



(BBA) Groot landhuis met veel ruimte
en een groot perceel voor
zelfvoorzienend wonen

Prijs:	289.000 € (≈ 104.993.700 Ft)
Woonoppervlak ca.:	230 m ² .
Grondstuk:	7.000 m ² .
Woningtype:	Landhuis



Objectbeschrijving:

Deze ruime woning biedt een totale woonoppervlakte van circa 230 m², inclusief de kelder, en is gelegen op een perceel van ongeveer 7.000 m². Het huis heeft een volledige kelder en beschikt, naast een geïntegreerde garage, over een werkplaats en diverse multifunctionele kelderruimtes. Een extra garage bevindt zich in een bijgebouw op het terrein.

De woning wordt verwarmd door een gasgestookte centrale verwarming die is aangesloten op het openbare gasnet. Warm water wordt ook door de verwarming geleverd. De woning is voorzien van dubbele beglazing en een aansluiting op de openbare riolering. Een 380-volt elektrische aansluiting maakt het mogelijk om krachtigere machines of werkplaatsapparatuur te gebruiken.

Het uitgestrekte terrein is een paradijs voor natuurliefhebbers en mensen die zelfvoorzienend willen zijn. Naast royale weiden vindt u er fruitbomen, een moestuin en een eigen waterput. Voor dierenliefhebbers is er een open stal met een paddock en hooizolder. In de bestaande weide kunnen maximaal twee paarden worden gehouden. Volgens de eigenaar kan, indien nodig, extra weiland in de directe omgeving gehuurd of gekocht worden. Een apart omheinde hondenren met hondenhokken vormt een perfecte aanvulling op het perceel.

Het perceel biedt uitstekende mogelijkheden voor tuinieren, veeteelt of een natuurgerichte levensstijl op het platteland. Het huis verkeert over het algemeen in goede staat en biedt een goede basis voor individuele moderniseringsprojecten. De zolderverbouwing is nog niet volledig afgerond en ook binnen zijn diverse renovaties en afwerkingen nodig. Wie graag zijn eigen visie realiseert, vindt hier een unieke kans met veel potentie en een uitzonderlijk mooi perceel.

Indeling:

Volledig

Ligging:

Bókaháza is een rustig, typisch Hongaars dorp in de provincie Zala, ideaal voor wie de drukte van alledag wil ontvluchten en van de natuur wil genieten. Omgeven door glooiende heuvels, weilanden en bossen, ervaart u hier het authentieke Hongarije met een ontspannen sfeer en een hoge levenskwaliteit. De regio leent zich perfect voor wandelen, fietsen en lange tochten door een charmant landschap.

Op slechts enkele kilometers afstand liggen de beroemde thermale baden van Kehidakustány, Hévíz en Zalakaros, waar u het hele jaar door kunt ontspannen en genieten van wellness. Het Balatonmeer, met zijn vele recreatiemogelijkheden, restaurants en jachthavens, is ook gemakkelijk bereikbaar, waardoor Bókaháza een aantrekkelijke woonplaats is voor natuurliefhebbers, rustzoekers en mensen die willen verhuizen.

Ondanks de rustige omgeving heeft Bókaháza uitstekende vervoersverbindingen. Keszthely aan het Balatonmeer ligt op ongeveer 30 kilometer afstand, Boedapest op circa 200 kilometer en Wenen op ongeveer 190 kilometer. Deze locatie combineert landelijke charme met gemakkelijke toegang tot de grote steden en toeristische bestemmingen van West-Hongarije.

...]

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooral in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek bieden wij bij het afsluiten van een zoekovereenkomst de volgende aanvullende diensten aan:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Beoordeling van de staat en risico's
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com





















