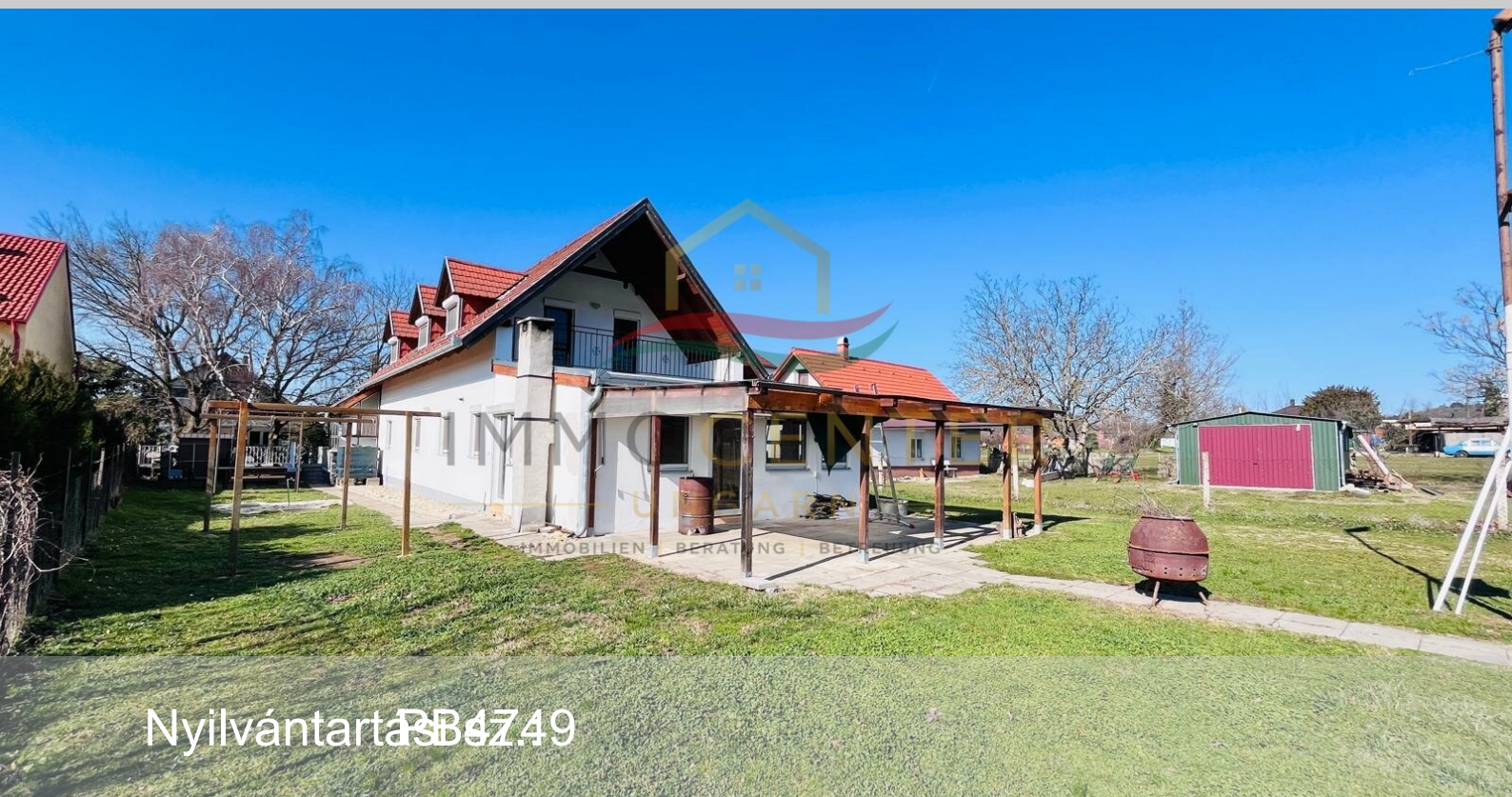
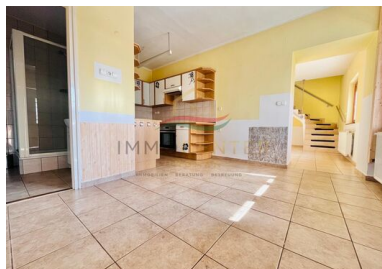
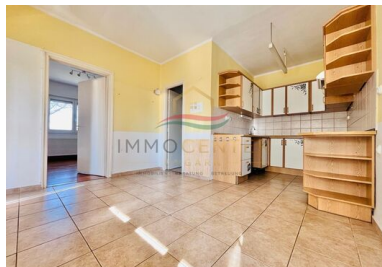




Nyilvántartási szám: 23B4Z49



Tágas, több generációs ház egy csendes zsákutcában



Vételár: 320.000 € (≈ 116.579.200 Ft)
Lakóterület kb.: 235 nm;
Telek kb.: 1.447 nm;
Ház típusa: Többcsaládos ház
Jutalék: a vételár 1,27%-a, ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Aktuális közlemény: A forintár 113,38 millió Ft.

A jelenlegi jelentős árfolyam-ingadozások miatt sajnos nem tudjuk naponta frissíteni a megjelenített EUR árat.

Tágas, többgenerációs ház eladó Gyenesdiáson, csendes zsákutcában – mindössze 2 km-re a Balatontól!

Kiváló lehetőség azoknak, akik a nyugalomra és a balatoni egyedi életstílusra vágnak! Eladásra kínálok egy 235 m²-es, 7 szobás családi házat csendes zsákutcában, egy jól karbantartott 1447 m²-es telken.

...''']

'''

'''

'''] '''] zsákutcában, sajnos nem tudjuk naponta frissíteni a megjelenített EUR árat.

'''

'''

'''

'''] zsákutca, csendes zsákutcában található, sajnos nem tudjuk naponta frissíteni a megjelenített EUR árat. '''

''''

''''

''''

''''

''''

**

„

„

„

„

„

„

„

`... adatai

- A főépület építésének éve: 1960
- Bővítve, átalakítva és felújítva 2004-ben
- Hőszigetelt fa és műanyag ablakok
- Cseréptető
- Gázfűtés radiátorokkal
- Hangulatos kandalló a nappaliban
- Kerti tároló
- Világos tulajdonjogi adatok
- Azonnal beköltözhető

Helyszín elrendezése

Földszint (144 m²):

- Előszoba
- Tágas nappali
- Konyha étkezővel
- Fürdőszoba WC-vel
- 4 hálószoba
- Háztartási helyiség
- Terasz +33 m²

Emelet (63 m²):

- 2 hálószoza
- Gardrób
- Fürdőszoba WC-vel
- Erkély +9 m²

A jól megtervezett elrendezésnek köszönhetően a ház ideális nagycsaládosok vagy több generáció számára. A bőséges tárolóhely további kényelmet biztosít.

A tágas telek számos lehetőséget kínál – legyen szó kertről, pihenésről vagy egyéb tervezési ötletekről.

...

Felszereltség:

Teljesen

Ház /Telek fekvése:

Elhelyezkedés és környezet

- Balaton: 2 km
- Bevásárlási lehetőségek és éttermek: 1 km
- Túraútvonalak a közvetlen közelben
- Csendes, családbarát környezet

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mert a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési megállapodás megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

Jutalék: Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműátadás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

Megjegyzés: Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

