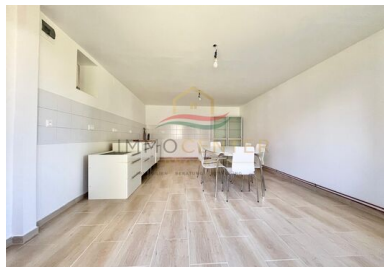




Nyilvántartási szám: B6207



Felújított családi ház nagy telekkel



Vételár: 114.000 € (≈
41.531.340 Ft)

Lakóterület kb.: 85 nm;

Telek kb.: 2.873 nm;

Ház típusa: családi ház

Jutalék: a vételár 1,27%-a,
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Aktuális megjegyzés: A forintban kifejezett ár 40,39 millió Ft.

A jelenlegi magas árfolyam-ingadozások miatt sajnos nem tudjuk naponta frissíteni a megjelenített eurós árat.

Felújított családi ház nagy telekkel eladó Sávolyon!

Sávolyon, a Balatontól és Zalakaros gyógyfürdővárosától mindössze pár percre kínálunk eladásra egy felújított és kibővített családi házat garázzsal, egy 2873 m²-es telken.

A helyszín csendes és idilli – ideális azok számára, akik otthont vagy nyaralót keresnek a város nyüzsgésétől távol, mégis értékelik a jó közlekedési kapcsolatokat. Sok külföldi tulajdonos már megtalálta itt második otthonát.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- Eredetileg az 1960-as években épült kőből és téglából, a 2020-as években bővítették és felújították Ytong téglákkal.
 - Fűtés: Ariston gázkazán radiátorokkal.
 - Ablakok: Műanyag redőnyökkel, némelyiken szúnyoghálóval.
 - Helyiségek: Előszoba (5 m²), nappali (18 m²), fürdőszoba (6 m²), WC (2 m²), hálósoba (16 m²), nagyon nagy konyha-étkező (28 m²), amely elég nagy egy második nappali befogadására, fedett terasz (20 m²).
 - Garázs (20 m²) bérelhető.
 - Telek: Kb. 20 m széles és 144 m hosszú, részben bekerített.
- Hátulról megközelíthető egy gazdasági úton – ideális mezőgazdasági vagy állattenyésztési célokra.
- Kert: Gyümölcsfák, saját kút és egy fából készült tároló.

- Minden közmű bekötve: villany, gáz, víz és csatorna.
- Tiszta tulajdonjog, tehermentes.
- Azonnal költözhető

Ez az ingatlan tökéletes választás mindazok számára, akik nagy telekkel rendelkező, azonnal költözhető házat keresnek csendes vidéki környezetben – mégis közel a Balatonhoz és a termálfürdővárosokhoz.

Felszereltség: Teljesen

Ház /Telek fekvése: Sávolgy előnye:

- A balatoni és termálfürdői közelség – tökéletes nyaralónak vagy állandó lakhelynek.
- Csendes, biztonságos környezet nemzetközi közösséggel.
- Jó közlekedési kapcsolatok: a 7-es főút és az M7-es autópálya könnyen megközelíthető.

Egyéb: Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mert a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési megállapodás megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés

- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

Jutalék:

Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműátadás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

