

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: MW0819



(BBA) Großes Landhaus mit viel Platz
& großes Grundstück zum autarken
Leben



Preis:	289.000 € (≈ 105.080.400 Ft)
Wohnfläche ca.:	230 m ²
Grundstück ca.:	7.000 m ²
Haustyp:	Landhaus



Objektbeschreibung:

Dieses großzügige Anwesen bietet eine gesamte Nutzfläche von ca. 230 m² einschließlich der Kellerräume und befindet sich auf einem rund 7.000 m² großen Grundstück. Das Haus ist vollständig unterkellert und verfügt neben einer integrierten Garage über eine Werkstatt sowie mehrere vielseitig nutzbare Kellerräume. Eine weitere Garage befindet sich in einem Nebengebäude auf dem Grundstück.

Beheizt wird die Immobilie über eine Gas-Zentralheizung mit öffentlichem Gasanschluss, kann aber zusätzlich auch mit Holz geheizt werden.

Die Warmwasserversorgung erfolgt ebenfalls über die Heizungsanlage. Holzfenster mit Doppelverglasung sowie der Anschluss an das öffentliche Abwassernetz sind vorhanden. Ein 380-Volt-Stromanschluss ermöglicht auch den Betrieb leistungsstärkerer Maschinen oder Werkstattgeräte.

Das weitläufige Grundstück ist ein Paradies für Naturfreunde und Selbstversorger. Neben großzügigen Wiesenflächen finden Sie Obstbäume, einen Gemüsegarten sowie einen eigenen Brunnen. Für Tierliebhaber steht ein Offenstall mit Paddock und Heuboden zur Verfügung. Die Haltung von bis zu zwei Pferden ist auf der vorhandenen Koppel möglich. Nach Aussage der Eigentümerin können bei Bedarf weitere Weideflächen in unmittelbarer Umgebung gepachtet oder erworben werden. Ein separat eingezäunter Hundefreilauf mit Hundehütten rundet das Angebot ideal ab.

Die Immobilie bietet hervorragende Voraussetzungen für Gartenbau, Tierhaltung oder ein naturnahes Leben auf dem Land. Das Wohnhaus befindet sich insgesamt in einem soliden Zustand und bietet eine gute Grundlage für individuelle Modernisierungsmaßnahmen. Der Dachausbau wurde noch nicht vollständig fertiggestellt und auch im Innenbereich sind verschiedene Renovierungs- und Restarbeiten erforderlich. Wer Freude daran hat, seine eigenen Vorstellungen zu verwirklichen, findet hier eine seltene Gelegenheit mit viel Potenzial und einem außergewöhnlich schönen Grundstück.

Ausstattung:

Komplett

Lage:

Bókaháza ist ein ruhiges, typisch ungarisches Dorf im Komitat Zala und bietet ideale Voraussetzungen für alle, die dem hektischen Alltag entfliehen und die Natur genießen möchten. Umgeben von sanften Hügeln, Wiesen und Wäldern erleben Sie hier das ursprüngliche Ungarn mit einer entspannten Atmosphäre und einer hohen Lebensqualität. Die Region eignet sich hervorragend zum Wandern, Radfahren und für ausgedehnte Spaziergänge in einer reizvollen Landschaft.

Nur wenige Kilometer entfernt befinden sich die bekannten Thermalbäder von Kehidakustány, Hévíz und Zalakaros, die das ganze Jahr über Erholung und Wellness bieten. Auch der Balaton mit seinen zahlreichen Freizeitmöglichkeiten, Restaurants und Yachthäfen ist schnell erreichbar und macht Bókaháza zu einem attraktiven Wohnort für Naturliebhaber, Ruhesuchende und Auswanderer.

Trotz der ruhigen Lage verfügt Bókaháza über eine gute Verkehrsanbindung. Die Entfernung nach Keszthely am Balaton beträgt rund 30 Kilometer, nach Budapest etwa 200 Kilometer und nach Wien rund 190 Kilometer. Damit verbindet der Ort ländliche Idylle mit einer guten Erreichbarkeit der wichtigsten Städte und Ausflugsziele Westungarns.

Sonstiges:

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?

Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.

Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

EXPOSÉ



- Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
- AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
- Sonstiges: Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

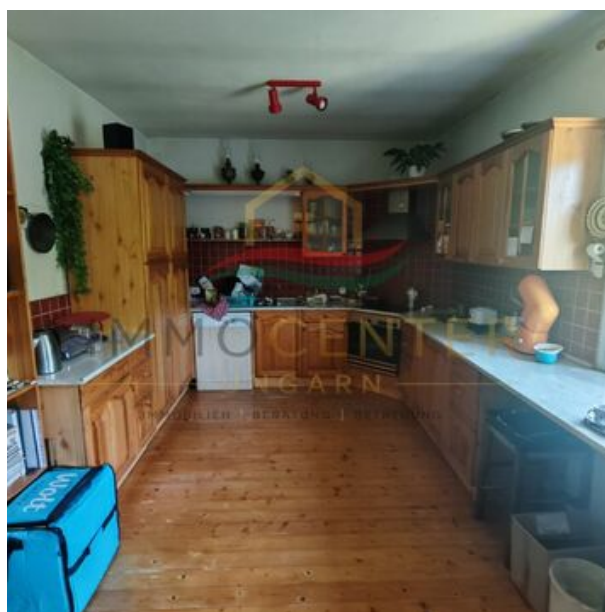
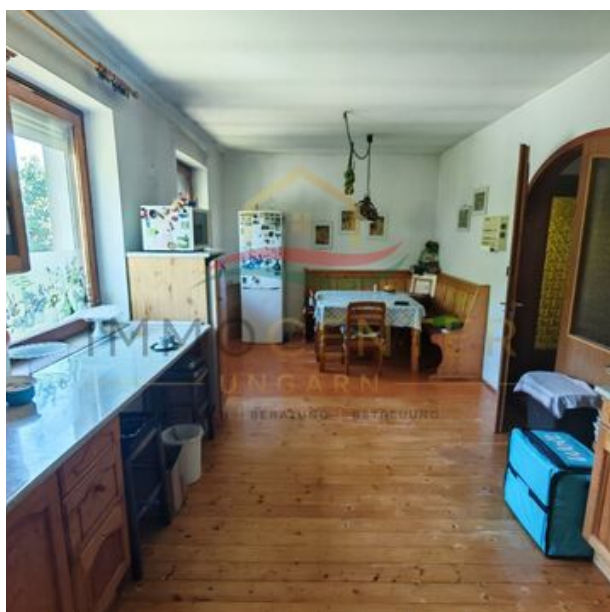
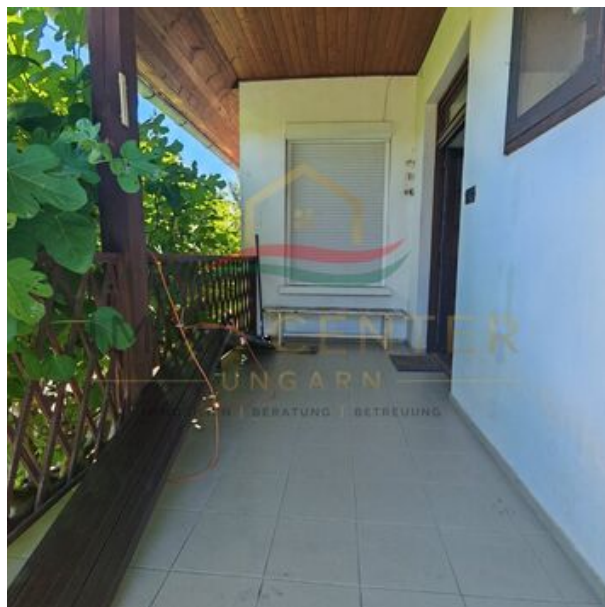
EXPOSÉ



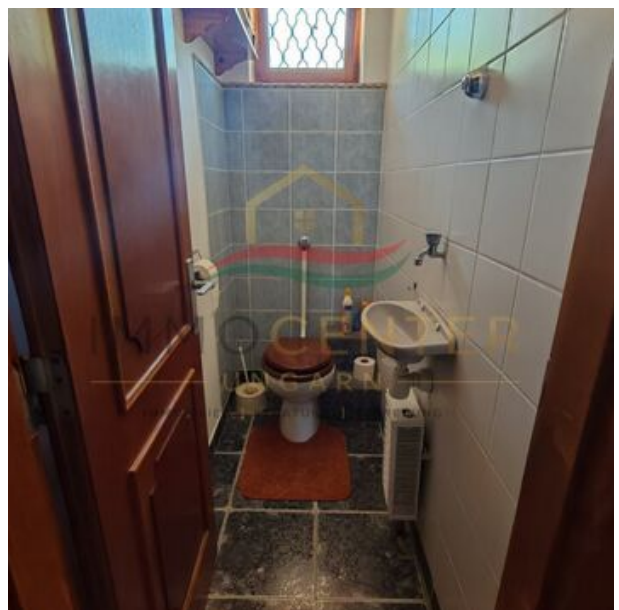
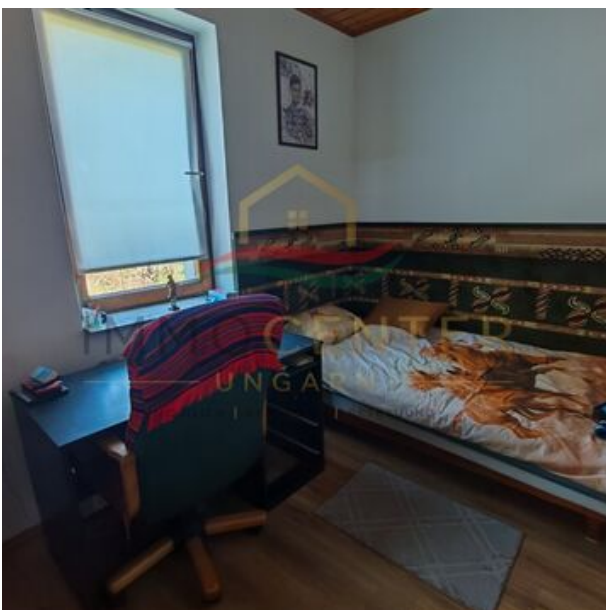
EXPOSÉ



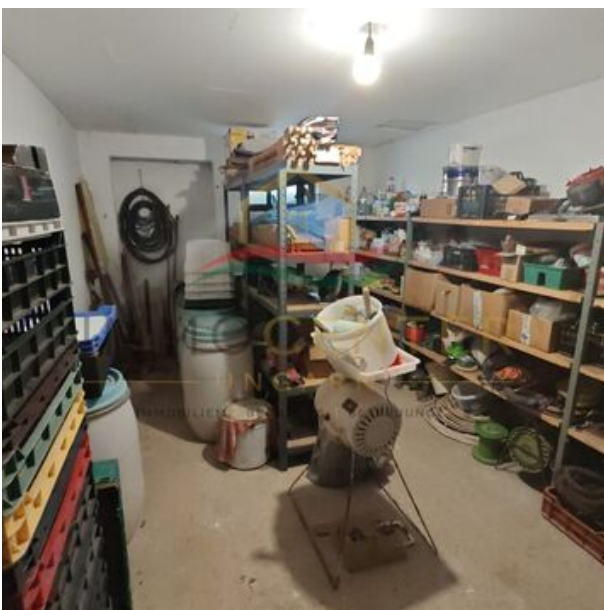
EXPOSÉ



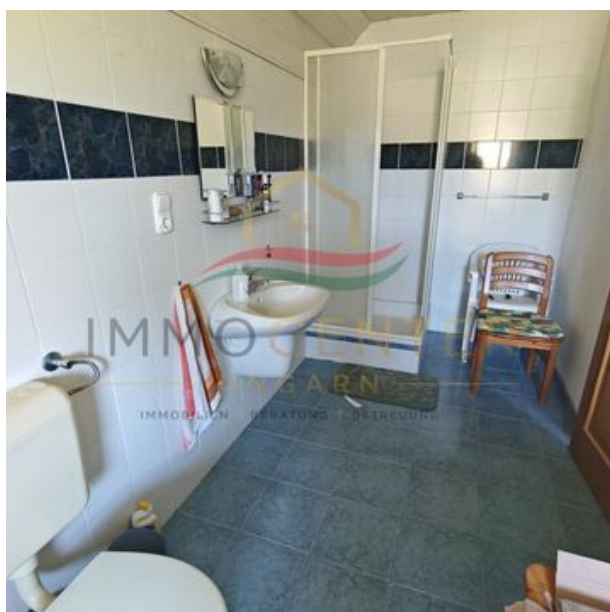
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



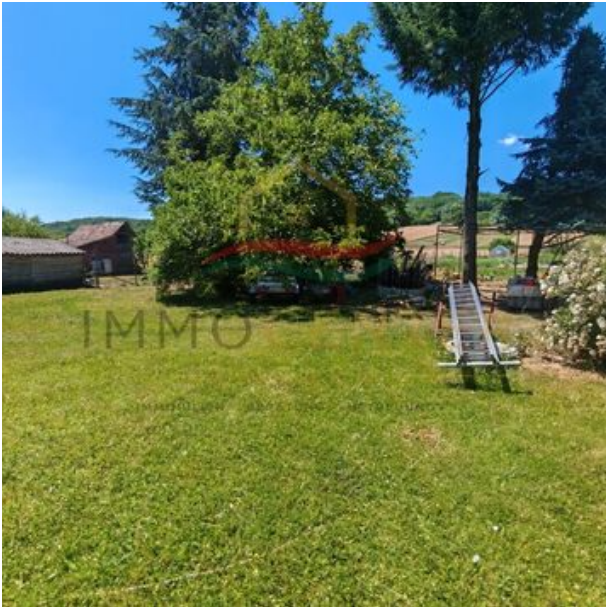
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

