



Object-Nr.: PB6907



Gerenoveerde vrijstaande woning met groot perceel



Prijs:	114.000 € (≈ 41.624.820 Ft)
Woonoppervlak ca.:	85 m ² .
Grondstuk:	2.873 m ² .
Woningtype:	Eengezinswoning
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Actuele informatie: De prijs in Forint is 40,39 miljoen HUF.

Vanwege de huidige sterke wisselkoersschommelingen kunnen we de weergegeven EUR-prijs helaas niet dagelijks bijwerken.

Gerenoveerde vrijstaande woning met groot perceel te koop in Sávolly!

In Sávolly, op slechts enkele minuten van het Balatonmeer en het thermale kuuroord Zalakaros, bied ik een gerenoveerde en uitgebouwde vrijstaande woning met garage aan op een perceel van 2.873 m².

De locatie is rustig en idyllisch – ideaal voor wie op zoek is naar een woning of vakantiehuis weg van de drukte van de stad, maar toch goede vervoersverbindingen waardeert. Veel buitenlandse eigenaren hebben hier al hun tweede huis gevonden.

Belangrijkste kenmerken van de woning:

- Oorspronkelijk gebouwd in de jaren 60 met steen en baksteen, uitgebouwd en gerenoveerd in de jaren 2020 met Ytong-blokken.
 - Verwarming: Ariston gasboiler met radiatoren.
 - Ramen: PVC met rolluiken, sommige met horren.
 - Kamers: Entreehal (5 m²), woonkamer (18 m²), badkamer (6 m²), toilet (2 m²), slaapkamer (16 m²), zeer ruime woonkeuken (28 m²), groot genoeg voor een tweede woonkamer, overdekt terras (20 m²).
 - Garage (20 m²) beschikbaar.
 - Perceel: Ca. 20 m breed en 144 m lang, gedeeltelijk omheind.
- Toegang aan de achterzijde via een landweggetje – ideaal voor landbouw of veeteelt.
- Tuin: Fruitbomen, eigen waterput en een houten schuur.

- Alle nutsvoorzieningen aangesloten: elektriciteit, gas, water en riolering.
- Eigendomsvrij, zonder hypotheek of andere lasten.
- Direct te betrekken

Deze woning is de perfecte keuze voor iedereen die op zoek is naar een direct bewoonbaar huis met een groot perceel in een rustige, landelijke omgeving – maar toch dicht bij het Balatonmeer en de thermale badplaatsen.

Indeling:

Volledig

Ligging:

Voordelen van Sávoly:

- Nabijheid van het Balatonmeer en thermale baden – perfect als vakantiehuis of permanente woning.
- Rustige, veilige omgeving met een internationale gemeenschap.
- Goede vervoersverbindingen: Hoofdweg 7 en de snelweg M7 zijn gemakkelijk bereikbaar.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Voor in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek bieden wij bij het afsluiten van een zoekovereenkomst de volgende aanvullende diensten aan:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen

- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Provisie: Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com













