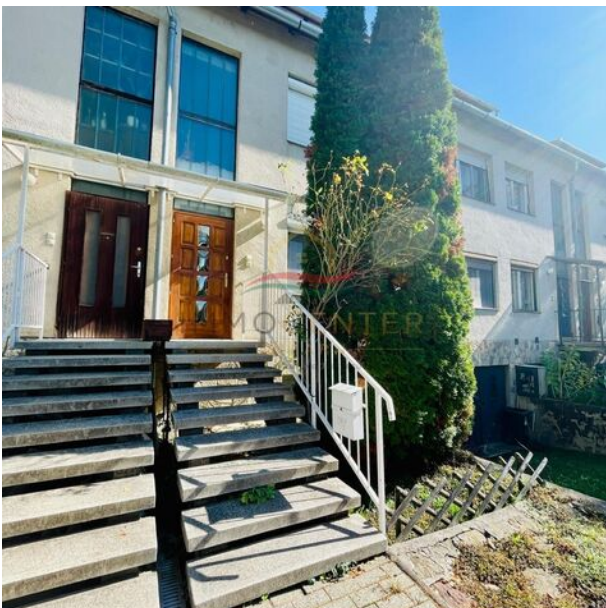
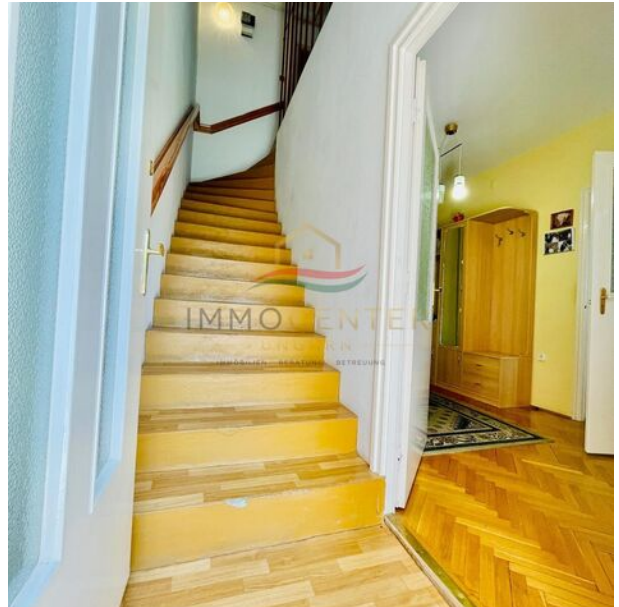
EXPOSÉ



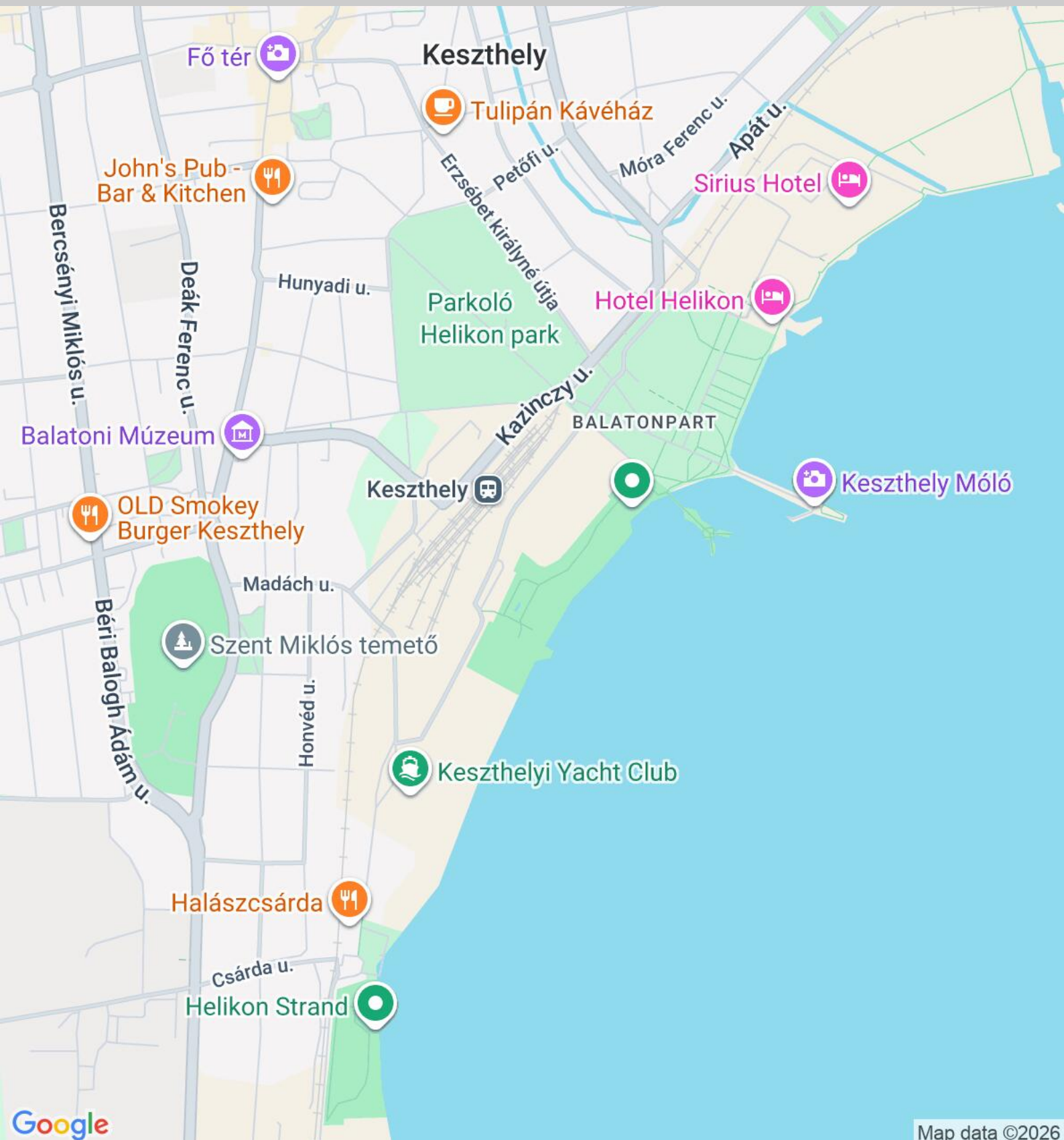
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



Map data ©2026