



(BBA) Ampla casa de campo con mucho espacio y gran parcela para una vida autosuficie...



Precio:	289.000 € (≈ 104.993.700 Ft)
Superficie útil aprox.:	230 m ²
Terreno aprox.:	7.000 m ²
Tipo de casa:	Casa rural



Descripción del inmueble:	Esta espaciosa propiedad ofrece una superficie habitable total de aproximadamente 230 m², incluyendo el sótano, y se encuentra en una parcela de unos 7.000 m². La casa cuenta con un sótano completo y, además de un garaje integrado, dispone de un taller y varias habitaciones versátiles en el sótano. Un garaje adicional se ubica en una dependencia anexa a la propiedad. La vivienda se calienta mediante un sistema central de gas conectado a la red pública. El agua caliente también se suministra mediante el sistema de calefacción. Dispone de ventanas de madera con doble acristalamiento y conexión a la red pública de alcantarillado. Una conexión eléctrica de 380 voltios permite el funcionamiento de maquinaria o equipos de taller más potentes. Los extensos terrenos son un paraíso para los amantes de la naturaleza y quienes buscan la autosuficiencia. Además de amplias praderas, encontrará árboles frutales, un huerto y un pozo privado. Para los amantes de los animales, hay un establo abierto con un prado y un pajar. Se pueden mantener hasta dos caballos en el pasto existente. Según el propietario, se pueden arrendar o comprar terrenos de pastoreo adicionales en las inmediaciones si fuera necesario. Un área cercada independiente para perros, con casetas, complementa a la perfección la propiedad. La propiedad ofrece excelentes condiciones para la jardinería, la cría de animales o un estilo de vida en contacto con la naturaleza en el campo. La casa se encuentra en buen estado general y constituye una buena base para realizar reformas personalizadas. La reforma del ático aún no está completamente terminada, y se requieren varias renovaciones y acabados en el interior. Quien disfrute plasmando su propia visión encontrará aquí una oportunidad única con un gran potencial y una propiedad excepcionalmente bella.
Equipamiento:	Completamente
Ubicación:	Bókaháza es un tranquilo pueblo típico húngaro en el condado de Zala, ideal para quienes buscan escapar del ajetreo diario y disfrutar de la naturaleza. Rodeado de colinas onduladas, prados y bosques, podrá experimentar la auténtica Hungría con un ambiente relajado y una alta calidad de vida. La región es perfecta para practicar senderismo, ciclismo y dar largos paseos por un paisaje encantador.

A pocos kilómetros se encuentran los renombrados baños termales de Kehidakustány, Hévíz y Zalakaros, que ofrecen relajación y bienestar durante todo el año. El lago Balaton, con sus numerosas opciones de ocio, restaurantes y puertos deportivos, también es fácilmente accesible, lo que convierte a Bókaháza en un lugar atractivo para vivir para los amantes de la naturaleza, quienes buscan tranquilidad y quienes desean mudarse.

A pesar de su entorno apacible, Bókaháza cuenta con excelentes conexiones de transporte. Keszthely, a orillas del lago Balaton, se encuentra a unos 30 kilómetros, Budapest a unos 200 kilómetros y Viena a unos 190 kilómetros. Esta ubicación combina el encanto rural con un fácil acceso a las principales ciudades y destinos turísticos del oeste de Hungría.

...]

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia

y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com





















