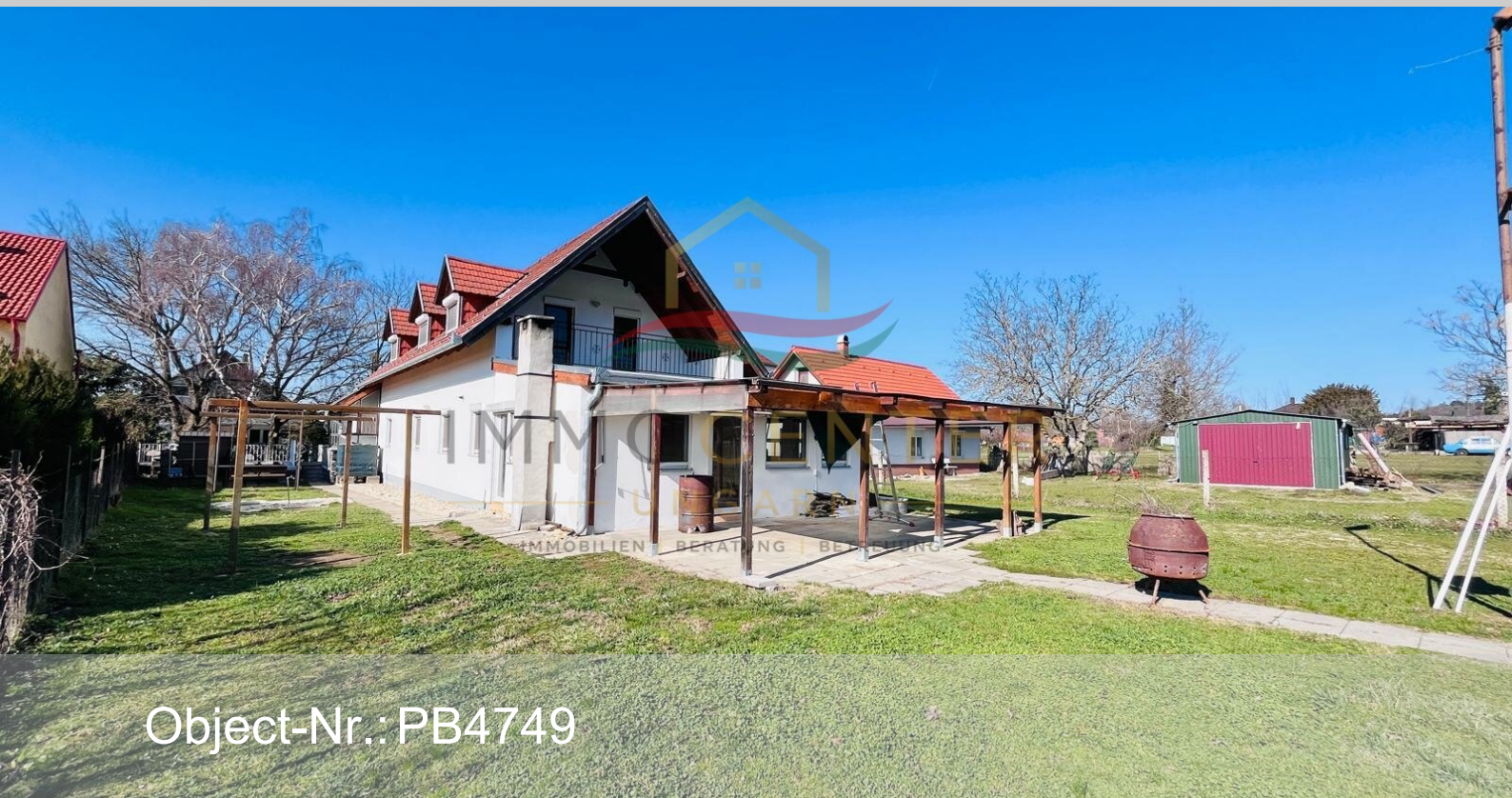
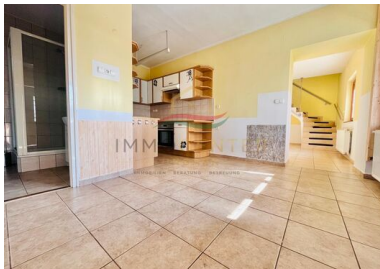
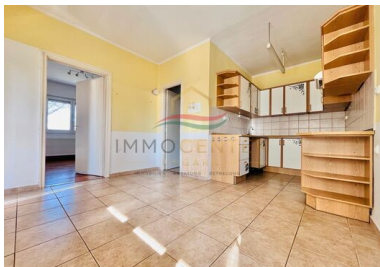




Object-Nr.: PB4749



Ruim, meergeneratiehuis in een rustige doodlopende straat.



Prijs:	320.000 € (≈ 116.579.200 Ft)
Woonoppervlak ca.:	235 m ² .
Grondstuk:	1.447 m ² .
Woningtype:	Meergezinswoning
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Actuele mededeling: De prijs in Forint is 113,38 miljoen HUF.

Vanwege de huidige aanzienlijke wisselkoersschommelingen kunnen we de weergegeven EUR-prijs helaas niet dagelijks bijwerken.

Ruim, meergeneratiehuis te koop in Gyenesdiás, gelegen in een rustige doodlopende straat – op slechts 2 km van het Balatonmeer!

Een uitstekende kans voor wie op zoek is naar rust en de unieke levensstijl van het Balatonmeer! Ik bied een vrijstaande woning van 235 m² met 7 kamers te koop aan in een rustige doodlopende straat, gelegen op een goed onderhouden perceel van 1.447 m².

...'']

...

...

''] ''] doodlopende straat, helaas kunnen we de weergegeven EUR-prijs niet dagelijks bijwerken.

...

...

...

''] Doodlopende straat, gelegen in een rustige doodlopende straat. Helaas kunnen we de weergegeven EUR-prijs niet dagelijks bijwerken.

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

..

..

..

„

„

„

„

„

Details van de woning

- Bouwjaar van het hoofdgebouw: 1960
- Uitgebouwd, verbouwd en gerenoveerd in 2004
- Geïsoleerde houten en PVC-ramen
- Dakpannen
- Gasverwarming met radiatoren
- Gezellige open haard in de woonkamer
- Tuinberging
- Duidelijke eigendomsgegevens
- Direct beschikbaar

Indeling

Begane grond (144 m²):

- Entreehal
- Vestibule
- Ruime woonkamer
- Keuken met Eetgedeelte
- Badkamer met toilet
- 4 slaapkamers
- Bijkeuken
- Terras +33 m²

Eerste verdieping (63 m²):

- 2 slaapkamers

- Garderobe
- Badkamer met toilet
- Balkon +9 m²

Dankzij de doordachte indeling is het huis ideaal voor grote gezinnen of meerdere generaties. De ruime opbergruimte biedt extra gemak.

Het ruime terrein biedt tal van mogelijkheden – voor een tuin, ontspanning of andere ontwerpideeën.

...

Indeling:

Volledig

Ligging:

Ligging en omgeving

- Balatonmeer: 2 km
- Winkels en restaurants: 1 km
- Wandelroutes in de directe omgeving
- Rustige, kindvriendelijke omgeving

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooral in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek bieden wij bij het afsluiten van een zoekovereenkomst de volgende aanvullende diensten aan:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling

- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten

- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)

- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst

- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com





