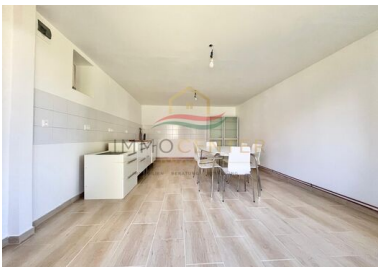




Referencia PB6907



Casa unifamiliar reformada con una gran parcela.



Precio: 114.000 € (≈ 41.624.820 Ft)
Superficie útil aprox.: 85 m²
Terreno aprox.: 2.873 m²
Tipo de casa: Casa unifamiliar
Comisión: 1,27% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Nota actual: El precio en florines húngaros es de 40,39 millones HUF.

Debido a las elevadas fluctuaciones actuales del tipo de cambio, lamentablemente no podemos actualizar diariamente el precio en euros.

¡Se vende casa unifamiliar reformada con una gran parcela en Sávolly!

En Sávolly, a pocos minutos del lago Balaton y de la ciudad balneario de Zalakaros, se ofrece a la venta una casa unifamiliar reformada y ampliada con garaje, situada en una parcela de 2.873 m².

La ubicación es tranquila e idílica, ideal para quienes buscan una residencia habitual o vacacional lejos del bullicio de la ciudad, sin renunciar a buenas conexiones de transporte. Muchos extranjeros ya han encontrado aquí su segunda residencia.

Características principales de la propiedad:

- Construida originalmente en la década de 1960 con piedra y ladrillo, ampliada y reformada en la década de 2020 con bloques Ytong.
- Calefacción: Caldera de gas Ariston con radiadores.
- Ventanas: PVC con persianas enrollables, algunas con mosquiteras.
- Habitaciones: Vestíbulo (5 m²), salón (18 m²), baño (6 m²), aseo (2 m²), dormitorio (16 m²), cocina-comedor muy amplia (28 m²), con espacio suficiente para un segundo salón, terraza cubierta (20 m²).
- Garaje (20 m²) disponible.
- Parcela: Aprox. 20 m de ancho y 144 m de largo, parcialmente vallada.

Acceso trasero mediante un camino rural; ideal para agricultura o ganadería.

- Jardín: Árboles frutales, pozo privado y cobertizo de madera.

- Todos los servicios conectados: electricidad, gas, agua y alcantarillado.
- Propiedad libre de cargas.
- Lista para entrar a vivir de inmediato

Esta propiedad es la opción perfecta para quienes buscan una casa lista para entrar a vivir, con un amplio terreno en un entorno rural tranquilo, pero cerca del lago Balaton y de las ciudades balneario termales.

Equipamiento: Completamente

Ubicación: Ventajas de Sávolc:

- Proximidad al lago Balaton y a las termas: ideal como casa de vacaciones o residencia permanente.
- Entorno tranquilo y seguro con una comunidad internacional.
- Buenas conexiones de transporte: fácil acceso a la carretera principal 7 y a la autopista M7.

Otros: ¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas

- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com

