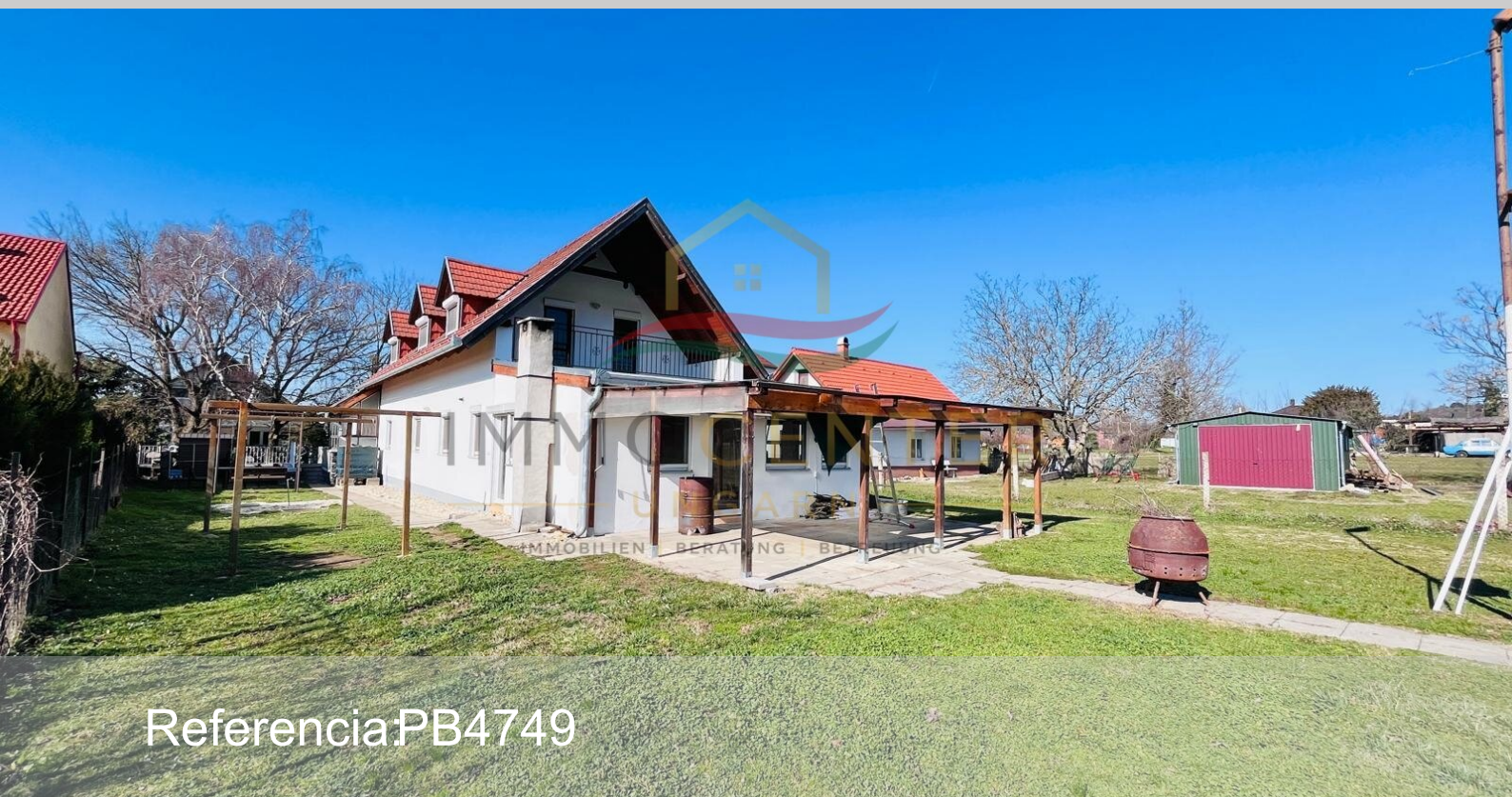
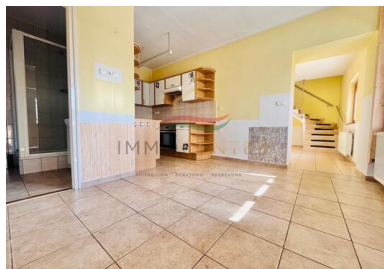
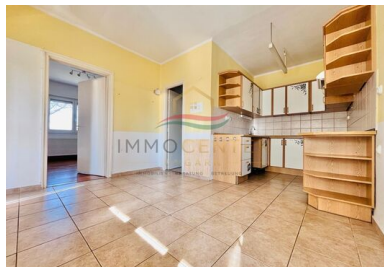




Referencia PB4749



Amplia casa multigeneracional en una tranquila calle sin salida.



Precio:	320.000 € (≈ 116.352.000 Ft)
Superficie útil aprox.:	235 m ²
Terreno aprox.:	1.447 m ²
Tipo de casa:	Casa plurifamiliar
Comisión:	1,27% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Aviso actual: El precio en florines húngaros es de 113,38 millones HUF.

Debido a las importantes fluctuaciones actuales del tipo de cambio, lamentablemente no podemos actualizar diariamente el precio en euros.

Se vende espaciosa casa multigeneracional en Gyenesdiás, ubicada en una tranquila calle sin salida, ¡a solo 2 km del lago Balaton!

¡Una excelente oportunidad para quienes buscan paz, tranquilidad y el estilo de vida único del lago Balaton! Ofrezco una casa unifamiliar de 235 m² con 7 habitaciones en venta, situada en una tranquila calle sin salida, en una parcela bien cuidada de 1447 m².

...'']

...

...

''''] ''] calle sin salida, lamentablemente no podemos actualizar diariamente el precio en euros.

...

...

...

''] calle sin salida, ubicada en una tranquila calle sin salida. Lamentablemente, no podemos actualizar el precio en EUR que se muestra diariamente.

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

„

„

„

„

„

„

„

„

„

„

... de la propiedad

- Año de construcción del edificio principal: 1960
- Ampliado, reformado y renovado en 2004
- Ventanas de madera y PVC con aislamiento
- Techo de tejas
- Calefacción a gas con radiadores
- Acogedora chimenea en el salón
- Trastero en el jardín
- Documentación de propiedad clara
- Disponible para ocupación inmediata

Distribución de las habitaciones

Planta baja (144 m²):

- Vestíbulo
- Amplio salón Habitación

- Cocina con comedor
- Baño con inodoro
- 4 dormitorios
- Lavadero
- Terraza +33 m²

Primera planta (63 m²):

- 2 dormitorios
- Aseo
- Baño con inodoro
- Balcón +9 m²

Gracias a su distribución bien pensada, la casa es ideal para familias numerosas o varias generaciones. El amplio espacio de almacenamiento ofrece mayor comodidad.

El espacioso terreno ofrece un amplio abanico de posibilidades, ya sea para un jardín, un espacio de descanso o cualquier otro proyecto de diseño.

...

Equipamiento: Completamente

Ubicación: Ubicación y alrededores

- Lago Balaton: 2 km
- Tiendas y restaurantes: 1 km
- Rutas de senderismo en las inmediaciones
- Entorno tranquilo, ideal para familias

Otros: ¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com

