



Nyilvántartási szám: 14/2019



(BBA) Nagy vidéki ház rengeteg
hellyel és nagy telekkel az önellátó
élethez



Vételár:	289.000 € (≈ 104.930.120 Ft)
Lakóterület kb.:	230 nm;
Telek kb.:	7.000 nm;
Ház típusa:	Vidéki ház



ingatlanleírás:

Ez a tágas ingatlan, a pincével együtt, összesen körülbelül 230 m² lakóterülettel rendelkezik, és egy nagyjából 7000 m²-es telken fekszik. A ház teljes pincével rendelkezik, és egy beépített garázs mellett műhely és számos sokoldalúan használható pincehelyiség is található benne. Egy további garázs található a telken található melléképületben.

Az ingatlan fűtését gáz központi fűtés biztosítja, amely a közüzemi gázhálózatra csatlakozik. A meleg vizet is a fűtési rendszer biztosítja. Dupla üvegezésű fa ablakok és a közüzemi csatornahálózatra való csatlakozás is rendelkezésre áll. A 380 voltos elektromos csatlakozás lehetővé teszi nagyobb teljesítményű gépek vagy műhelyi berendezések üzemeltetését.

A tágas birtok paradicsom a természet szerelmeseinek és az önellátásra vágyóknak. A nagylelkű rétek mellett gyümölcsfák, veteményeskert és saját kút is található. Az állatbarátok számára nyitott istálló áll rendelkezésre karámmal és szénapadlással. A meglévő legelőn akár két ló is tartható. A tulajdonos szerint szükség esetén további legelők bérelhetők vagy vásárolhatók a közvetlen közelben. Egy külön bekerített kutyafuttató kutyaházakkal tökéletesen kiegészíti az ingatlant.

Az ingatlan kiváló feltételeket kínál kertészkedéshez, állattenyésztéshez vagy természetközeli életmódhoz vidéken. A ház összességében jó állapotban van, és jó alapot biztosít az egyedi modernizációs intézkedésekhez. A tetőtér átalakítása még nem teljesen befejezett, belül is különféle felújítási és befejező munkálatokra van szükség. Bárki, aki szereti megvalósítani saját elképzeléseit, itt egy ritka lehetőséget talál, nagy potenciállal és egy kivételesen szép ingatlannal.

Felszereltség:

Teljesen

Ház /Telek fekvése:

Bókaháza egy csendes, tipikusan magyar falu Zala megyében, ideális feltételeket kínálva azoknak, akik a mindennapi élet nyüzsgéséből szeretnének kiszakadni, és élvezni a természetet. A lankás dombok, rétek és erdők által körülvéve megtapasztalhatja az igazi Magyarországot, nyugodt légkörrel és magas életminőséggel. A régió tökéletes túrázáshoz, kerékpározáshoz és hosszú

sétákhoz egy elbűvölő tájon.

Mindössze néhány kilométerre találhatók Kehidakustány, Hévíz és Zalakaros híres termálfürdői, amelyek egész évben kínálnak kikapcsolódást és wellness-t. A számos kikapcsolódási lehetőséggel, étteremmel és kikötővel rendelkező Balaton is könnyen megközelíthető, így Bókaháza vonzó lakóhely a természet szerelmeseinek, a nyugalomra vágyóknak és a költözésre vágyóknak.

Békés fekvése ellenére Bókaháza kiváló közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik. A balatoni Keszthely körülbelül 30 kilométerre, Budapest mintegy 200 kilométerre, Bécs pedig nagyjából 190 kilométerre található. Ez a helyszín ötvözi a vidéki báját Nyugat-Magyarország nagyobb városainak és turisztikai célpontjainak könnyű megközelíthetőségével.
...]

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési megállapodás megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com





















